

Fachwerkhaus in 34132 Kassel-Oberzwehren, Brückenhofstr. 2



WERTEMITTLUNG, JANOWSKI

ÖBERBAUTE FLÄCHE

$$\begin{aligned} 8,80 \times 7,40 &= 65,12 \text{ m}^2 \\ 5,30 \times 2,00 &= 10,60 \text{ m}^2 \\ \hline &= 75,72 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

UMBAUTER RAUM

$$\begin{aligned} \text{WOHNHAUS} & \\ 8,80 \times 7,40 \times (1,80 + 2,65 + 2,65) &= 462,35 \text{ m}^3 \\ 3,35 \times 7,40 / 2 \times 8,80 \times 1/3 &= 36,36 \text{ m}^3 \\ 3,00 \times 2,50 \times 2,00 \times 1/3 &= 5,00 \text{ m}^3 \\ 3,00 \times 2,50 \times 1,35 / 2 \times 1/3 &= 1,69 \text{ m}^3 \\ \text{ANBAU} & \\ 5,30 \times 2,00 \times \frac{2,00 + 1,60}{2} \times 1/3 &= 6,36 \text{ m}^3 \\ \hline &= 511,76 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

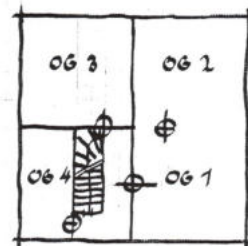
ERTRAGSFLÄCHE

$$\begin{aligned} \text{EG KÜCHE} & 4,05 \times 2,80 + 1,00 \times 1,30 = 13,81 \text{ m}^2 \\ \text{WOHN RAUM} & 4,05 \times 2,80 + 1,00 \times 1,30 = 13,81 \text{ m}^2 \\ \text{SCHLAF RAUM} & 4,05 \times 3,40 = 13,77 \text{ m}^2 \\ \text{BAD} & 4,05 \times 1,90 = 7,70 \text{ m}^2 \\ \text{OG WOHN RAUM} & 4,05 \times 3,40 = 13,77 \text{ m}^2 \\ & 4,05 \times 3,40 = 13,77 \text{ m}^2 \\ & 4,05 \times 3,40 = 13,77 \text{ m}^2 \\ \text{HAUSARBEITS RAUM} & 1,90 \times 4,05 = 7,70 \text{ m}^2 \\ \text{FLUR} & 2 (9,95 \times 4,05 + 1,00 \times 1,00) = 9,65 \text{ m}^2 \\ \hline &= 107,79 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

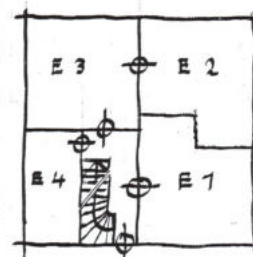
$$\text{ANBAU } 5,00 \times 2,00 = 10,00 \text{ m}^2$$

OBJEKT 23
RUDI JANOWSKI
BRÜCKENHOF STR. 2
3500 KASSEL

ANLAGE 2



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Rechts, wo der Mausfeil ist, steht das Haus :



Für die folgenden Fotos gilt diese Beschriftung:

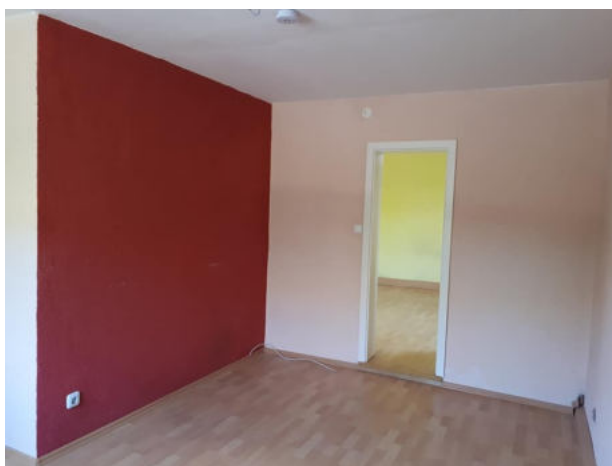
E1 = Küche
E2 = Zimmer
E3 = Durchgangszimmer
E4 = Kammer / zukünftiges Bad
E5 = Flur

OG1 = großes Zimmer (Süden)
OG2 = großes Zimmer (Norden)
OG3 = Zimmer
OG4 = Badezimmer
OG5 = Flur

E1 = Küche



E2 = Zimmer



E3 = Durchgangszimmer



E4 = Kammer / zukünftiges Bad



E5 = Flur



OG1 = großes Zimmer (Süden)

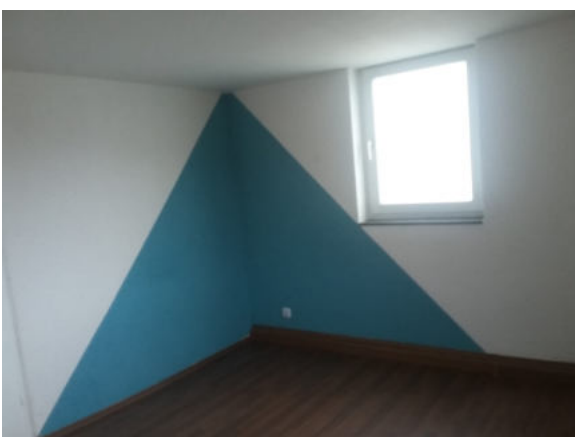




OG2 = großes Zimmer (Norden)



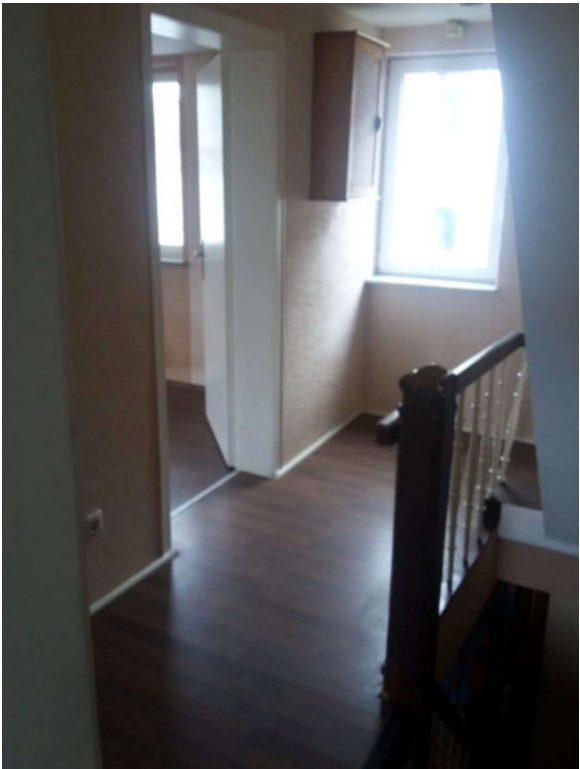
OG3 = Zimmer



OG4 = Badezimmer



OG5 = Flur





Dachboden





Außen

