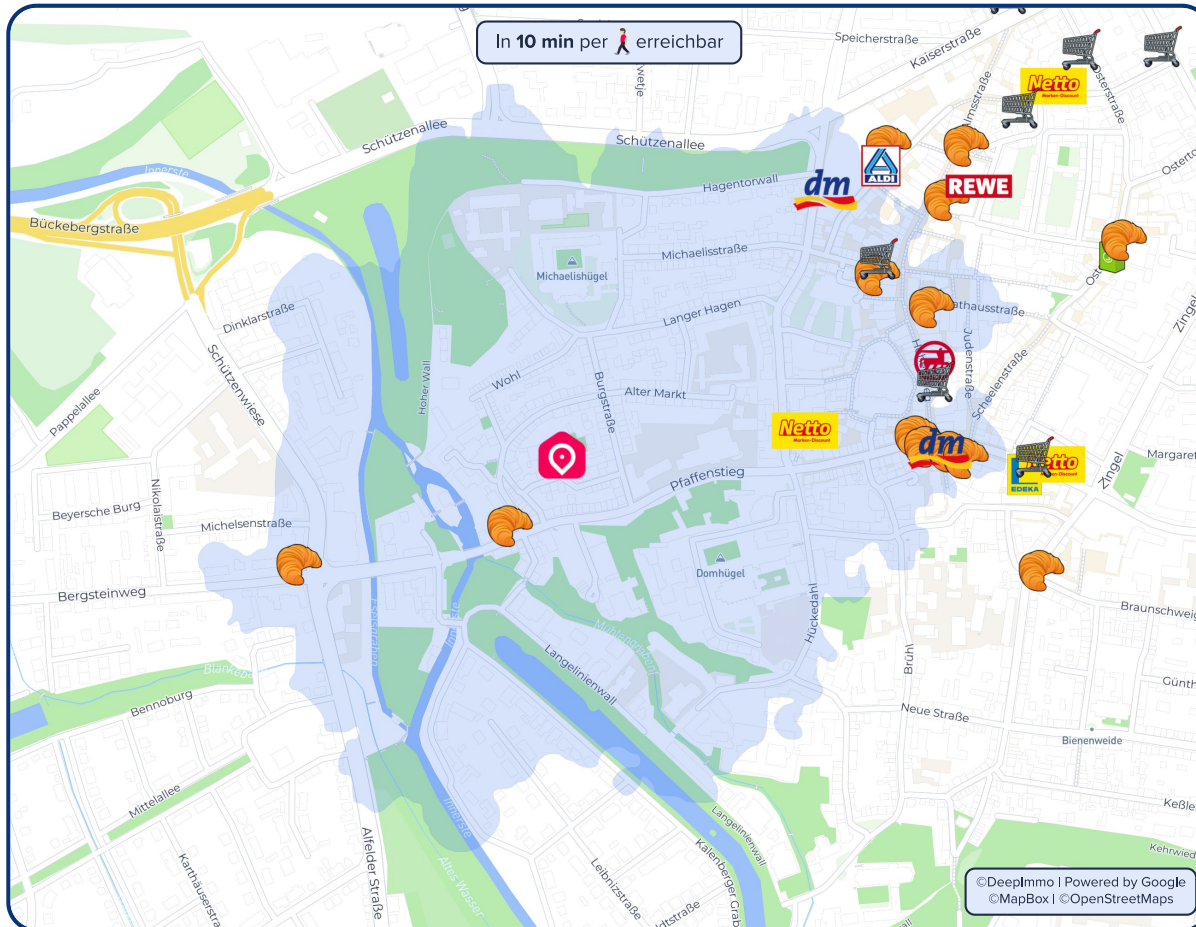


01 Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Bergmannstraße 15

Supermärkte in der Umgebung



Netto Marken-Discount

3.6 Sterne • 314 Bewertungen



7 min
(583 m)



ALDI Nord

3.9 Sterne • 47 Bewertungen



9 min
(758 m)



EDEKA Wächter

4.2 Sterne • 167 Bewertungen



10 min
(837 m)



Netto Marken-Discount

3.4 Sterne • 465 Bewertungen



11 min
(962 m)

Bäckerei



Torten Phantasien

3 min
(319 m)



Getränkemarkt



Weinkusch

12 min
(1 km)



