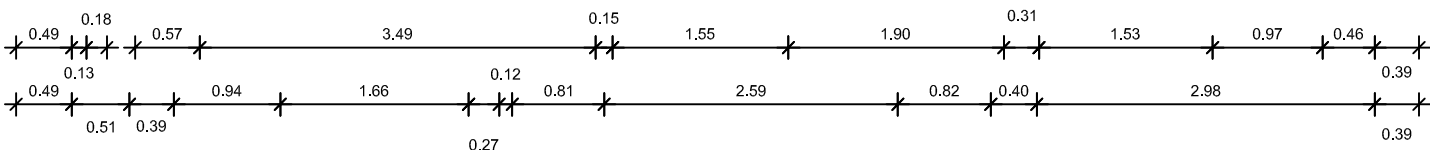
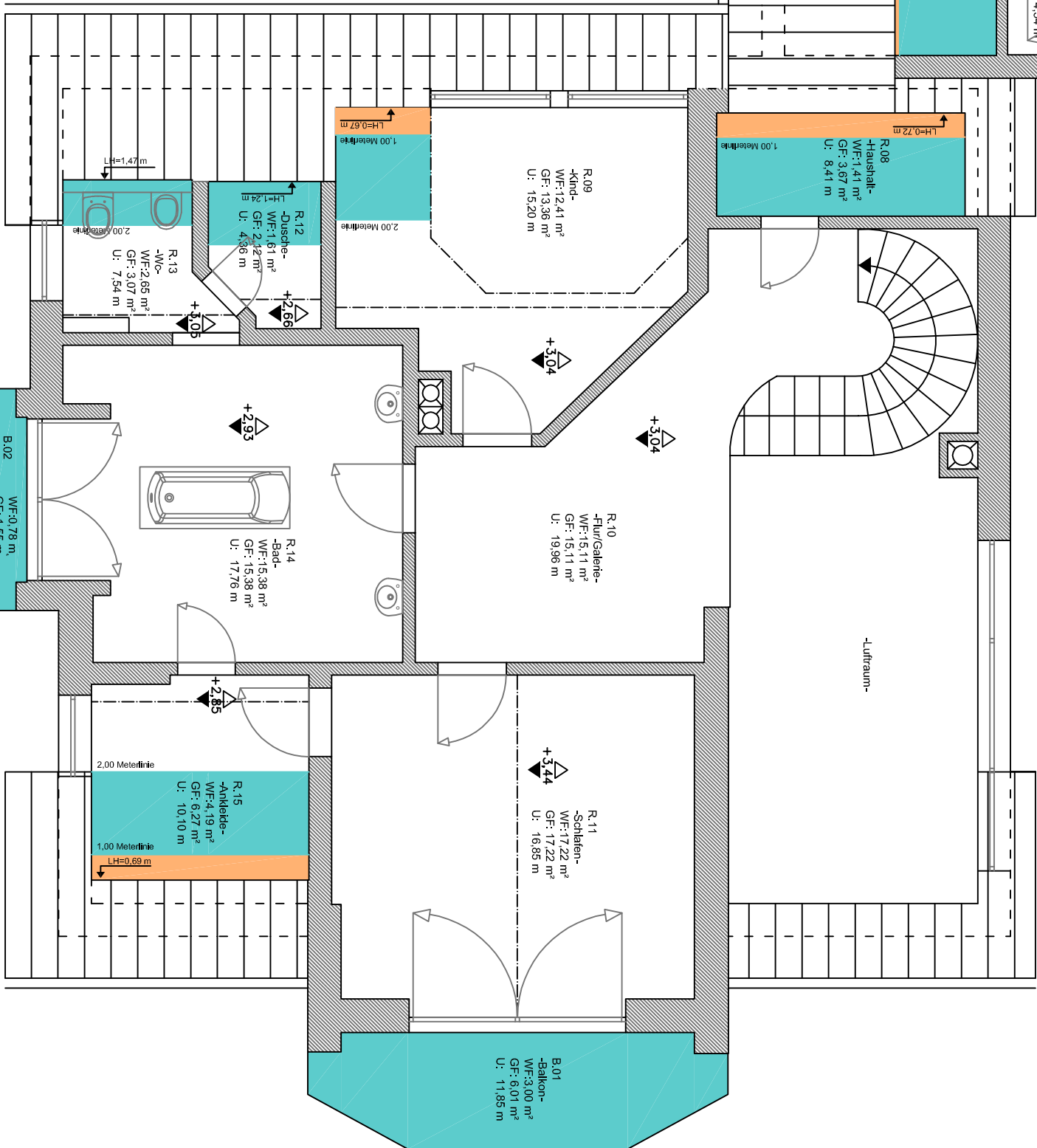
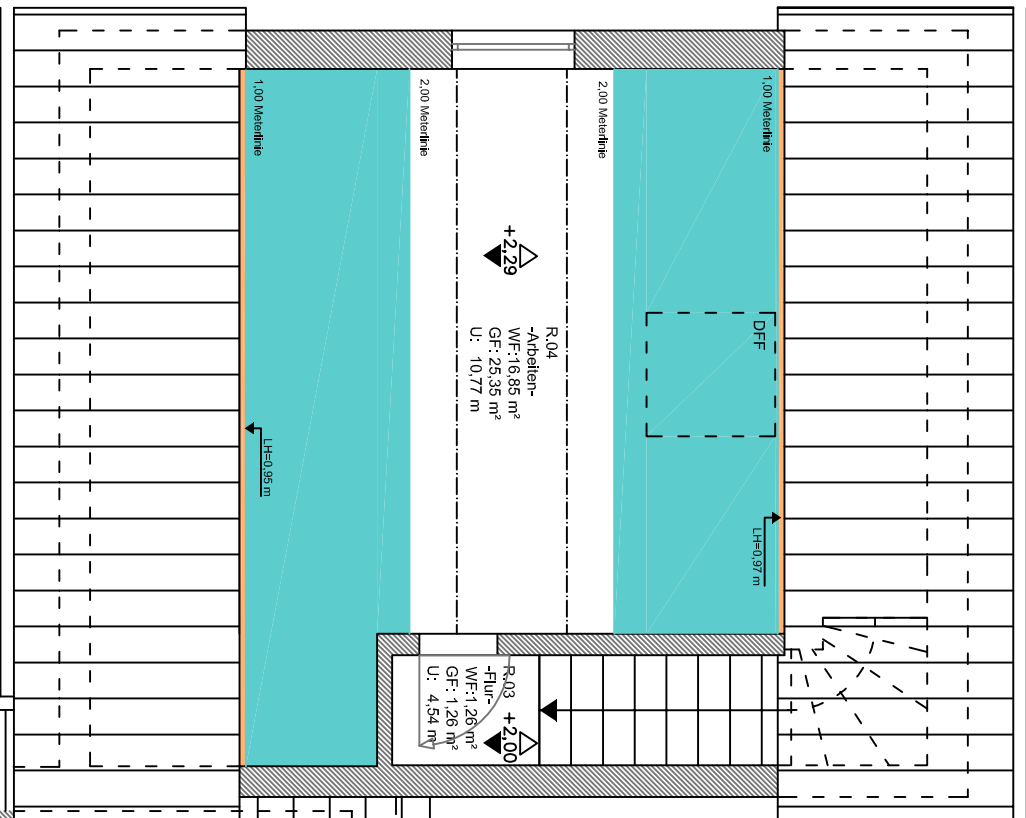
