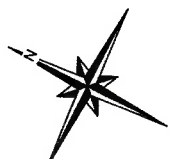




BAUVORHABEN:	PLANINHALT	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH	
Neubau eines Terrassenhauses Eichenwand 22, 40627 Düsseldorf Grundstück : 1017	Lageplan 1.250	Dr. Axel Schulz Rheinpormenade 13 40789 Monheim a. Rhein	PETRA MEYER ARCHITEKTUR Silvanerstraße 13 67229 Großkarlbach Tel: 06238-7594292 petra.meyer@architektur-pm.de
BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpormenade 13 40789 Monheim a. Rhein	PLAN-NR: 4	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	 PETRA MEYER ARCHITEKTUR
	PLANSTUFE : Bauantrag VORABZUG		
	DATUM: 26.02.2025	MAßSTAB: 1:250 DIN A3	



Lageplan Maßstab: 1:250

Gemarkung : Gerresheim

Flur : 39

Flurstück:

891 = 705 m²

1017 = 720m²

250 = 600m²



Wohnflächenberechnung nach WoFlV		
Ersteller: DAMAS Bauzeichner Services		Datum: 26.02.2024
Objekt: Eichenwand 22, 40627 Düsseldorf		
Raum	Wohnfläche m²	Nutzfläche m²
KG		
Eltern	17,20	
Ankleide	13,12	
Bad/WC	10,75	
Kind 1	12,97	
Kind 2	12,89	
Flur	15,45	
Arbeiten	18,80	
Bad/WC	5,21	
Sport	21,07	
Terrasse	17,53	
Technik		9,45
Ges. KG	144,99	9,45
EG		
Balkon	15,00	
Wohnen/Essen	67,40	
Diele	5,36	
Bad/WC	4,56	
Küche	13,32	
Abstell	4,81	
Balkon 2	5,00	
Ges. EG	115,45	0,00
Ges. Haus	260,44	9,45

Ruttogrundfläche (BGF) Berechnung

KG	(15*10)+(1,5*6,55)+(4,56*2,68)	172,05
EG	(12*10)	120,00
Ges. Haus		292,05

Ruttorauminhalt (BRI) Berechnung

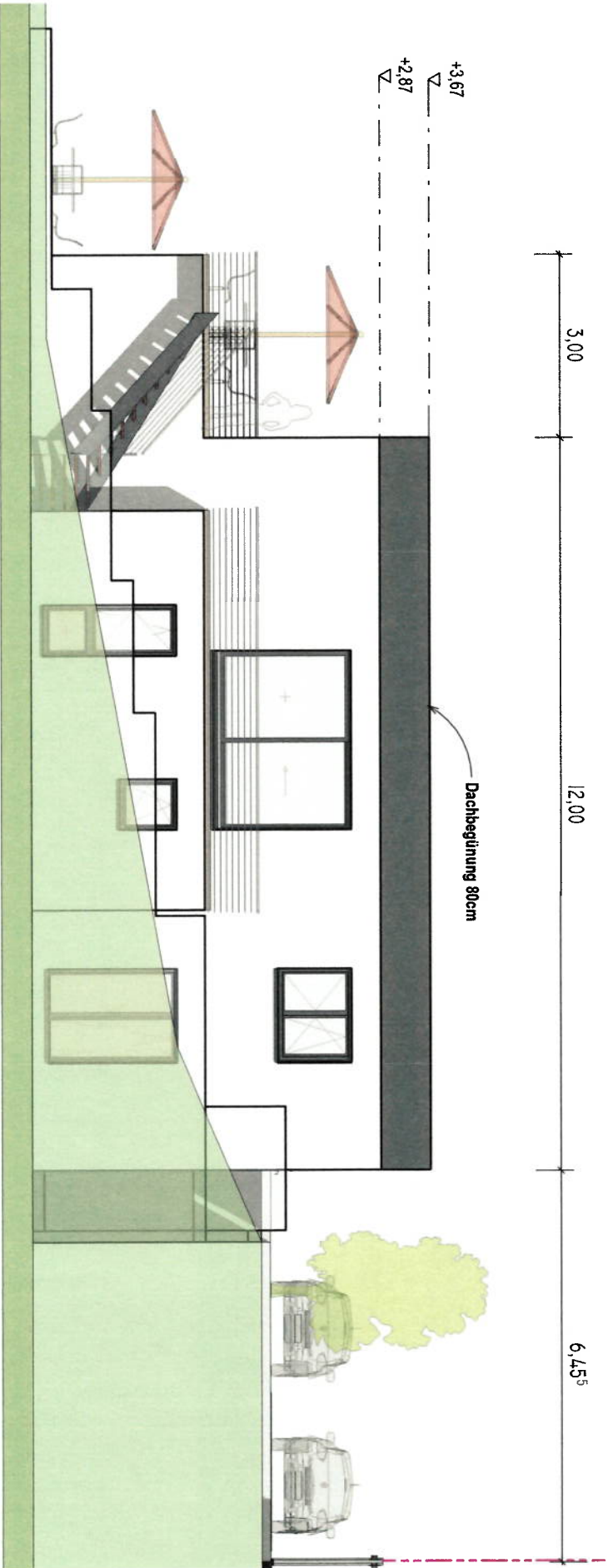
			Hohe	BRI m³
KG	(15*10)+(1,5*6,55)+(4,56*2,68)	172,05	2,86	492,05
EG	(12*10)	120,00	2,87	344,40
Ges. Haus				836,45