Drogeriemarkt

ROSSMANN
Pharm-Engineering

ROSSMANN
Drogeriemarkt

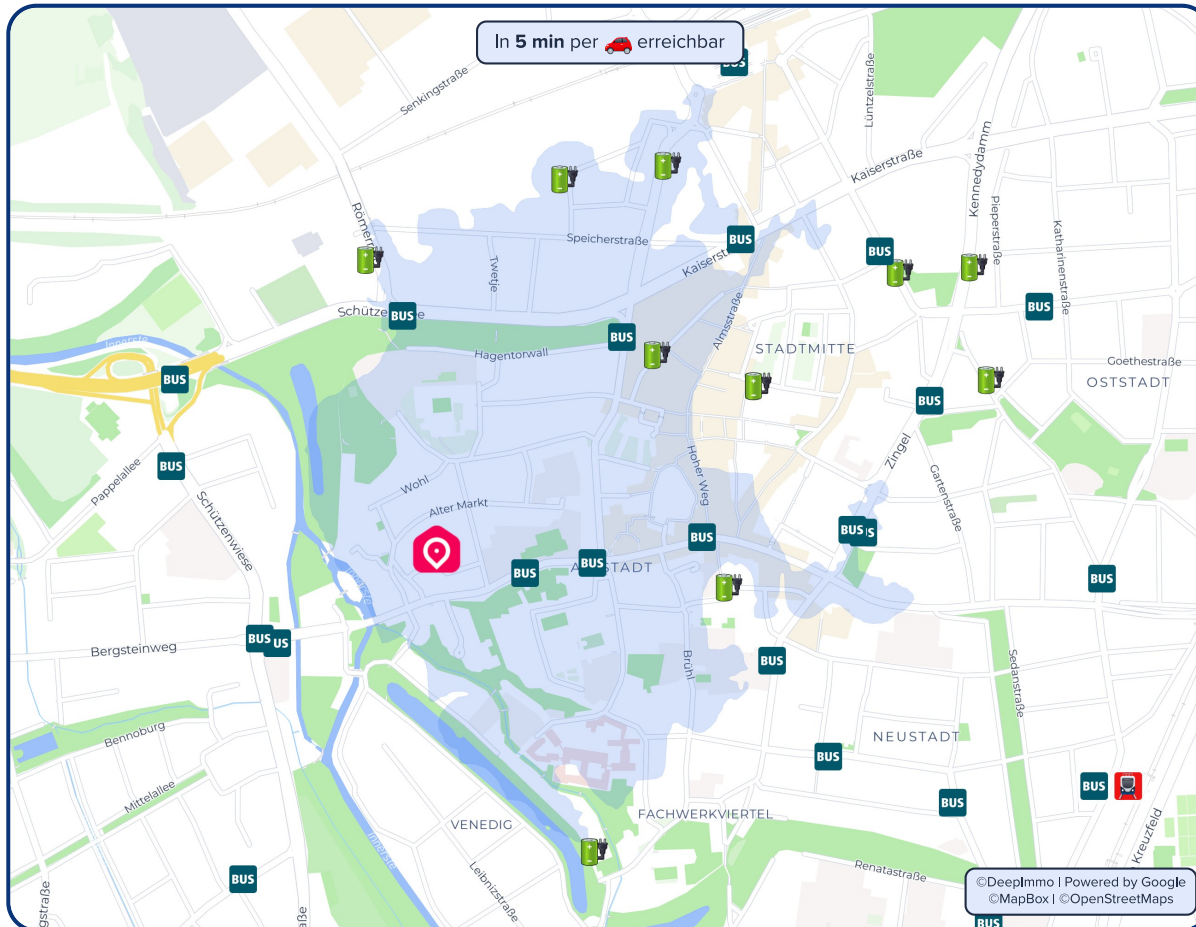
8 min
(697 m)



02 Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Bergmannstraße 15

Die nächsten Haltestellen



Museum

Bus: 1, 101, 102, 104, 24, 25, 33, 42, 44, 5/43, 51, 52, 53, 6, 13, 22, N8, N9



5 min
(389 m)



Ostbahnhof

RE: RB79, RE10



6 min
(1,9 km)



Bohlweg

Bus: 101, 102, 104, 5/43, 6, 1, 103, 2, 4, 21, 24, 25, 33, 42, 51, 52, 53



6 min
(526 m)



44kw Charger Arnekenstraße 10

2x (22kW)



9 min
(711 m)

Autobahn



A 7

12 min
(4,7 km)



Fernverkehr



Hildesheim Hbf

6 min
(1,7 km)



Intl. Flughafen



Hannover,
Langenhagen

44 min
(50,9 km)



03 Bevölkerung

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bergmannstraße 15

Bevölkerung



100.319

Hildesheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -1,3%

↗ +0,9%

Ø Alter in Jahren



44,5 Jahre

Hildesheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,7%

↗ +0,9%

Migrationsanteil



8,9%

Hildesheim, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +1,6%

↘ -0,7%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



-4,1 Einw.

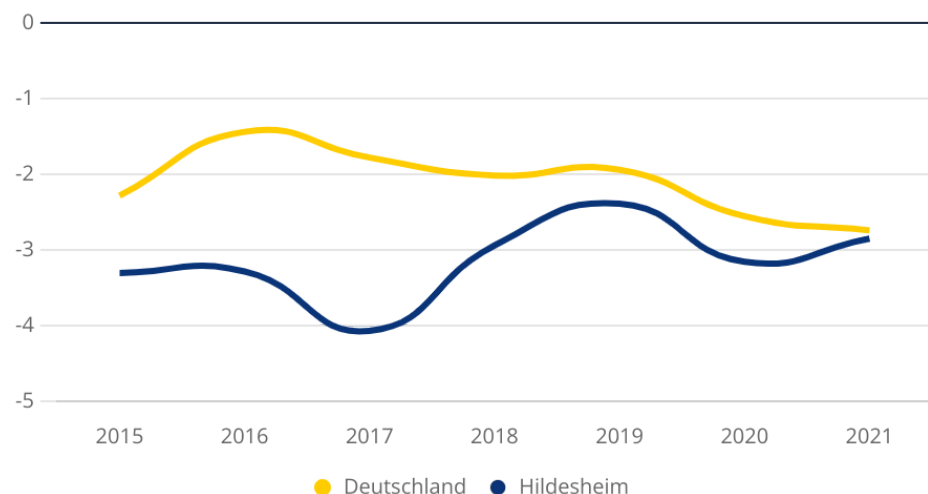
Hildesheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

