

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma ¹⁾, Anschrift, Telefon ²⁾

GRULKE, KORNELIA
FRIEDHOFSTR. 7
78083 DAUCHINGEN

TEL. 07720/956 11-0

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

GEMEINDE DAUCHINGEN
GEMARKUNG DAUCHINGEN
FLUR 2415

FRIEDHOFSTR. 7

3. Bauvorhaben

Errichtung Änderung Nutzungsänderung

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

ERRICHTUNG VON DACHGAUBEN AUF DEM
BESTEHENDEN EINFAMILIENHAUS

Bauwert nach DIN 276 Teil 2, Abschnitte 3.1 und 3.2
- Ausgabe April 1981 - ³⁾

davon Rohbaukosten

Brutto-Rauminhalt
nach DIN 277 Teil 1

103,18 m³

Kosten für 1 m³

EURO	63.559 - DM
EURO	25.549 - DM
EURO	616,- DM

4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Stellplätze*		notwendige Garagen*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1. WOHNUNG	2		1	
2.				
3.				
4.				

* Hinweis:

Nach § 37 Abs. 1 Satz 2 LBO ist bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen die Zahl der notwendigen Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV zu ermitteln. Die Stellplatzzahlen und deren Minderung je nach Standortqualität der baulichen Anlage ergeben sich aus der **Verwaltungsvorschrift Stellplätze** vom 16.04.1996 (GABI. S. 289). ⁴⁾

Nebenanlagen:

1) bitte Ansprechpartner anführen

2) Angabe freiwillig

3) Kohlhammer Vordruck Nr. 600.62/25-0 "Formularsatz Kostenermittlung nach DIN 276", Ausgabe April 1981

4) 622.11/33-0 Ermittlung der notwendigen Stellplätze

Außenanlagen:

Bauherr: GRULLKE, KORNELIA

Einfriedigungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngeb. (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige
0,90m, HECKE	Größe:	m ²

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben nach DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart

Bauteil	Art u. Material der Konstruktion Dämmstoffe, Verkleidungen	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoff- eigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 3, 5 u. 8 LBOAVO)	ZIEGELMAUERWERK / HOLZ- KONSTRUKTION		B2
Außenwände (§ 6 LBOAVO)	ZIEGELMAUERWERK LHZ HOLZKONSTRUKTION, ZEL- LULOSE DÄMMUNG, GKB		B2
Innenwände (§ 7 LBOAVO)	HOLZKONSTRUKTION		B2
- Wohnungs- trennwände			
- Treppenraum- wände			
- Wände notwendiger Flure			
Dach (§ 9 LBOAVO)	PFETENDACH STAHL HOLZKONSTRUKTION ZELLULOSE DÄMMUNG, GKB		B2
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)	SPIRUELTREPPEN HOLZKONSTRUKTION		IS2

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

Seite 2 Baubeschreibung

(99070)

- Deutscher Gemeindeverlag
- W. Kohlhammer GmbH

Aquifer (0711) 78 63-355 - E-Mail: kontakt@kohlhammer.de

BW600.0303
622.11/20-0

7. Feuerungsanlagen - Heizung und Warmwasserbereitung -

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich) ⁵⁾

Schornsteingebundene Feuerstätten

Art der Feuerungsanlage ÖLHEIZUNG	Nennwärmeleistung <input type="checkbox"/> größer als 50 kW <input checked="" type="checkbox"/> kleiner als 50 kW
Brennstoff HEIZÖL	Offener Kamin <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> Stück

Sonstige Feuerungsanlage

Genauere Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Stück Lagerbehälter für Heizöl Flüssiggas

2500 m³ Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort unterirdisch oberirdisch im Freien im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne/Auffangraum mit m³ Fassungsvermögen doppelwandiger Behälter

9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden

eingebaut nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

10. Löschwasser - Rückhalteinrichtungen

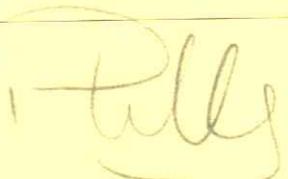
(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinrichtungen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage
- Art der Branderkennung und Brandmeldung
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser - Rückhalteinrichtungen.