Hinweis:

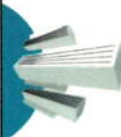
Die Berechnung basiert auf den Entwurfspläne (Aufteilung).

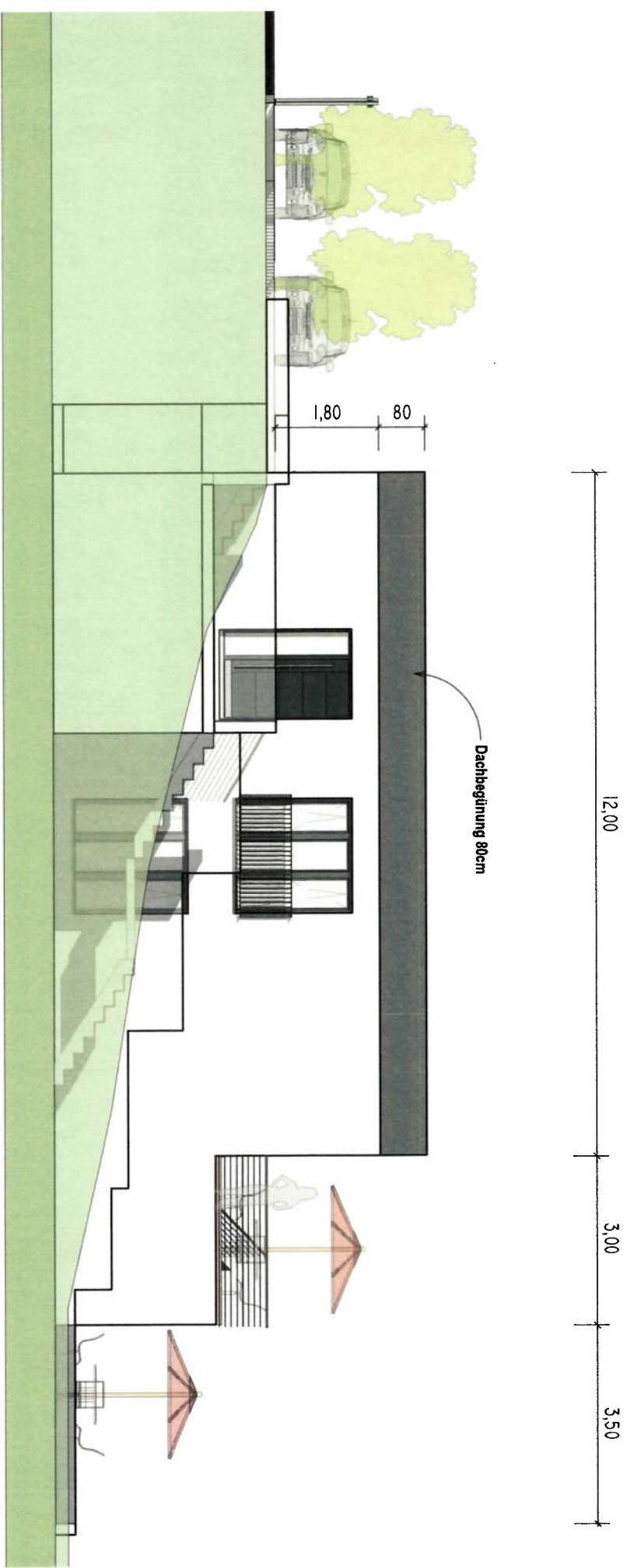
_Flächenangaben werden aus dem CAD System übertragen.