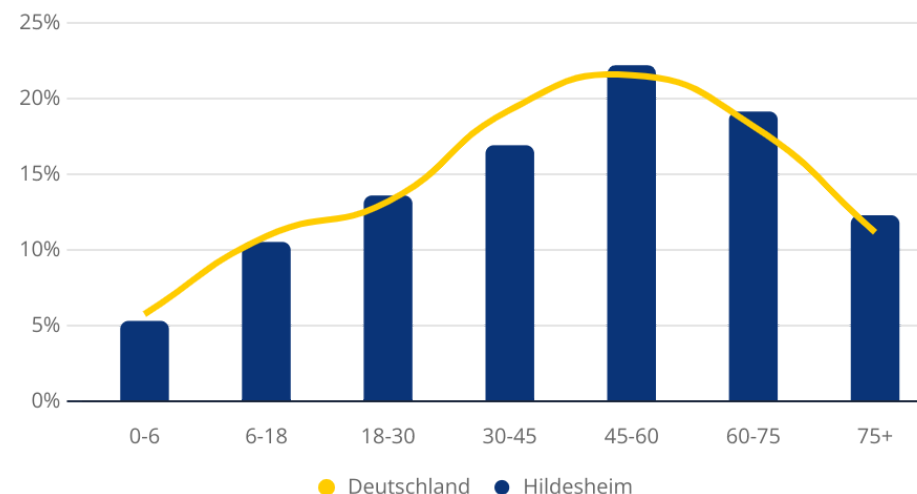
↘ -7,8

↘ -2,0

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Bergmannstraße 15

Unternehmensanzahl



9.823

Hildesheim, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -1,5%

↘ -2,0%

Arbeitslosenquote



6,4%

Hildesheim, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,2%

↘ -0,4%

Ø Nettoeinkommen



22.473 €

Hildesheim, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +13,2%

↗ +12,5%

Öffentliche Schulden pro Kopf



2.020 €

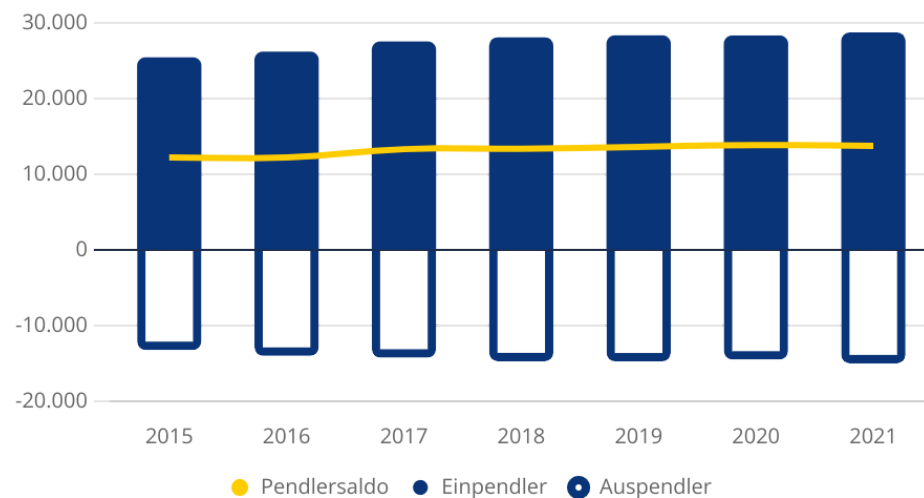
Hildesheim, Landkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

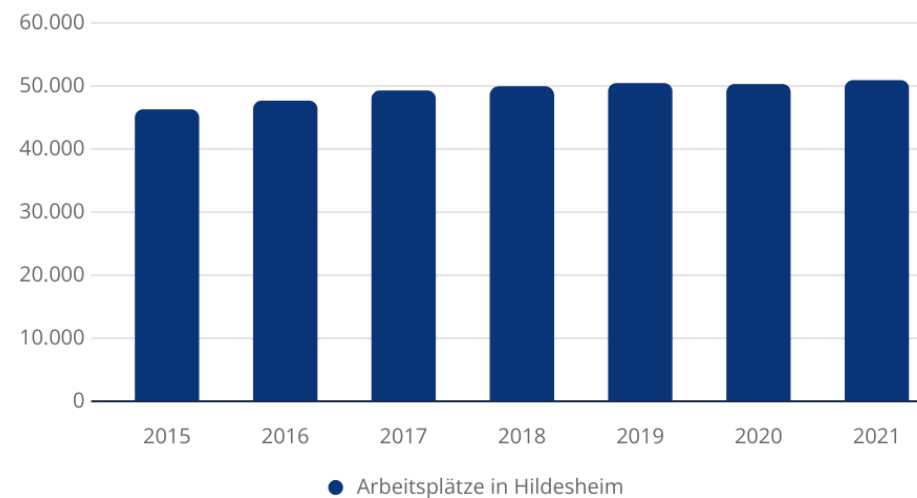
↗ +4,1%

↘ -9,5%

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Bergmannstraße 15

Wohnflächen Neubau



13,3 Tsd. m²

Hildesheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)



