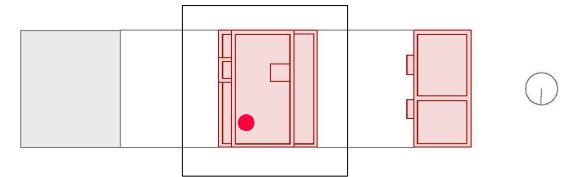


H  
E  
Y



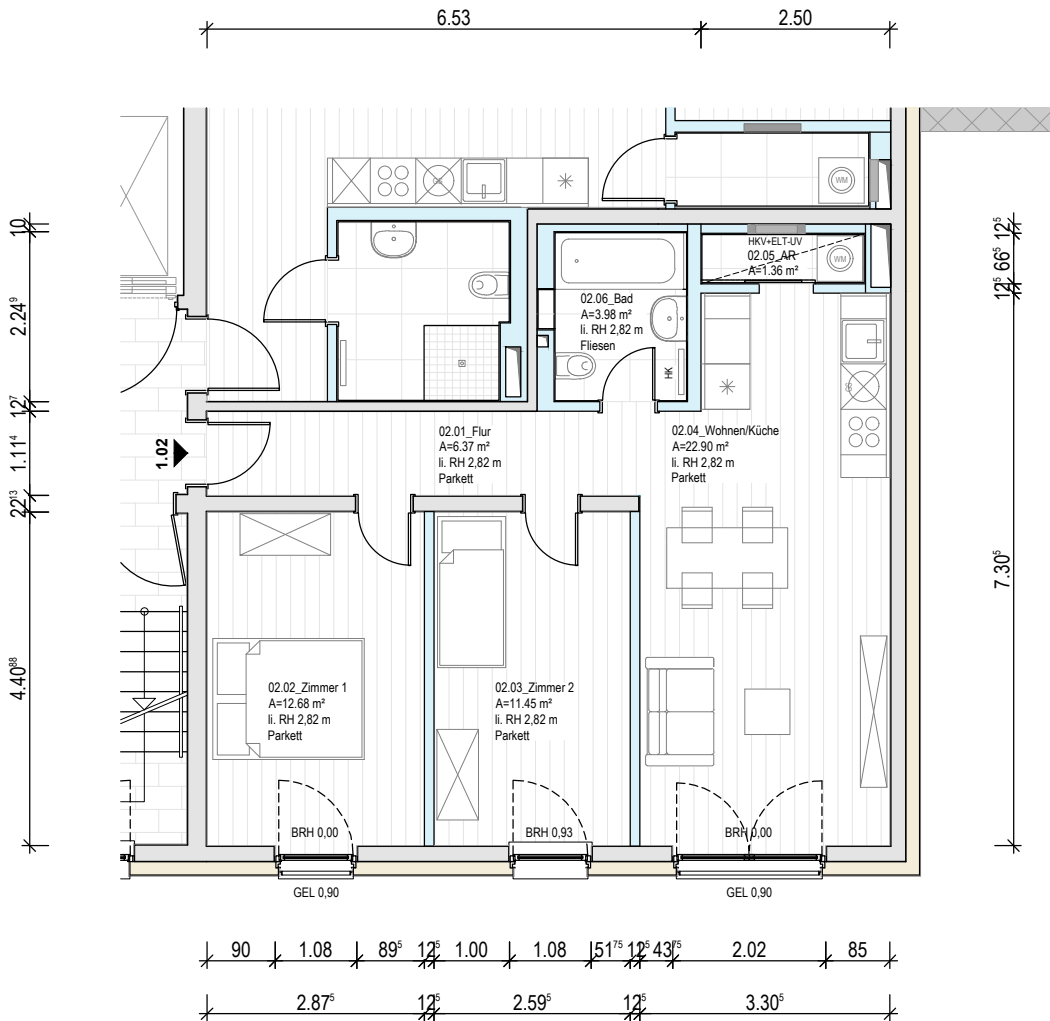
## HEYNSTRASSE

Neubau Hinterhaus und Gartenhaus  
Heynstraße 6  
13187 Berlin-Pankow



Legende:

|  |                      |  |                          |  |                  |
|--|----------------------|--|--------------------------|--|------------------|
|  | Mauerwerk/Stahlbeton |  | HKV / Heizkreisverteiler |  | Lage Wohneinheit |
|  | Trockenbau           |  | ELT-UV / Unterverteiler  |  |                  |
|  | Heizkörper           |  | barrierefrei             |  | Brüstungshöhe    |



### WOHNEINHEIT HH\_1.OG / WE\_1.02

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| 02.01_Flur         | A= 6.37 m <sup>2</sup> |
| 02.02_Zimmer 1     | A=12.68 m <sup>2</sup> |
| 02.03_Zimmer 2     | A=11.45 m <sup>2</sup> |
| 02.04_Wohnen/Küche | A=22.90 m <sup>2</sup> |
| 02.05_Abstellraum  | A= 1.36 m <sup>2</sup> |
| 02.06_Bad          | A= 3.98 m <sup>2</sup> |

Gesamtfläche WE\_1.02 A= 58.75 m<sup>2</sup>

## GRUNDRISS 1.OG - HINTERHAUS, M.: 1/100

Vermietungspläne erstellt durch Kuhn & Co Architekten, 04/2024  
Die Maßangaben der Räume wurden anhand der Bauzeichnungen  
vorgenommen und sind vor Ort zu überprüfen!