

14822 Borkwalde, Lehniner Straße 103 b		Wohnung Nr.:	22
Lage der Wohnung:	Dachgeschoss rechts	Aktivität Nr.:	22428
Wohnfläche in m ² :	70,64	Zimmer:	3
Miteigentumsanteil (MEA) :	297,93	10.000 stel	
vermietet seit:	Leerstand	gekündigt zum:	leer
Ausstattung:	Mieterkeller mit Stromanschluss, Stellplatz		
Kaufpreis:	170.000,00 €	provisionsfrei	
Kaufpreis / m ² :	2.406,57 €	bei Neuvermietung	
Jahreskaltmiete:	0,00 €	8.400,00 €	
Renditefaktor:	#DIV/0!	Leerstand	20,24 €
Kaltmiete/ m ² :	0,00 €	9,91 €	
Aufstellung der monatlichen Einnahmen - Ausgaben			
Einnahmen Warmmiete:		0,00 €	900,00 €
davon aus :	Kaltmiete:	0,00 €	700,00 €
Stellplatzmiete:		0,00 €	0,00 €
Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten:		0,00 €	200,00 €
Wohngeldvorschuss		-185,13 €	-185,13 €
Zuführung zur Erhaltungsrücklage:		-32,28 €	-32,28 €
Überschuss gesamt:		-217,41 €	682,59 €
Erhaltungsrücklage der WEG			
Gesamtrücklage der WEG Stand:	31.12.2023	145.211,28 €	
Anteil der Wohnung an der Erhaltungsrücklage:	31.12.2023	4.326,28 €	
Name der WEG:	Lehniner Straße 103/105, Birkenstraße 101	Häuser:	3
WEG Verwaltung:	Stein & Co. Vermögensverwaltung GmbH	Einheiten:	33
Mieterwaltung:	Stein & Co. Vermögensverwaltung GmbH		