-29,3%



+3,9%

Ø Wohnfläche je Einwohner



45,17 m²

Hildesheim
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

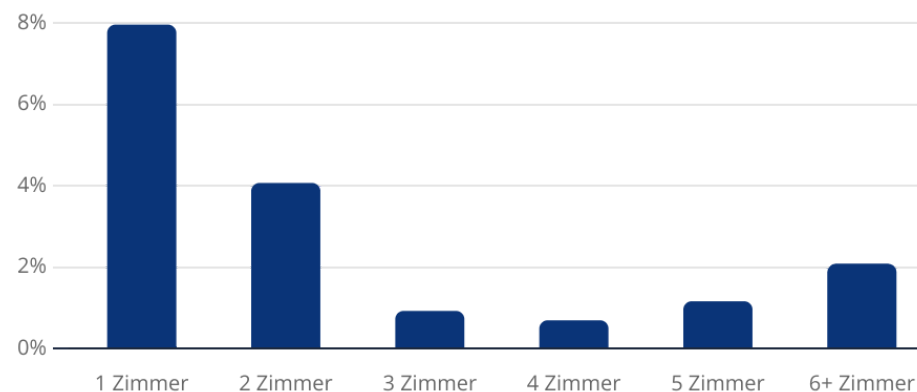


+3,3%

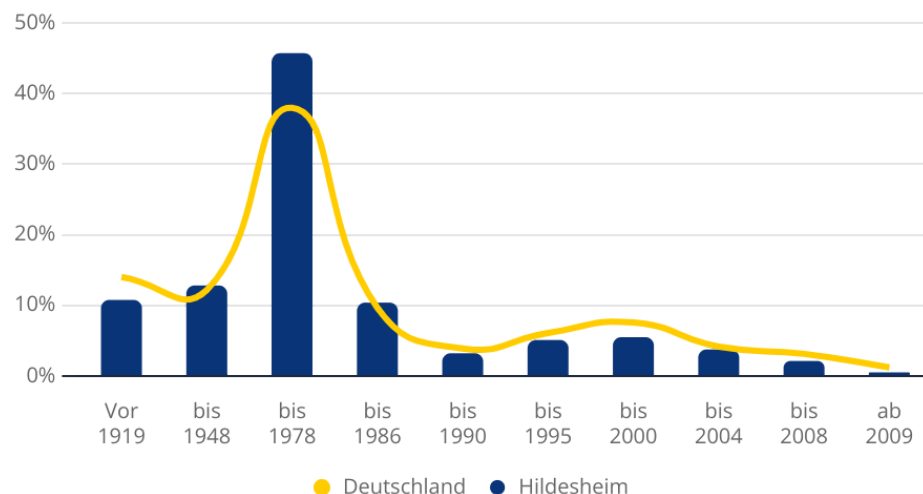


+3,0%

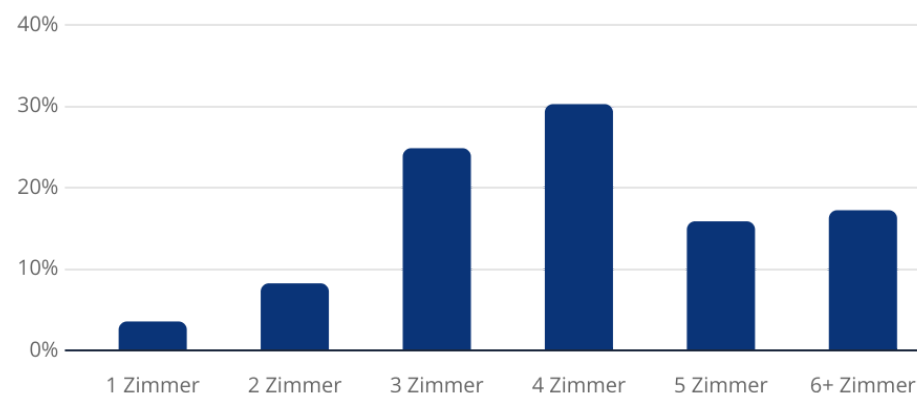
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



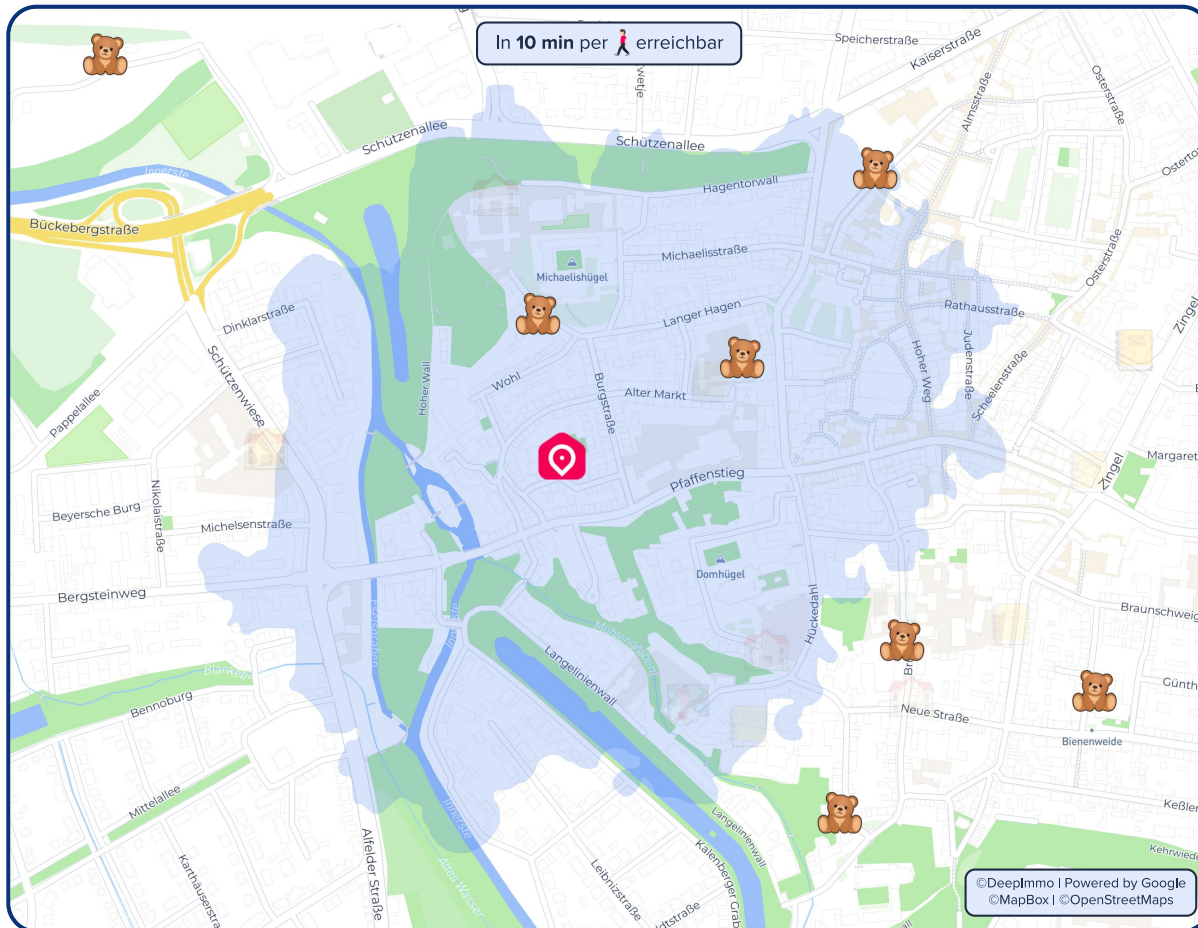
Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands



06 Bildung

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Bergmannstraße 15

Die nächsten Kindergärten



Caritas-Kita St. Bernward

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 40 Plätze



3 min

(308 m)



Städt. Hort KinderBlick

von 6 Jahre bis 14 Jahre • 60 Plätze



4 min

(389 m)



Caritas-Kita Arneken Galerie

von 1 Jahre bis 6 Jahre • 50 Plätze



9 min

(757 m)

Die nächsten Schulen



Grundschule Alter Markt

Grundschule



3 min

(310 m)



Grundschule Alter Markt

Sonstige Schule



3 min

(310 m)



Josephinum Gymnasium

Gymnasium



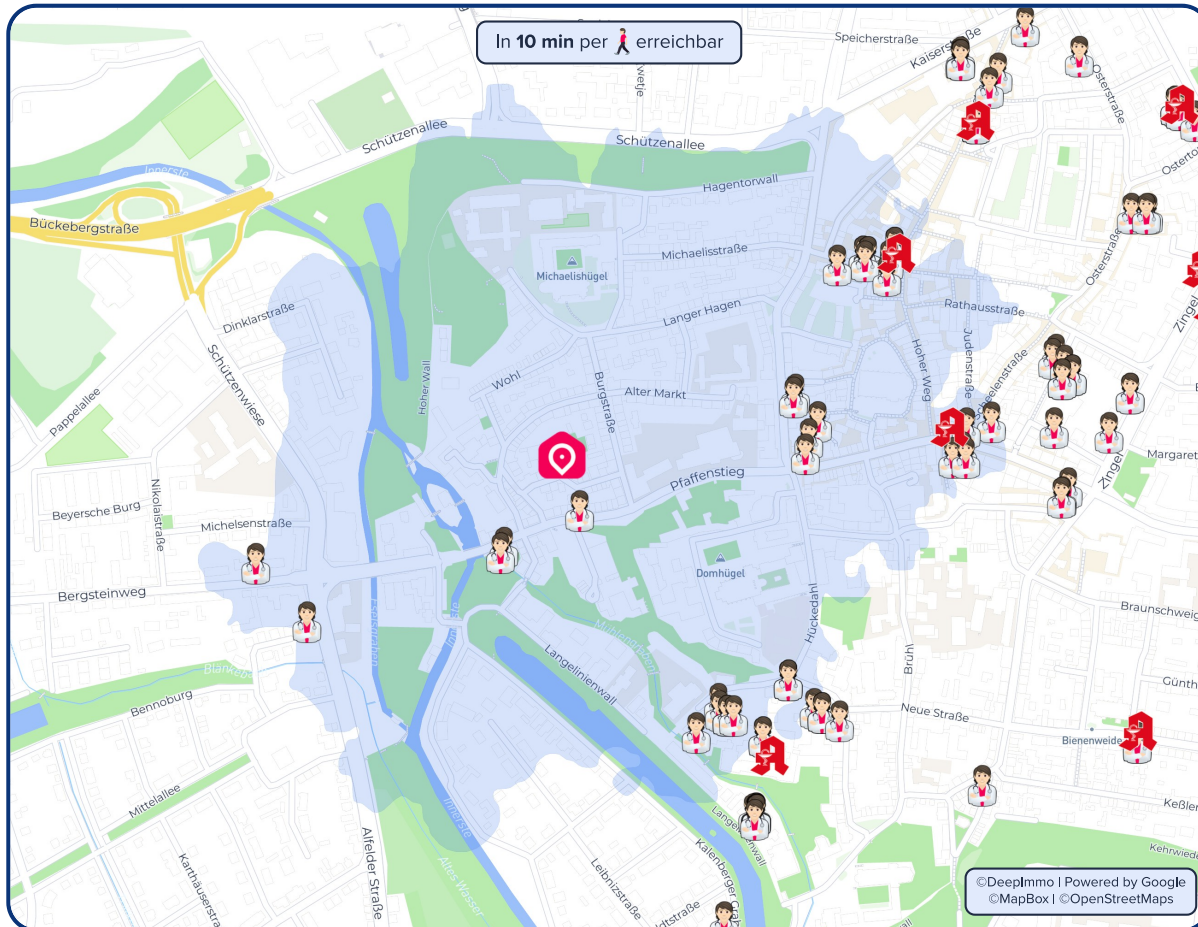
8 min

(641 m)

07 Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Bergmannstraße 15

Die beliebtesten Ärzte



Andreas Joerg Klein

4.5 Sterne • 24 Bewertungen



4 min
(378 m)



Annette Klein

3.3 Sterne • 58 Bewertungen



4 min
(382 m)



**Praxis für Podologie
Pham-Domschat**

5.0 Sterne • 3 Bewertungen



5 min
(434 m)

Die nächsten Apotheken



Andreas-Apotheke

3.7 Sterne • 46 Bewertungen



9 min
(758 m)



Schlickeiser-Apotheke

3.1 Sterne • 33 Bewertungen



9 min
(766 m)