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich. ⁶⁾

Planverfasser: PETER HELLER	Datum, Unterschrift MÜNCHEN, 11.4.2001 
--------------------------------	---

Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

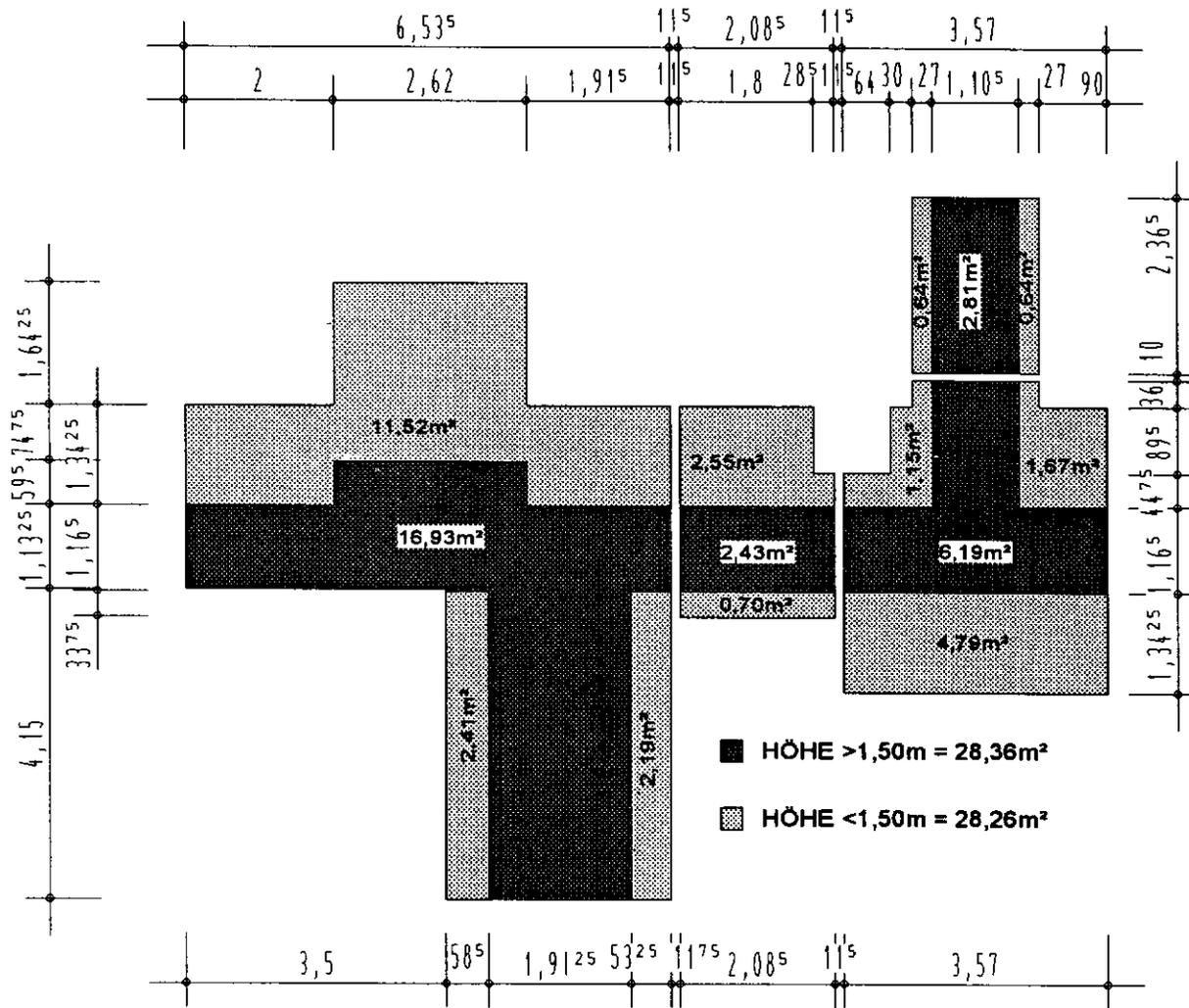
Seite 3 Baubeschreibung

(99070)

- Deutscher Gemeindeverlag
- W. Kohlhammer GmbH

Aquibel (0711) 78 63-355 - E-Mail: komflow@kohlhammer.de

BW600.0303
622.11/20-0



Ausbau Dachgeschoss

WOHNFLÄCHEN 1,50 > H > 2,20

PROJEKT

KORNELIA GRULKE

K. Grulke

DATUM

11.4.2001

M 1:100

PETER HELLER * BAUPLANUNG

PLAN NR. 0100203F

DN 27.5°

