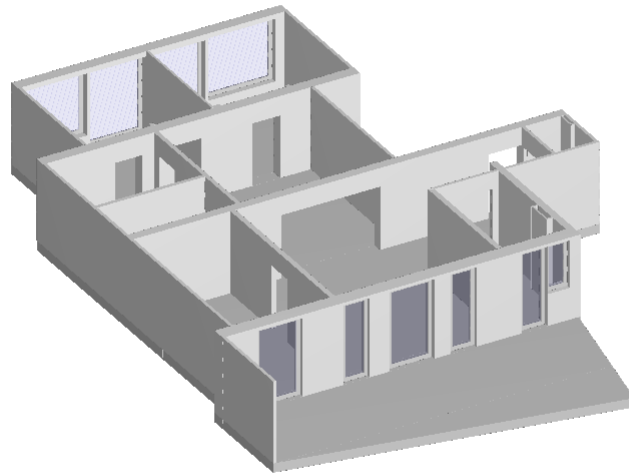

Aufmaßunterlagen Objekt:
Wohnung Nr. 7
Badstraße 131, 91349 Egloffstein



Vermieter: Saeed Zargar Talebi

Badstr. 131 | 91349 Egloffstein

Tel.: 0172 1612037

Email: vermietung@silenzio.com

Objekt: Badstraße 131 - 91349 Egloffstein

Wohnung Nr. 7

Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Lage der Wohnung: EG rechts

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
EG					
1	W	Diele		1.55 m x 0.02 m + 2.22 m x 0.39 m + 1.55 m x 0.39 m + 3.99 m x 1.28 m	6.61 m ²
2	W	WC		1.26 m x 1.10 m + 1.14 m x 0.60 m	2.07 m ²
3	W	Badezimmer		2.05 m x 0.73 m + 1.85 m x 0.01 m + 0.20 m x 0.01 m / 2 + 1.85 m x 0.85 m + 1.85 m x 1.47 m + 1.85 m x 0.71 m + 0.20 m x 2.18 m	7.56 m ²
4	W	Wohnzimmer		5.21 m x 3.86 m + 5.21 m x 1.67 m	28.81 m ²
5	W	Schlafzimmer		3.11 m x 5.53 m	17.20 m ²
6	W	Küche		4.91 m x 4.56 m	22.39 m ²
7	W	Ankleide		3.46 m x 2.72 m	9.41 m ²
8	W	Abstellraum		3.46 m x 1.72 m	5.95 m ²
9	W	Kinderzimmer 1		2.09 m x 0.04 m + 2.09 m x 0.04 m + 1.93 m x 0.08 m + 4.15 m x 0.01 m + 4.38 m x 3.56 m	15.96 m ²
10	W	Kinderzimmer 2		2.06 m x 0.11 m + 0.01 m x 0.11 m / 2 + (1.83 m + 1.83 m) / 2 x 0.11 m + 2.06 m x 0.01 m + 0.13 m x 0.01 m / 2 + 1.84 m x 0.01 m + 4.02 m x 3.54 m	14.70 m ²
11	W	Terrasse*		10.79 m x 1.85 m / 2 + (10.79 m + 11.34 m) / 2 x 2.83 m	10.32 m ²
Summe Wohnfläche EG					140.98 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wändrischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte

berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche

G Gewerbefläche

N Nutzfläche

V Verkehrsfläche

Aufmaß erstellt am: 15.04.2024

Aufmaß erstellt durch: Manfred Angermüller

Unterschrift:



Objekt: Badstraße 131 - 91349 Egloffstein Wohnung Nr. 7

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m ²
1	EG	2.09 x 3.02 6.29 x 0.84 6.29 x 1.48 4.38 x 1.48 15.24 x 7.19 11.22 x 1.51 0.47 x 0.40 2.82 x 0.06 2.82 x 0.04 0.47 x 0.10	154.42
Summe BGF			154.42 m²

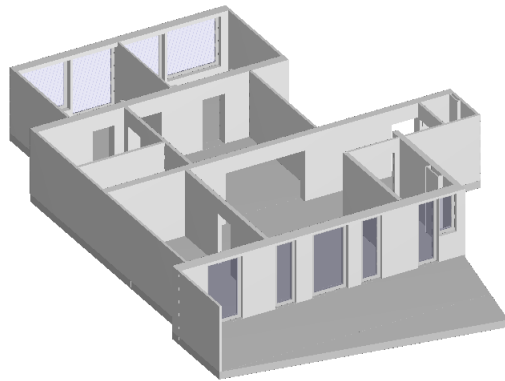
BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m ²]	Fläche Dachschräge [m ²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m ³]
1	EG	154.42		2.94		1.00	453.99
Summe BRI							453.38 m³