Das nächste Krankenhaus



St. Bernward Krankenhaus

18 Fachabteilungen

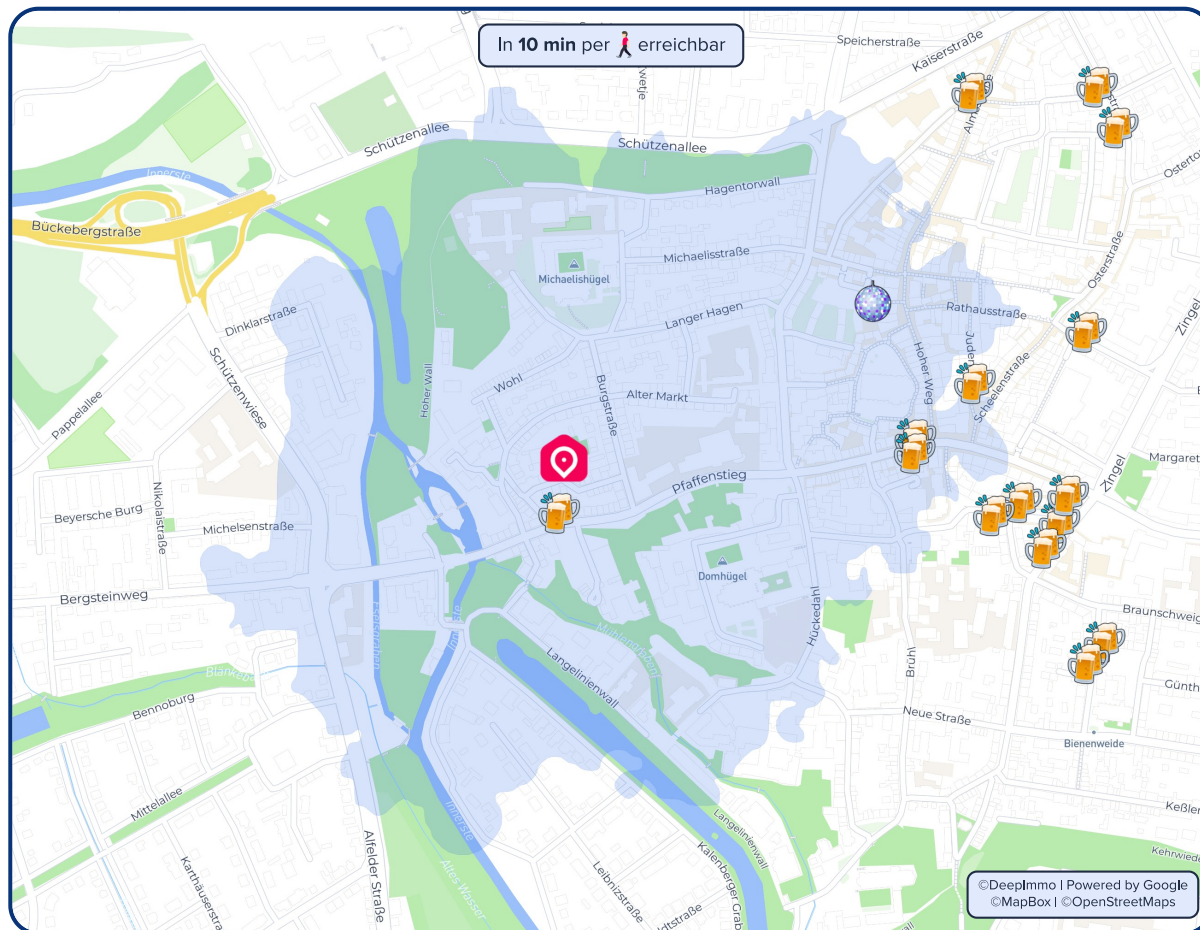


10 min
(855 m)

08 Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Bergmannstraße 15

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



sorgenfrei.BAR

4.6 Sterne • 303 Bewertungen • €€



4 min
(329 m)



Potters Bar

4.3 Sterne • 352 Bewertungen • €€



11 min
(916 m)



Hemingway - Café Bar Lounge

4.5 Sterne • 180 Bewertungen • €€



11 min
(913 m)

Die **beliebtesten Clubs**



Infinity Club

4.2 Sterne • 407 Bewertungen • €€



35 min
(34,9 km)



DAX Bierbörse

3.4 Sterne • 2273 Bewertungen • €€



35 min
(35,6 km)



