

Objekt:

Sternenfels-Diefenbach

Grundstück: Flst. 1215/44 mit 672 m². Heft.-Nr. D 2704 Abt 1

Wohnfläche: ca 106,66 m² - EG/ + Keller 91 m² - UG / DG nicht ausgebaut
Garage 17,4 m²

Beschreibung: vorhanden
Bj.19 84/5

Lage: Ortsrandlage, Neubaugebiet, sehr ruhig.
beruhigte Straße.

baul.Zustand: Fertighaus Type E 104-400 SPI. mit Garage.
sauber u. gepflegt. Garten angelegt u. gepflegt.
kein Zaun. Gute Zufahrt.

Allgemeines: Dachgeschoß ist nicht ausgebaut. Fenster, 4 Stück an der Stirnseite
in Normalgröße mit ISO 2 fach vorhanden. Im Untergeschoß sind
wesentliche Umbauarbeiten vollzogen. Restarbeiten sind noch offen
Wandfliesen, Wände tapezieren, Küche und Armaturen einbauen.
Fenster entsprechen nicht den Anforderungen von Wohnraum. UG-
Räume können nicht als Wohnraum bewertet werden.

Gebäudebrandversicherung: 20700

Gebäude: Einfam. Haus mit Garage
massive Keller, Wohnhaus in Holzfachbauweise

UG.:

Kellerraum: I
Boden: gefliest 30*30 beige, modern
Wände: verputzt , jedoch nicht tapeziert u. gestrichen.
Decke: Holz hell Fichte
Fenster: 2 Kellerfenster Metall
Tür: keine, offene Bauweise
Elektrische Anschlüsse: ja
Heizung: Konvektoren
Zustand: sauber

Kellerraum II:
Boden: gefliest
Wände: verputzt
Decke: Kunststoff
Türen: Holz Eiche hell
Fenster: Kellerfenster - Metall
Heizung: Konvektoren
Elektrische Anschlüsse : ja
Zustand: sauber

Heizung/ Öllager:

Eingangstüre: F90 - Metall
Boden: Beton roh
Wände: Beton roh
Decke: Beton roh
Fenster: Kellerfenster Metall
Elektrische Anschlüsse: ja
Ablauf: nein
Anschlüsse für Sanitär/WB;WM: keine
Öl-Glockner, Strübel, Öllager 2*1500l , abgemauert.