

Wohnflächenberechnung gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Objekt Ort Hamburg
 Straße Sandwisch 48
 Lage Keller, EG, OG, DG

Raum	Länge	Breite	Fläche	Summe Grundfläche	Anteil nach WoFIV	Fläche nach WoFIV	Summe nach WoFIV
Keller							
Keller 1	3,41 m	3,51 m	12,03 m ²		0%	0,00 m ²	
Heizungskeller	4,48 m	3,41 m	15,45 m ²		0%	0,00 m ²	
Keller 2	0,73 m	0,73 m	13,36 m ²		0%	0,00 m ²	
Keller 3	5,39 m	2,97 m	15,41 m ²		0%	0,00 m ²	
Flur	4,32 m	0,98 m	8,59 m ²	64,84 m ²	0%	0,00 m ²	0,00 m ²
EG							
Raum 1	3,65 m	4,69 m	17,20 m ²		100%	17,20 m ²	
Raum 2	3,65 m	4,25 m	15,56 m ²		100%	15,56 m ²	
Raum 3	3,72 m	3,50 m	13,10 m ²		100%	13,10 m ²	
Küche	3,71 m	3,03 m	11,34 m ²		100%	11,34 m ²	
Raum 4	1,66 m	1,16 m	2,02 m ²		100%	2,02 m ²	
Bad	1,66 m	1,61 m	2,56 m ²		100%	2,56 m ²	
Flur	2,28 m	1,69 m	4,17 m ²	65,95 m ²	100%	4,17 m ²	65,95 m ²
OG							
Raum 1	3,69 m	9,26 m	34,28 m ²		100%	34,28 m ²	
Raum 2	3,74 m	3,62 m	13,69 m ²		100%	13,69 m ²	
Raum 3	1,88 m	3,62 m	6,93 m ²		100%	6,93 m ²	
Küche	3,67 m	3,06 m	11,35 m ²		100%	11,35 m ²	
Raum 4	1,70 m	1,15 m	2,22 m ²		100%	2,22 m ²	
Bad	1,70 m	1,77 m	2,85 m ²		100%	2,85 m ²	
Balkon	8,22 m	1,12 m	9,61 m ²		25%	2,40 m ²	
Flur	1,69 m	2,30 m	4,22 m ²		100%	4,22 m ²	
Planung	1,34 m	2,30 m	2,82 m ²	87,97 m ²	100%	2,82 m ²	80,76 m ²
DG							
Raum	4,82 m	2,12 m	10,22 m ²		100%	10,22 m ²	
	4,82 m	0,33 m	1,58 m ²		50%	0,79 m ²	
	4,82 m	0,27 m	1,30 m ²		50%	0,65 m ²	
Bad	1,42 m	0,69 m	0,92 m ²		100%	0,92 m ²	
	1,42 m	0,43 m	0,61 m ²		50%	0,31 m ²	
Flur	0,75 m	1,41 m	1,03 m ²		100%	1,03 m ²	
	0,75 m	0,26 m	0,20 m ²		50%	0,10 m ²	
Treppenhaus	1,98 m	1,09 m	2,08 m ²		0%	0,00 m ²	
Maße aus OG	2,48 m	1,10 m	2,73 m ²	15,86 m ²	0%	0,00 m ²	14,01 m ²
Gesamtsumme				234,61 m²			160,73 m²

Aufgestellt am 10.07.2015

durch Maziull und Hilpert

Vermessungs- und Ingenieurbüro
Matthias Petrick
Dipl.-Ing. für Vermessungswesen
 Randersweide 69-73 21035 Hamburg
 Tel. : 040 / 650 476 60
 Fax : 040 / 793 192 13
 Email : Vermessung@MPetrick.de
 Internet : <http://www.MPetrick.de>