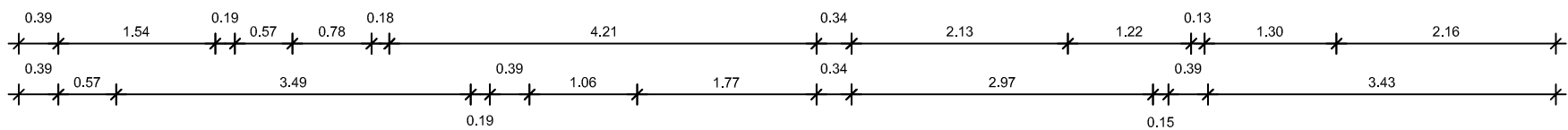
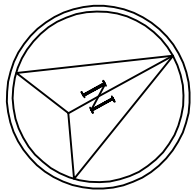
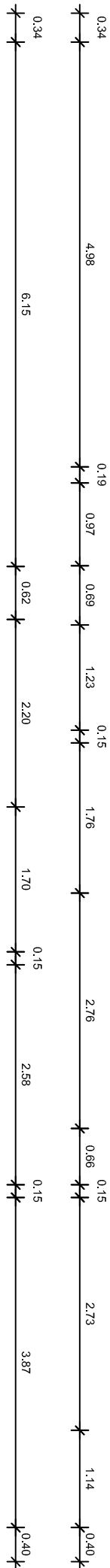