_Flächenangaben können sich durch baurechtliche Anforderungen bei Genehmigungsplanung und der technischen Anforderungen in d



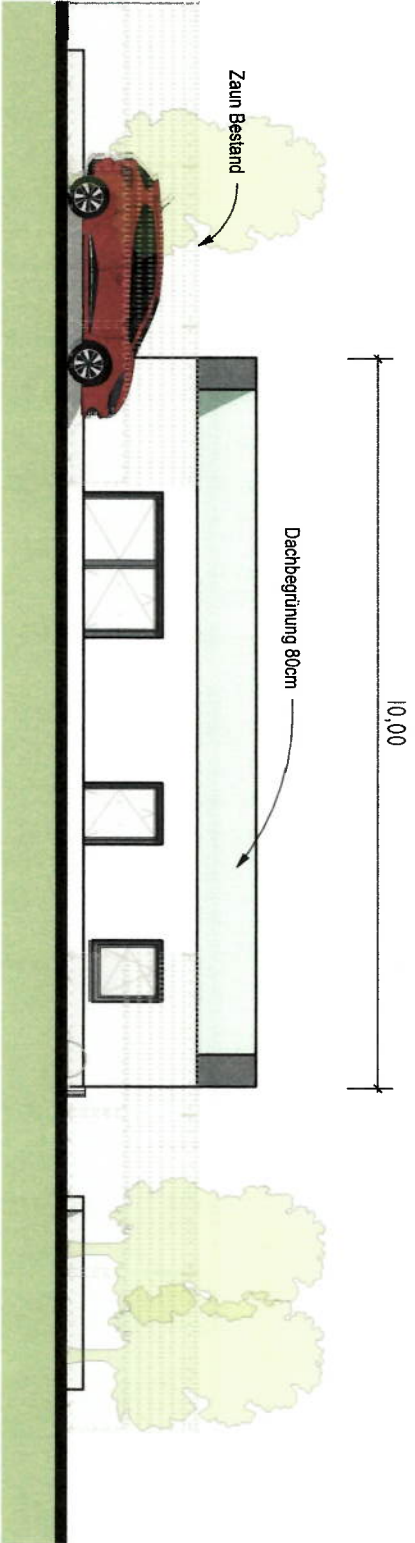
Ansicht Ost

BAUVORHABEN:		PLANINHALT	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH		 DAMAS PETRA MEYER ARCHITEKTUR Silvanerstraße 13 67229 Großkarlbach Tel: 06238-7594292 petra.meyer@architektur-pm.de
Neubau eines Terrassenhauses Eichenwand 22, 40627 Düsseldorf Grundstück : 1017		Ansichten Ost	Dr. Axel Schulz Rheinpommernade 13 40789 Monheim a. Rhein		
BAUHERRIN: Dr. Axel Schulz Rheinpommernade 13 40789 Monheim a. Rhein		PLAN-NR: 8	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubai Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de		
PLANSTUFE : Bauantrag VORABZUG		DATUM: 26.02.2025		MASSTAB: 1:100 DIN A3	
PETRA MEYER ARCHITEKTUR					



Ansicht West

BAUVORHABEN: Neubau eines Terrassenhauses Eichenwand 22, 40627 Düsseldorf Grundstück : 1017		PLANINHALT		Schutz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH		 PETRA MEYER ARCHITEKTUR Silvanastraße 13 67229 Großkarlbach Tel.: 06238-7594292 petra.meyer@architektur-pm.de
BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpormenade 13 40789 Monheim a. Rhein		PLAN-NR.: 7 PLANSTUFE : Bauantrag VORABZUG		Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de		
DATUM: 26.02.2025		MASSSTAB: 1:100 DIN A3		 PETRA MEYER A R C H I T E K T U R		

