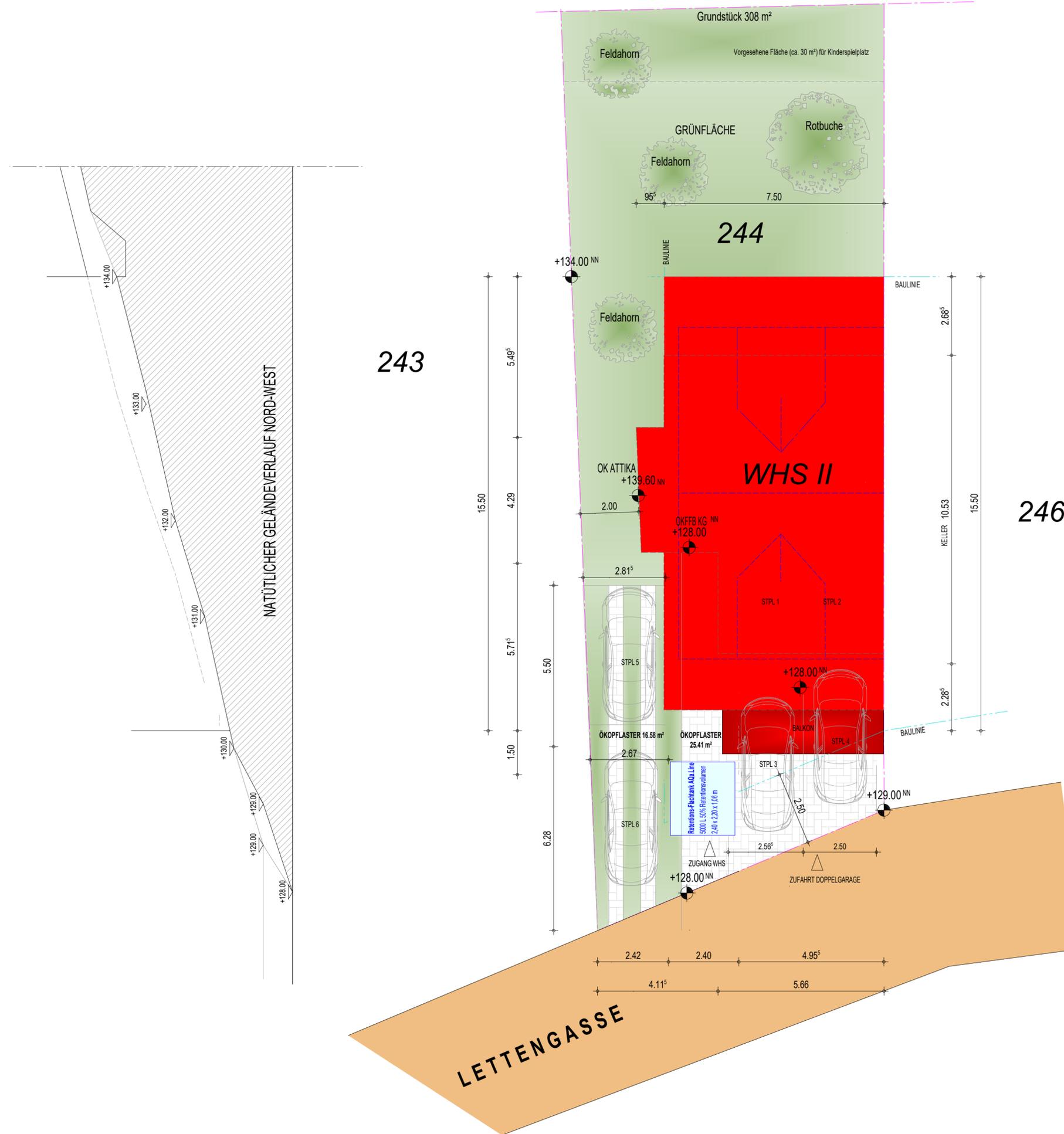


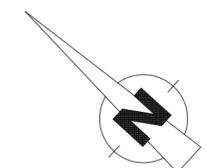
244/1



Berechnung der min. Bepflanzung gem. BPlan

versiegelte Flächen	
Wohngebäude	122,98 m ²
Zufahrt Garage/Zuweg	25,41 m ²
Fahrtspur Stellplätze 3-5	16,58 m ²
anrechenbare versiegelte Fläche ges.:	164,97 m²

zum Ausgleich ist die Bepflanzung mit 4 standortheimische Bäume mit einem mind. STU von ca. 14 cm.



TEKTURPLAN
17.10.2022

Änderungsvermerke	01	27.07.22	DA	Anpassung Grundrisse auf GFZ, Dachgeschoss Neu, Schnitt A..A mit Satteldach u. Stellplätze gefangen
	Index	Datum	Name	Änderungen/Ergänzungen/Stand
Bauvorhaben	BAUEINGABEPLAN Neubau Mehrfamilien-Wohnhaus Errichtung Stellplätze Lettengasse - Hirschberg an der Bergstraße Flur - Flurstück 244			
Bauherr	GBS Effizienzbau GmbH Schwetzingenstr. 29 68519 Viernheim 06204-6014813, a.graebe@gbs-bau.de			
Plan	FREIFLÄCHENPLAN			
ARCHITEKTURBÜRO PD Pietro D'Apuzzo Dipl. Ing. (FH) Architekt AKH Dietrich-Bonhoeffer-Ring 20, 64653 Lorsch T +49(0)6251/39145 eMail dapuzzo@t-online.de	erstellt/Name	07.07.2022	Maßstab	1:100
	geändert/Name		Plannummer	BE 03