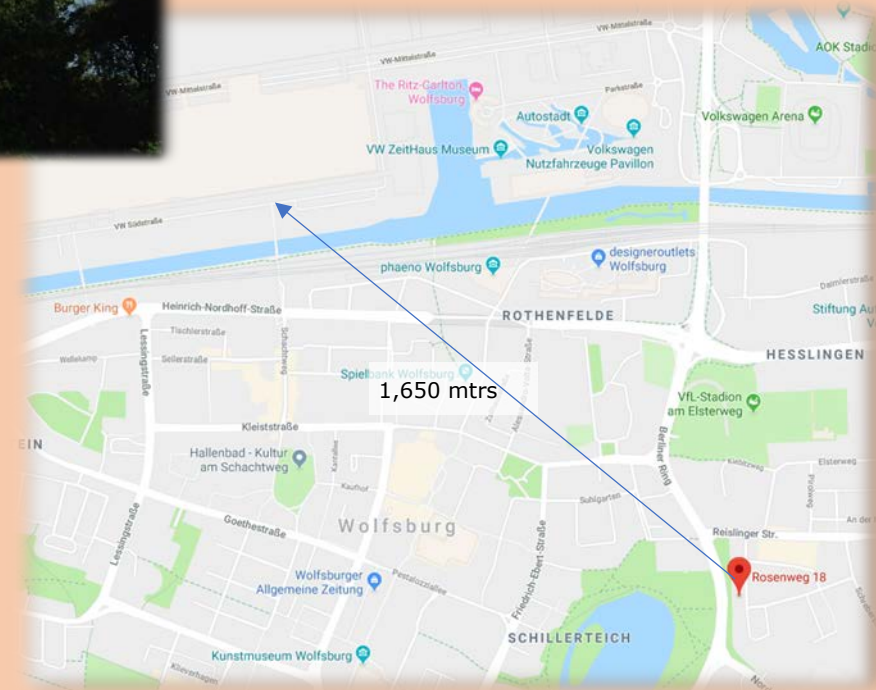


Exposé



Rosenweg 18
38446 Wolfsburg



Flur / entrance



Badezimmer/ bath room:

- Fußbodenheizung/ floor heating
- Dusche & Wanne/ shower & bath tub





Küche/ kitchen:

- Geschirrspüler/ dish washer
- Backofen, Dunstabzug & Kühl-/Gefrierkombination/
baking oven, extractor hood & fridge-freezer

Wohnzimmer/ living room



Schlafzimmer/ master bedroom

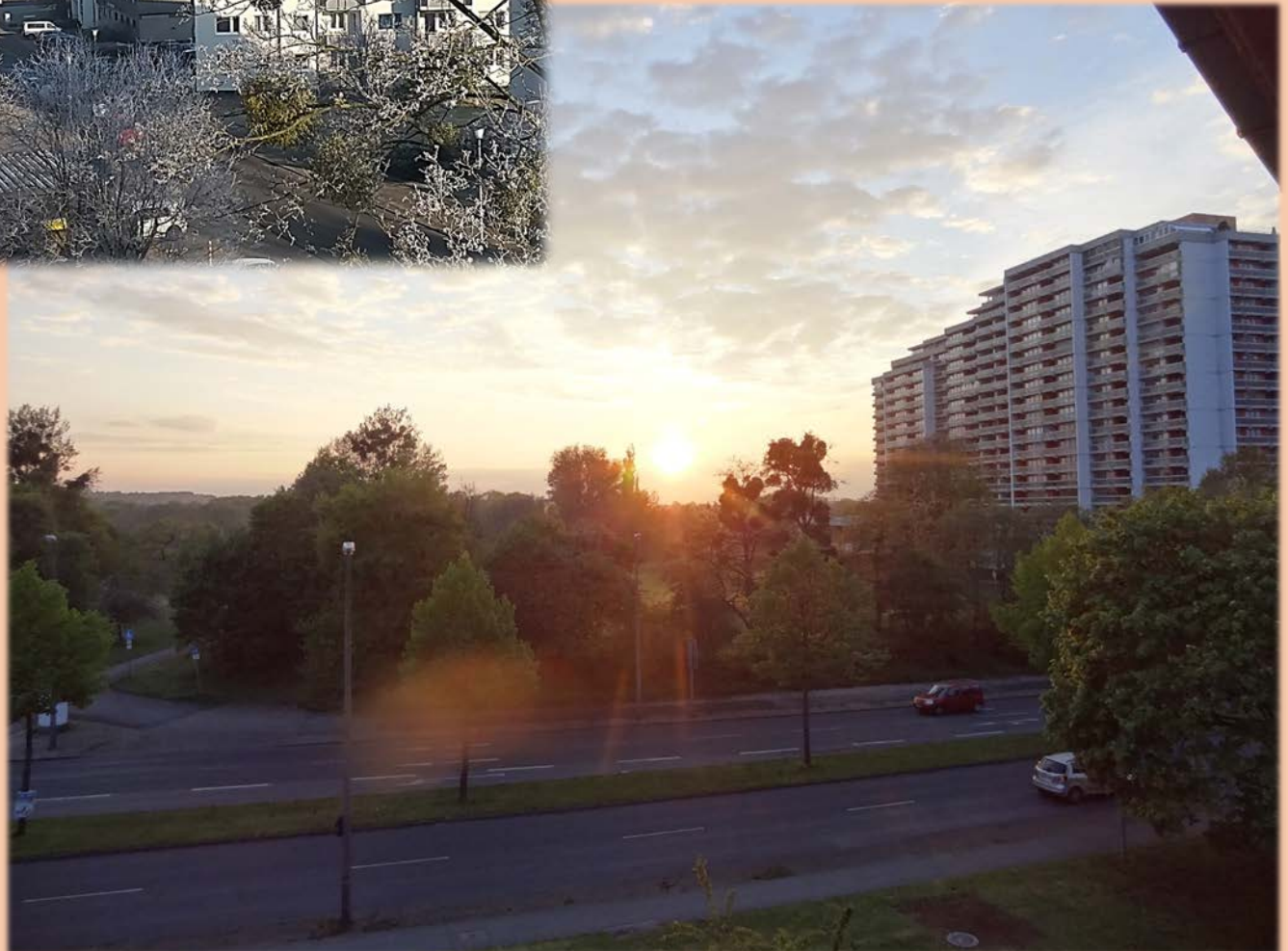


Ankleide-/ Arbeitszimmer /dressing-/ officeroom





(Blick vom) Balkon & Küche /
(View from) balkony & kitchen



Grundriß Rosenweg 18, 3.OG links



Raumaufteilung

Wohnzimmer	ca. 17,05 m ²
Schlafzimmer	ca. 13,42 m ²
Kinderzimmer	ca. 9,83 m ²
Küche	ca. 6,47 m ²
Bad	ca. 4,85 m ²
Flur	ca. 5,22 m ²
Loggia	ca. 2,41 m ²
	ca. 59,25 m ²

Fernwärme LSW-Vorauszahlung: 75,00€

Strom LEW- Vorauszahlung: 48,00€

Wasser-Vorauszahlung: 10,00€

SUMME: 133,00€/Monat