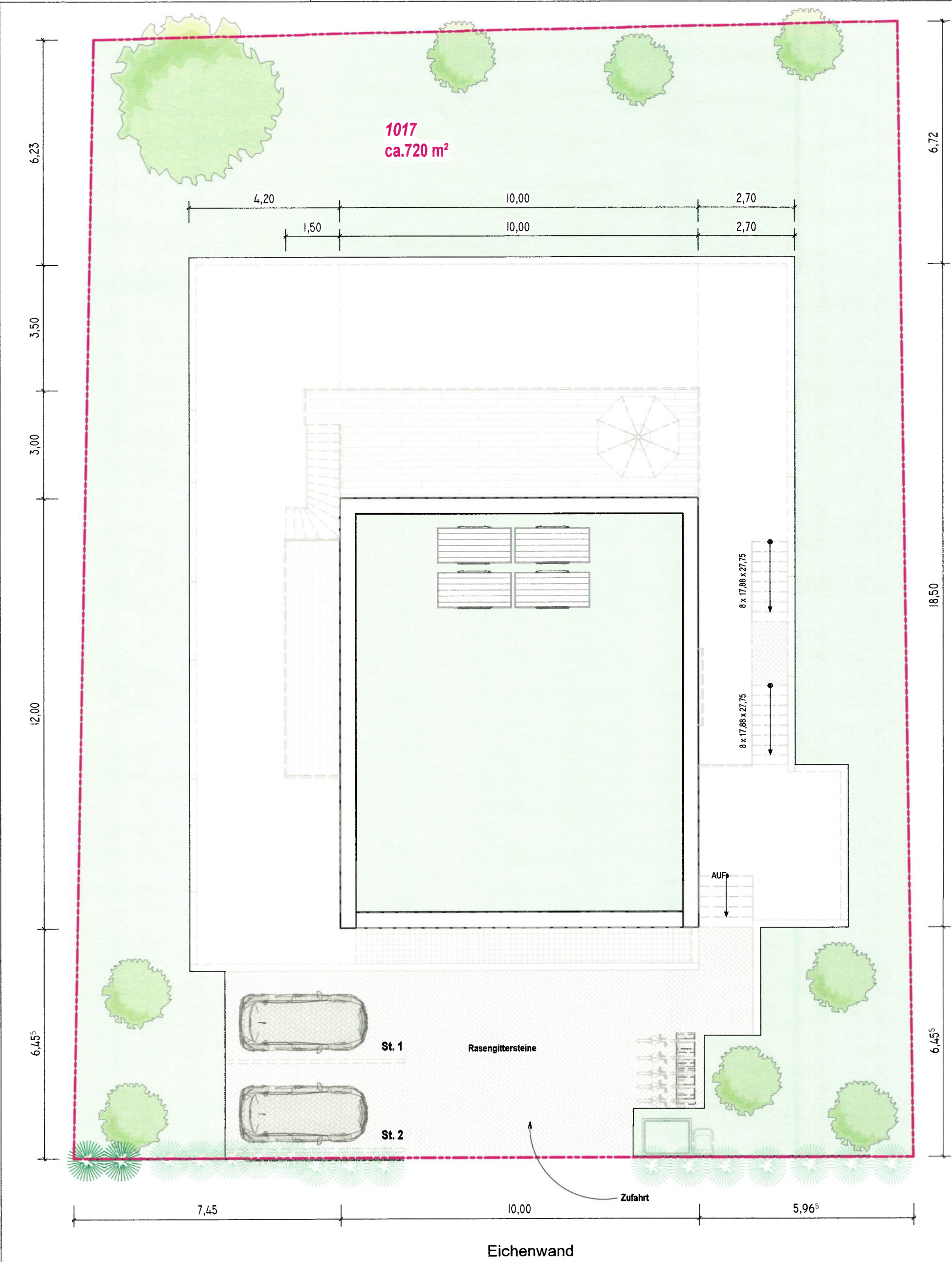


Ansicht Nord / Strasse



Ansicht Süd / Garten

BAUVORHABEN:	PLANINHALT	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH	
Neubau eines Terrassenhauses Eichenwand 22, 40627 Düsseldorf Grundstück : 1017	Ansichten Nord & Süd	Dr. Axel Schulz Rheinpormenade 13 40789 Monheim a. Rhein	PETRA MEYER ARCHITEKTUR Silvianerstraße 13 67229 Großkarlbach Tel.: 06238-7594292 petra.meyer@architektur-pm.de
BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpormenade 13 40789 Monheim a. Rhein	PLAN-NR.: 9	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubai Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	
	PLANSTUFE : Bauantrag VORABZUG	DAMAS	PETRA MEYER ARCHITEKTUR
	DATUM: 26.02.2025	MAßSTAB: 1:100 DIN A3	

