

Versteigerung einer Ferienimmobilie

+++ Versteigerungstermin: 14. Juni 2024 um 9:00 Uhr / Saal 124 im Amtsgericht Celle, Mühlenstraße 8 +++

Seltene Gelegenheit: Ein Sommerhaus am Fluss

Angeboten wird eine Ferienoase am Wasser. Ein idyllisches Anwesen mit direktem Zugang zur Aller (einem der schönsten Nebenflüsse der Weser).



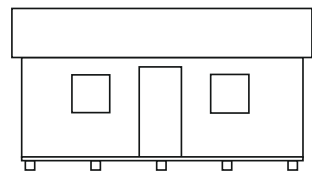
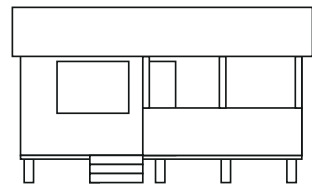
Das Highlight der Immobilie ist definitiv die Lage: Im heißen Sommer barfuß über das eigene Grundstück zum Fluss schlendern und in das kühle Nass springen oder an lauen Abenden draußen vor dem Lagerfeuer sitzen – das ist Romantik, das ist Lebensqualität.



Versteigerung einer Ferienimmobilie

Das Sommerhaus

Auf dem großzügigen Grundstück (1.763 qm inklusive Wiese zur Aller) befindet sich ein kleines Sommerhaus. Das aus Holz erbaute Gebäude ist zwar etwas in die Jahre gekommen (Baujahr 1973), verfügt aber über die üblichen Annehmlichkeiten eines Wohnhauses.



Die Einrichtung des Hauses ist dem Alter und der Nutzung entsprechend einfach. Im Winter und bei Abwesenheit sind die Fenster mit stabilen Holzläden gut geschützt und gesichert. (In den 70er Jahren gab es Einbrüche, aber seit einige Häuser ganzjährig bewohnt sind, ist das kein Thema mehr.)

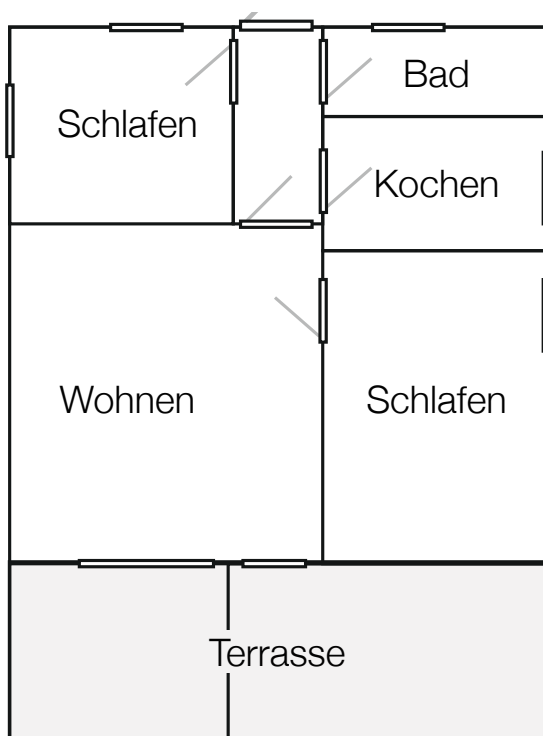
Mit etwas Geschick lässt sich die Immobilie wieder stilvoll herrichten oder z. B. durch ein Tiny-Haus ersetzen.