Sansibar Hannover GmbH

3.9 Sterne • 1520 Bewertungen • €€

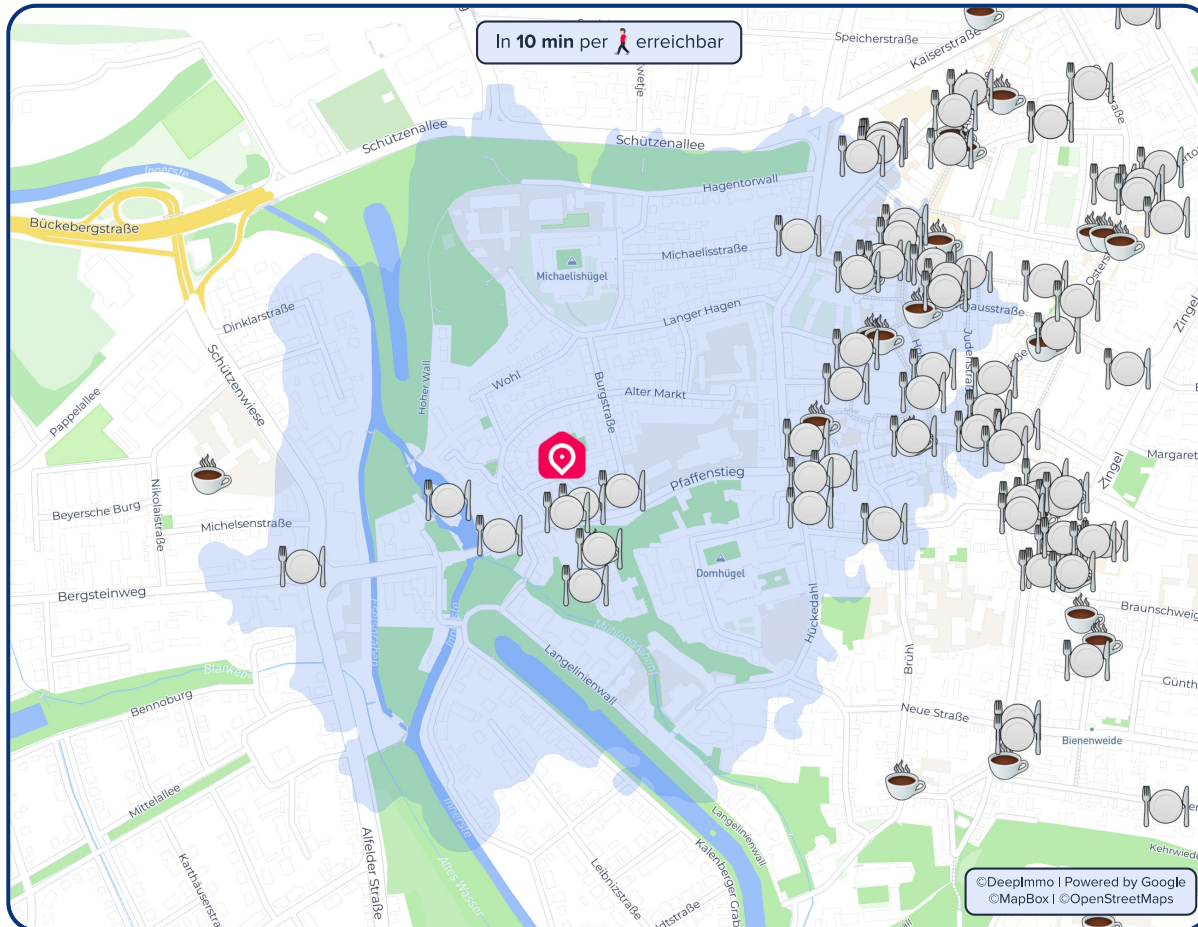


37 min
(35,9 km)

09 Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Bergmannstraße 15

Die beliebtesten Restaurants



Restaurant Mykonos

4.5 Sterne • 377 Bewertungen • €€



4 min

(358 m)



Restaurant Die Insel

4.4 Sterne • 421 Bewertungen • €€



3 min

(322 m)



Da Filippo Hildesheim

4.4 Sterne • 631 Bewertungen • €€



4 min

(366 m)

Die beliebtesten Cafés



Coffee and Beans

4.7 Sterne • 454 Bewertungen • €€



9 min

(764 m)



Eisboutique Da Ginschu

4.8 Sterne • 130 Bewertungen



7 min

(612 m)



Antik-Cafe Pfannkuchenhaus

4.6 Sterne • 480 Bewertungen • €€



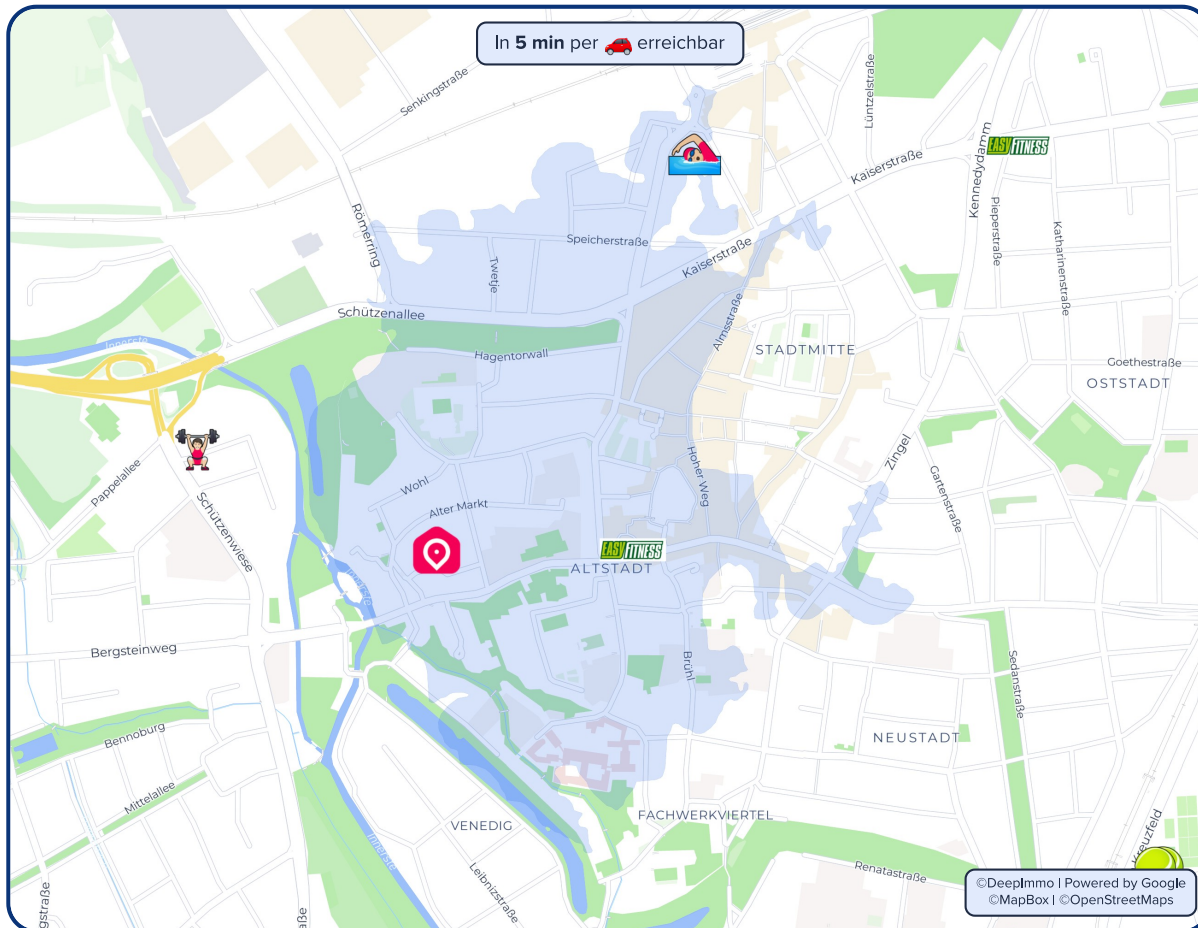
10 min

(840 m)

10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Freizeitbad Wasserparadies Hildesheim

3 Sterne



14 min

(1,1 km)



Freibad JoWiese

3.9 Sterne



6 min

(1,8 km)



Tennis-Stübchen Gelb - Rot Eintracht Hildesheim

4.0 Sterne • 21 Bewertungen



7 min

(1,9 km)



Golf-Club Bad Salzdetfurth-Hildesheim

3.7 Sterne • 18 Loch • Greenfee: 45 - 55 €



29 min

(18,9 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



EASYFITNESS EMS
Hildesheim - EMS...

