

0556

Berechnung des Umbauten Raumes zur Errichtung einer Terrassen-
unterkellerung am Hause Weierstr. 11 in 42 Oberhausen

Berechnung nach DIN 277

Kellergechoss

$$6.11^5 \times 4.25 \times 2.30 = 59.82 \text{ m}^3$$

===== ✓

Aufgestellt im April 1982

PLANUNG FÜR ARCHITEKTUR U. STÄDTEBAU
K. u. F. STANGE ING. GRAD.
Bertholdstr. 17 · Telefon 024 86
4200 Oberhausen 12



Bauaufsichtlich geprüft

Oberhausen, den 19. MAI 1982

Bauordnungsamt
im Auftrage:



0556

Baubeschreibung zur Errichtung einer Terrassenunterkellerung
am Hause in 42 Oberhausen, Weierstr. 11

Fundamente	Beton B 15 an vorh. Fundamente angepasst.
Sohle	Beton B 15
Aufg. Mauerwerk	Ytong GS 50/75 30 cm stark
Decke	Beton B 25 ca. 18 cm stark
Kellerboden	3 cm Verb.-Estrich
Isolierung	Hansit Dichtungsschlämme
Innenwand	10 cm stark Leichtbauw.
Wandflächen	Außen über Terrain, Kunststoffputz Innen Teilw. verp./ gestr.
Durchbruch zum Best. Keller:	88 ⁵ cm breit fh. Türe
Terrassenbelag	Steinzeug gefliest
Geländer	Stahlkonstruktion, Kunststoff

Alle weiteren Einzelheiten bitten wir aus beigefügter Zeichnung
zu entnehmen.

Aufgestellt im April 1982

Hoskauer

PLANUNG FÜR ARCHITEKTUR U. STÄDTEBAU
K. u. F. STANGE ING. GRAD.
Bertholdstraße 17 · Telcof. 60 24 86
4200 Oberhausen 12

Stange

Bauaufsichtlich geprüft

Oberhausen, den 19. MAI 1982

Bauordnungsamt
im Auftrage:

Schauer

Betr.: Baumaßnahme: Neubau

Bauvorhaben: Einfamilienhaus

Bauherr: Ehel. Horstkamp

Bauort: Oberhausen-Holten, Weierstr.

Wohnflächenberechnung

nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung v. 14. XII. 1970

1520

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsteil siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume m ²	Küchen m ²	Nebenträume ³⁾ m ²	Gewerbl. ⁴⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁵⁾ m ²
	<u>Wohnen</u> 4,78 x 5,595 =		26,74			
	<u>Küche</u> 3,95 x 2,135 =			8,43		
	<u>WC</u> 1,60 x 1,105 =				1,77	
	<u>Flur</u> 2,235 x 1,105 =				2,47	
	<u>Eltern</u> 3,345 x 3,20 = 10,70 2,125 x 1,58 = 3,36		14,06			
	<u>Kind</u> 2,135 x 4,255 =		9,08			
	<u>Kind</u> 2,475 x 3,355 =		8,30			
	<u>Bad</u> 2,00 x 2,135 =				4,27	
	<u>Flur</u> 3,065 x 1,105 =				3,39	
			58,18	8,43	11,90	
	Gesamt = 78,51 x 0,97 = 76,15 qm =====					

Oberhausen, den 27. 8. 1979

Friedhelm Kühn
Der Planverleiher
4100 Duisburg 74
Schulstr. 26 Ruf 0261-4793



Wohnflächenberechnung

Dachgeschoß

Wohn-Essraum

$$5,595 \times 4,78 \text{ / - } \frac{1,40 \text{ / + } 1,90 \text{ /}}{2} \text{ - } \frac{1,01 \text{ / x } 1,90 \text{ /}}{2} \text{ - } 2,01 \text{ / x } 2,015 \text{ / x } 0,97 \text{ /}$$
$$= 19,79 \text{ / qm}$$

Kochecke

$$2,01 \text{ / x } 1,535 \text{ /} \quad \times 0,97 \text{ /} = 2,99 \text{ / qm}$$

Bad

$$2,01 \text{ / x } 2,00 \text{ / - } 0,90 \text{ / x } 0,365 \text{ /} \quad \times 0,97 \text{ /} = 3,58 \text{ / qm}$$

Flur

$$1,23 \text{ / x } 1,50 \text{ /} \quad \times 0,97 \text{ /} = 1,79 \text{ / qm}$$

Schlafraum

$$3,355 \text{ / x } 2,475 \text{ / - } \frac{1,01 \text{ / x } 1,90 \text{ /}}{2} \text{ /} \quad \times 0,97 \text{ /} = \frac{7,12 \text{ / qm}}{\underline{\underline{35,27 \text{ / qm}}}}$$

Geprüft:

Überhausen, den 30. NOV. 1981
Amt für Wohnungswesen