Versteigerung einer Ferienimmobilie

Die Innenräume

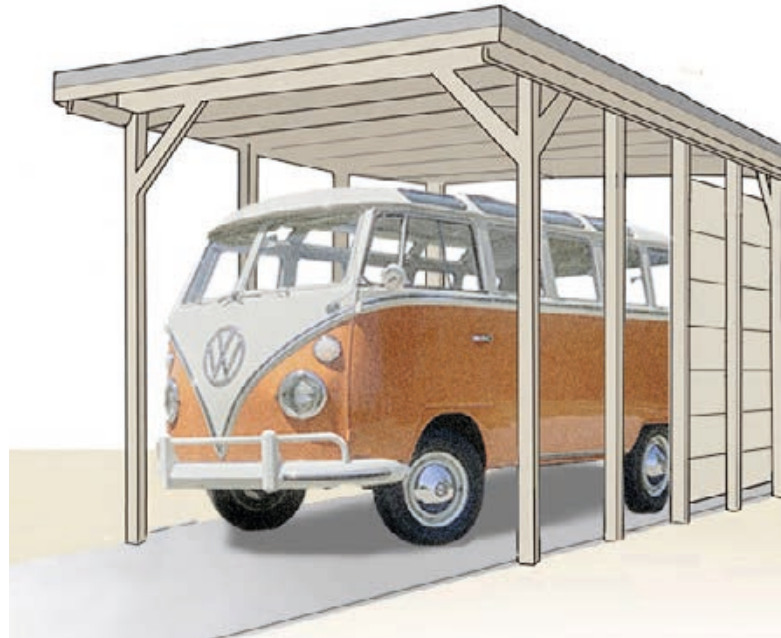
Die Wohnfläche von etwa 40 qm umfasst ein Wohnzimmer mit Blick ins Grüne mit einer Fenstertür zur Terrasse, ein größeres Schlafzimmer, ein kleineres Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.



Versteigerung einer Ferienimmobilie

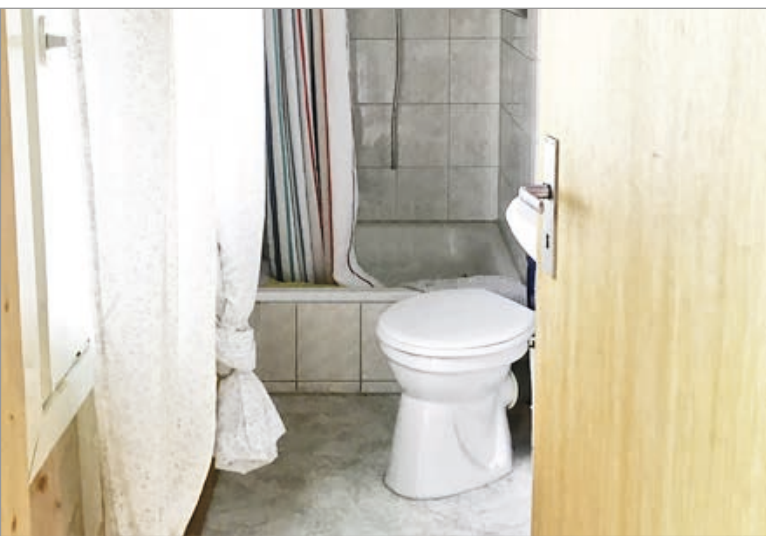
Ausstattung

Das Haus verfügt über fließend Wasser und Abwasser, die Elektrik ist auf einem aktuellen Stand.



Das große Grundstück ist das reinste Ferienparadies und erlaubt eine vielfältige Nutzung und großräumige Abstellmöglichkeiten.

Mit oder ohne Carport können Sie hier in der Winterpause z. B. mehrere Wohnmobile abstellen.



Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, zur Installation eines Durchlauferhitzers ist ein dreifach abgesicherter Elektroanschluss vorhanden.

Die teilweise überdachte Terrasse lädt auch bei Regenwetter zum beschaulichen Verweilen ein.



Versteigerung einer Ferienimmobilie

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Ferienhaussiedlung. Die Zufahrt über den gemeinschaftlichen Privatweg führt direkt zum Grundstück.



Weitläufige Wanderwege laden dazu ein, die bezaubernde Heidelandschaft oder romantische Kiefernwälder zu Fuß oder mit dem Rad zu erkunden.

Das schöne Städtchen Winsen ist etwa 3 km entfernt, verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, mehrere Supermärkte, Ärzte ... und zahlreiche weitere Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Teilungsversteigerung

Die Immobilie wird versteigert, um eine Erbengemeinschaft aufzulösen. Die Angaben in diesem PDF (Stand: Juni 2023) verstehen sich als Ergänzung zur offiziellen Versteigerungsanzeige, sind aber nicht verbindlich.

Die offiziellen Angaben finden Sie beim zuständigen [Amtsgericht Celle \(Link\)](#).

Der Versteigerungstermin ist am
14. Juni 2024 um 9:00 Uhr / Saal 124
im Amtsgericht Celle, Mühlenstraße 8



Bitte beachten Sie: Die Angaben in diesem Dokument sind nicht verbindlich. Offizielle Angaben erhalten Sie beim Amtsgericht Celle. Bei Interesse an diesem Objekt, informieren Sie sich bitte über den Ablauf von Versteigerungsverfahren.