

Modellberechnung für eine mögliche Finanzierung

Objekt: Cincinattistr. 40, 81549 München
 Art: Eigentumswohnung
 Kaufpreis: 464.000 € (inkl. Einzelgarage)
 Gesamtkosten inkl. Nebenkosten: 489.520 €
 Beschäftigungsverhältnis: Angestellt

Die Zinsangaben beziehen sich auf die Konditionen mit Stichtag 21.03.2024

Darlehen	Beleihung	Zinsbindung	Sollzins nominal	Rate p.M. (1,2% Tilgung)	Rate p.M. (2 % Tilgung)	*einzusetzendes Eigenkapital
417.600 €	< 90%	10 Jahre	3,51%	1.639 €	1.917 €	71.920,00 €
417.600 €	< 90%	15 Jahre	3,62%	1.677 €	1.956 €	71.920,00 €
417.600 €	< 90%	20 Jahre	3,83%	1.750 €	2.029 €	71.920,00 €
417.600 €	< 90%	30 Jahre	4,14%	1.858 €	2.137 €	71.920,00 €
394.400 €	<85%	10 Jahre	3,42%	1.518 €	1.781 €	95.120,00 €
394.400 €	<85%	15 Jahre	3,53%	1.555 €	1.818 €	95.120,00 €
394.400 €	<85%	20 Jahre	3,70%	1.610 €	1.873 €	95.120,00 €
394.400 €	<85%	30 Jahre	3,97%	1.699 €	1.962 €	95.120,00 €
371.200 €	< 80%	10 Jahre	3,36%	1.411 €	1.658 €	118.320,00 €
371.200 €	< 80%	15 Jahre	3,47%	1.445 €	1.692 €	118.320,00 €
371.200 €	< 80%	20 Jahre	3,67%	1.506 €	1.754 €	118.320,00 €
371.200 €	< 80%	30 Jahre	3,91%	1.581 €	1.828 €	118.320,00 €
324.800 €	< 70%	10 Jahre	3,24%	1.202 €	1.418 €	164.720,00 €
324.800 €	< 70%	15 Jahre	3,45%	1.259 €	1.475 €	164.720,00 €
324.800 €	< 70%	20 Jahre	3,59%	1.296 €	1.513 €	164.720,00 €
324.800 €	< 70%	30 Jahre	3,74%	1.337 €	1.554 €	164.720,00 €
278.400 €	< 60%	10 Jahre	3,21%	1.023 €	1.209 €	211.120,00 €
278.400 €	< 60%	15 Jahre	3,37%	1.060 €	1.246 €	211.120,00 €
278.400 €	< 60%	20 Jahre	3,48%	1.086 €	1.271 €	211.120,00 €
278.400 €	< 60%	30 Jahre	3,68%	1.132 €	1.318 €	211.120,00 €

* Einzusetzendes Eigenkapital inkl. Kaufnebenkosten

Wir beraten Sie bankenunabhängig und ohne Mehrkosten und erstellen Ihnen gerne individuelle Angebote. Auch die Finanzierung von Selbständigen, Freiberuflern, Rentnern und Privatiers ist möglich. **Wir garantieren Ihnen die Zusendung eines Finanzierungsangebotes innerhalb von 48 Stunden (Montag-Donnerstag), sobald uns eine vollständige Finanzierungsanfrage vorliegt.** Wir können Ihnen Darlehen mit Zinsbindungen von variabel bis 40 Jahre anbieten. Eine Mindesttilgung von 1,0% ist bonitätsabhängig möglich. Eine Sondertilgungsoption von 5% ist in den Konditionen einkalkuliert. Sollten Sie für den Erwerb der Immobilie eine Zwischenfinanzierung benötigen, können wir diese ebenfalls anbieten.

Firma Kreditbegleiter: Ihre Ansprechpartner

Anette Mietzner
 Telefon: 089 – 125093535
 Mobil: 0178 - 1030911
 E-Mail: anette.mietzner@kreditbegleiter.de

Andreas Koppitz
 Telefon: 089-125093533
 Mobil: 0160 - 97644727
 E-Mail: info@kreditbegleiter.de

Web: www.kreditbegleiter.de