Objekt: Badstraße 131 - 91349 Egloffstein
Wohnung Nr. 7

EG: 3D Darstellung

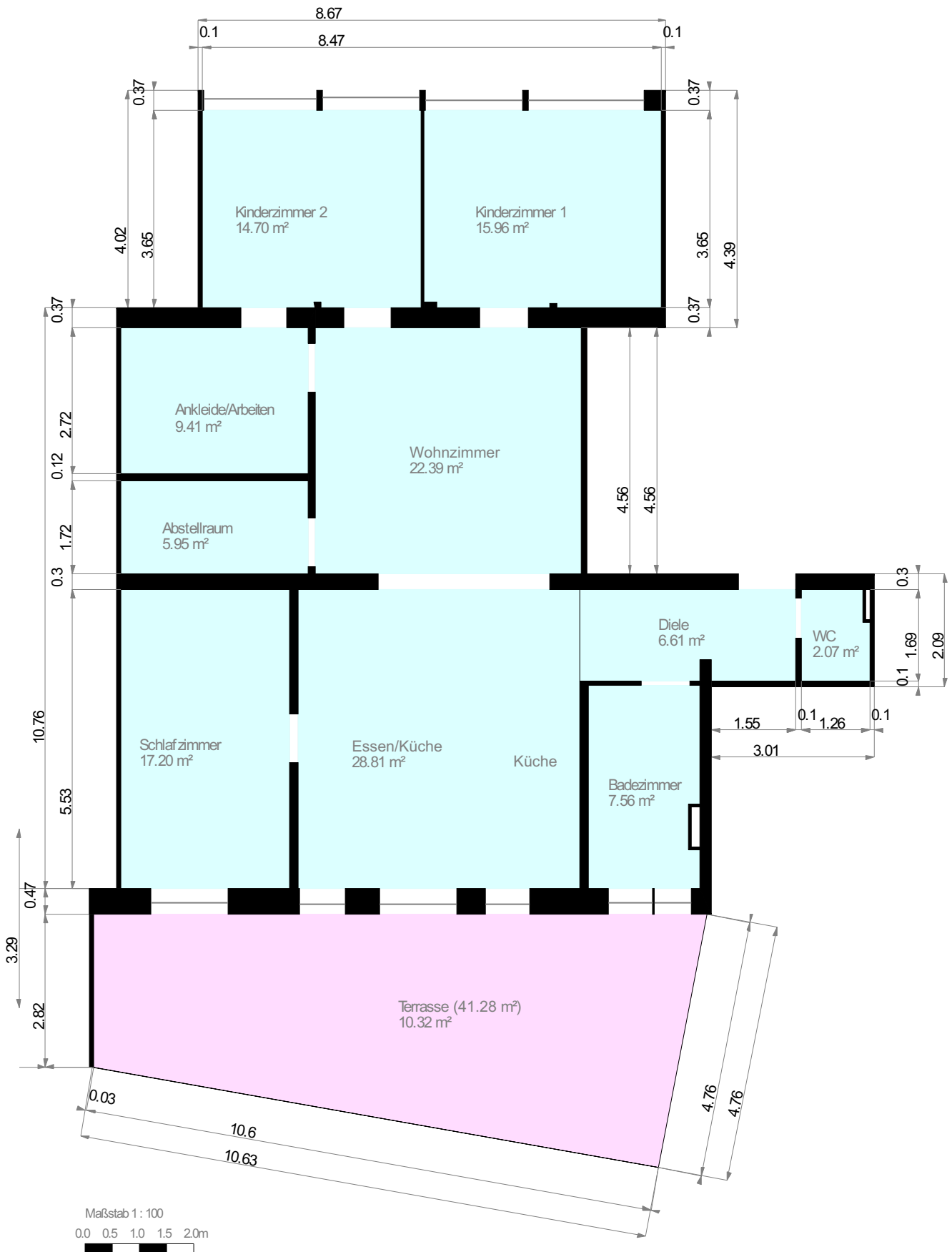
Lage der Wohnung: EG rechts



Objekt: Badstraße 131 - 91349 Egloffstein
Wohnung Nr. 7

EG: Grundriss

Lage der Wohnung: EG rechts



Aufmaß erstellt am 15.04.2024
 Aufmaß erstellt durch: Manfred Angermüller
 Unterschrift: *Manfred Angermüller*