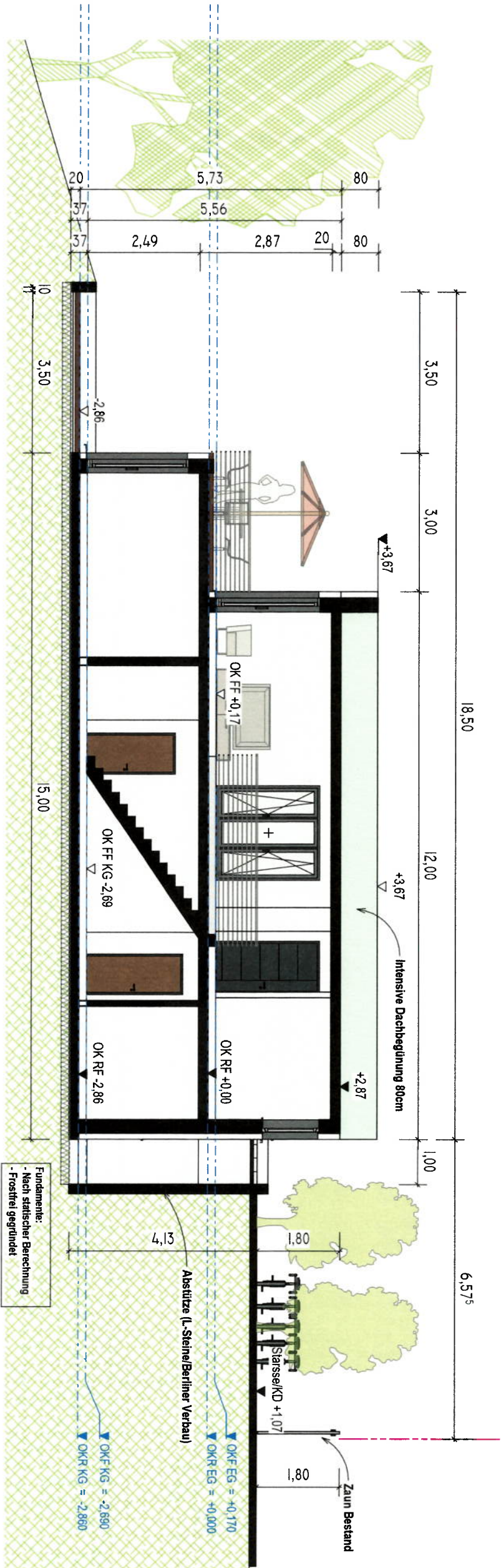


BAUVORHABEN:		PLANINHALT		Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH	
Neubau eines Terrassenhauses Eichenwand 22, 40627 Düsseldorf Grundstück : 1017		Aufsicht		Dr. Axel Schulz Rheinpormenade 13 40789 Monheim a. Rhein	
BAUHERR/IN:		PLAN-NR: 3		Erstellt:	
Dr. Axel Schulz Rheinpormenade 13 40789 Monheim a. Rhein		PLANSTUFE :		DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubal Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	
		Bauantrag VORABZUG			
		DATUM: 26.02.2025		MAßSTAB: 1:100 DIN A3	

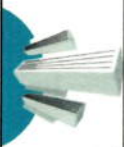
PETRA MEYER ARCHITEKTUR
Silvanerstraße 13
67229 Großkarlbach
Tel: 06238-7594292
petra.meyer@architektur-pm.de

PETRA MEYER
ARCHITEKTUR





Ansicht A-A

BAUVORHABEN:		PLANINHALT	Schulz-Projektentwicklung und Ing.-Leistung GmbH	
Neubau eines Terrassenhauses Eichenwand 22, 40627 Düsseldorf Grundstück : 1017		Schnitt A-A	Dr. Axel Schulz Rheinpormenade 13 40789 Monheim a. Rhein	
BAUHERR/IN: Dr. Axel Schulz Rheinpormenade 13 40789 Monheim a. Rhein		PLAN-NR: 6	Erstellt: DAMAS Bauzeichner Yazan Aldoubai Tel.: 016090562969 info@damas-bauzeichner.de - www.damas-bauzeichner.de	 DAMAS
		PLANSTUFE : Bauantrag VORABZUG		
		DATUM: 26.02.2025		
			MASSTAB: 1:100 DIN A3	PETRA MEYER ARCHITEKTUR petra.meyer@architektur-pm.de