7 min

(636 m)



Mi Vida Fitness
Hildesheim

10 min

(875 m)



EASYFITNESS.club
Hildesheim-City

7 min

(2,1 km)

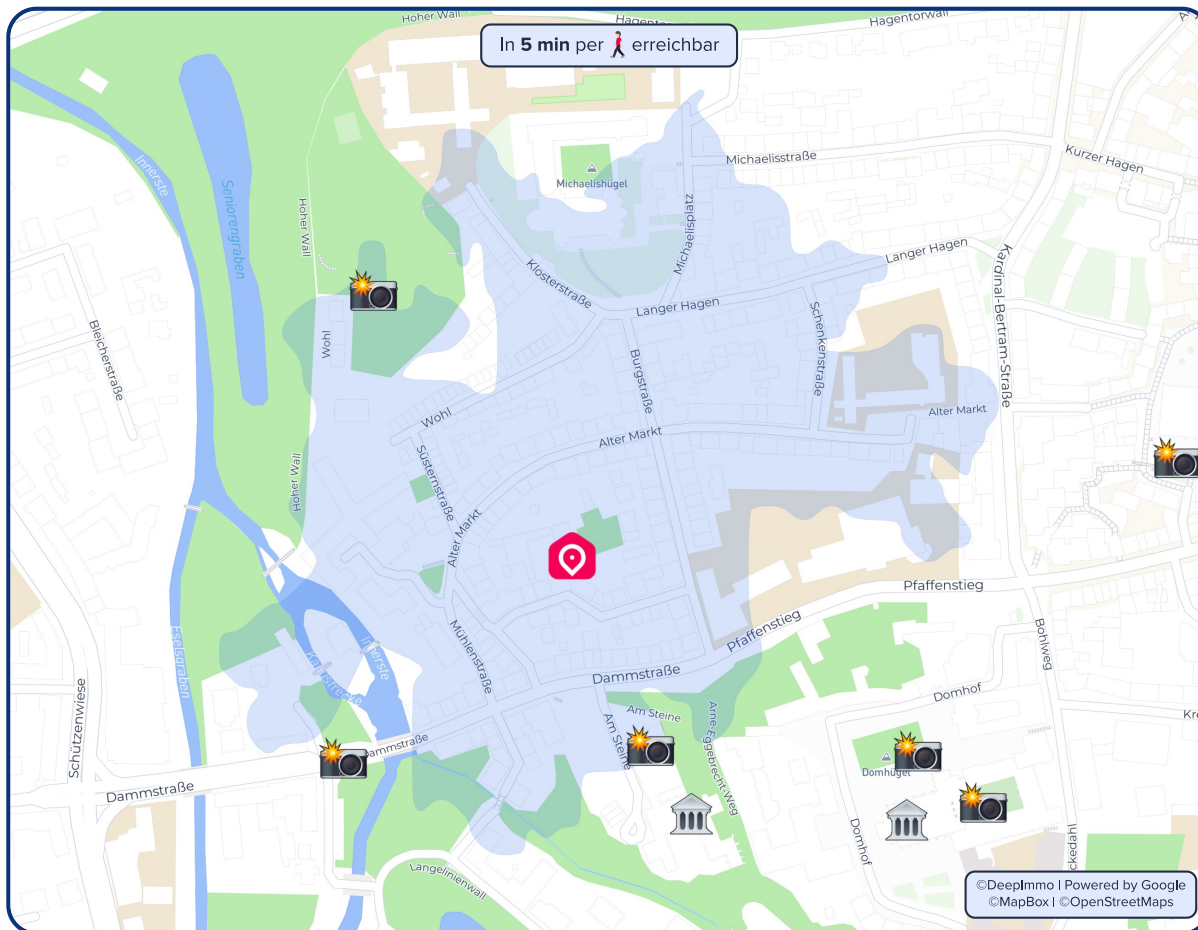


Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

11 Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Bergmannstraße 15

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



'Tausendjähriger Rosenstock'

4.5 Sterne • 150 Bewertungen



8 min

(623 m)



Dom Mariä Himmelfahrt zu Hildesheim

4.6 Sterne • 1671 Bewertungen



5 min

(350 m)



St. Michaelis in Hildesheim

4.6 Sterne • 1056 Bewertungen



5 min

(300 m)



Roemer- und Pelizaeus-Museum Hildesheim

4.5 Sterne • 1054 Bewertungen



3 min

(190 m)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Magdalenengarten

4 min

(300 m)



Kehrwiederwall

14 min

(1,2 km)



Sedanallee

5 min

(1,2 km)



Zusätzliche Informationen

Informationen zu den Grafiken

Bergmannstraße 15

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestands** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Bergmannstraße 15

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München
mail@deeplmmo.com
089 2152 7878
Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff
Amtsgericht München
HRB 258053
Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Version 3.1.0

Name: Selbstständiger Immobilienberater - Postbank
Immobilien GmbH
Analyse ID: 46989211223
Datum: 21.12.2023
Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2023), ©Google (2023), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2023) und © GeoBasis-DE / BKG (2023)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2023); (lizenziert unter „dl-de/by-2-0“; Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:

Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:

Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com

verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0, <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.