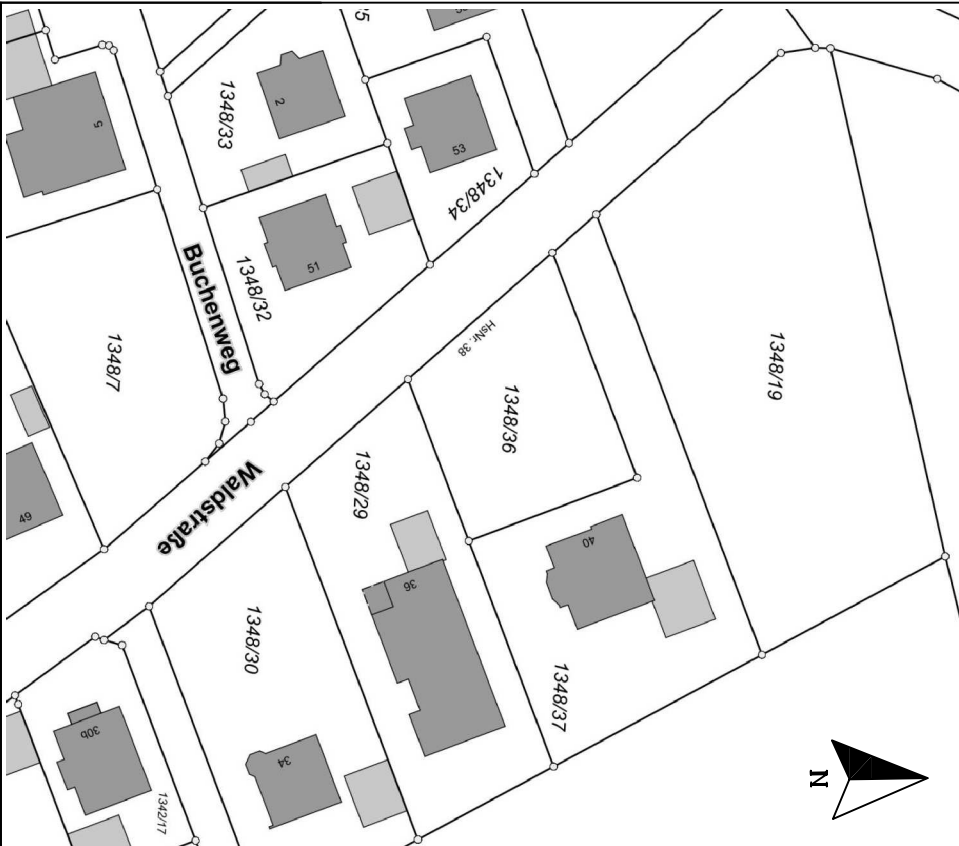
1. OBERGESCHOSS



Wohnflächenangaben gemäß WoFlV

Gesamtfläche: Einheit "2"		24,57 m²
R.Nr.	Raumbezeichnung	Fläche m²
R.01	Bad/Wc	2,83 m²
R.02	Flur/Diele	3,62 m²
R.03	Flur	1,26 m²
R.04	Büro	16,85 m²

Amtl. Lageplan



Planbezeichnung

Bestandsplan 1:75

Einfamilienhaus
Waldstraße 40, 86235 Odelzhausen/Schntgen
Flurstück 1348/37 der Gemarkung Sittenbach

Eigentümer/Auftraggeber

Georg Pokorny
Am Kallertbach 5
86232 Bergkirchen

Legende

- 0 % Berechnete Wohnfläche /Nutzfläche
- 50% Berechnete Wohnfläche
- 100% Berechnete Wohnfläche
- 25% Berechnete Wohnfläche
- Berechnete Wohnfläche
- Raumhöhe/Lichthöhe
- 0,50 • Sockelhöhe
- WF • Wohnfläche
- GF • Grundfläche
- U • Raumumfang
- LH • Lichthöhe

Als Berechnungsgrundlage wurde die Wohnflächenverordnung-WoFlV(25.Nov.2003)herangezogen

Planung



Planm.: 2021-254-02	Moßstab: 1: 75	Datum: 02.12.2021	Bearbeiter: MB
Batteiger Vermessung ernhalt.info@wohnung-vermessen.de www.wohnung-vermessen.de			
Wohn-/Nutzflächen Berechnung Gebäudeentwürfen Bestandsaufnahmen, Beratung			
Weidenstraße 8a, 86556 Kührbach Tel.: 0174/354-9009 (Montag-Freitag 08:00-18:00)			