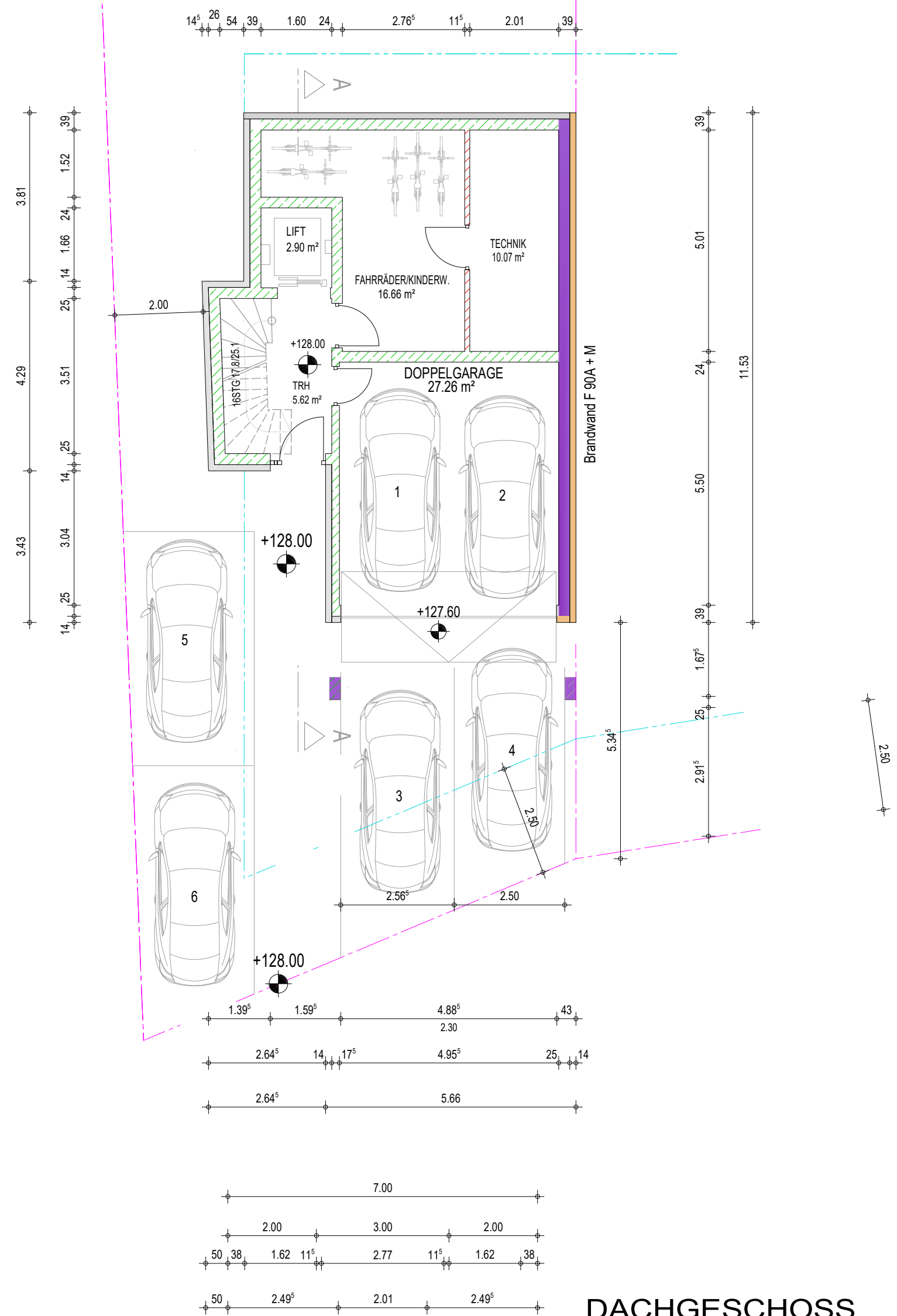
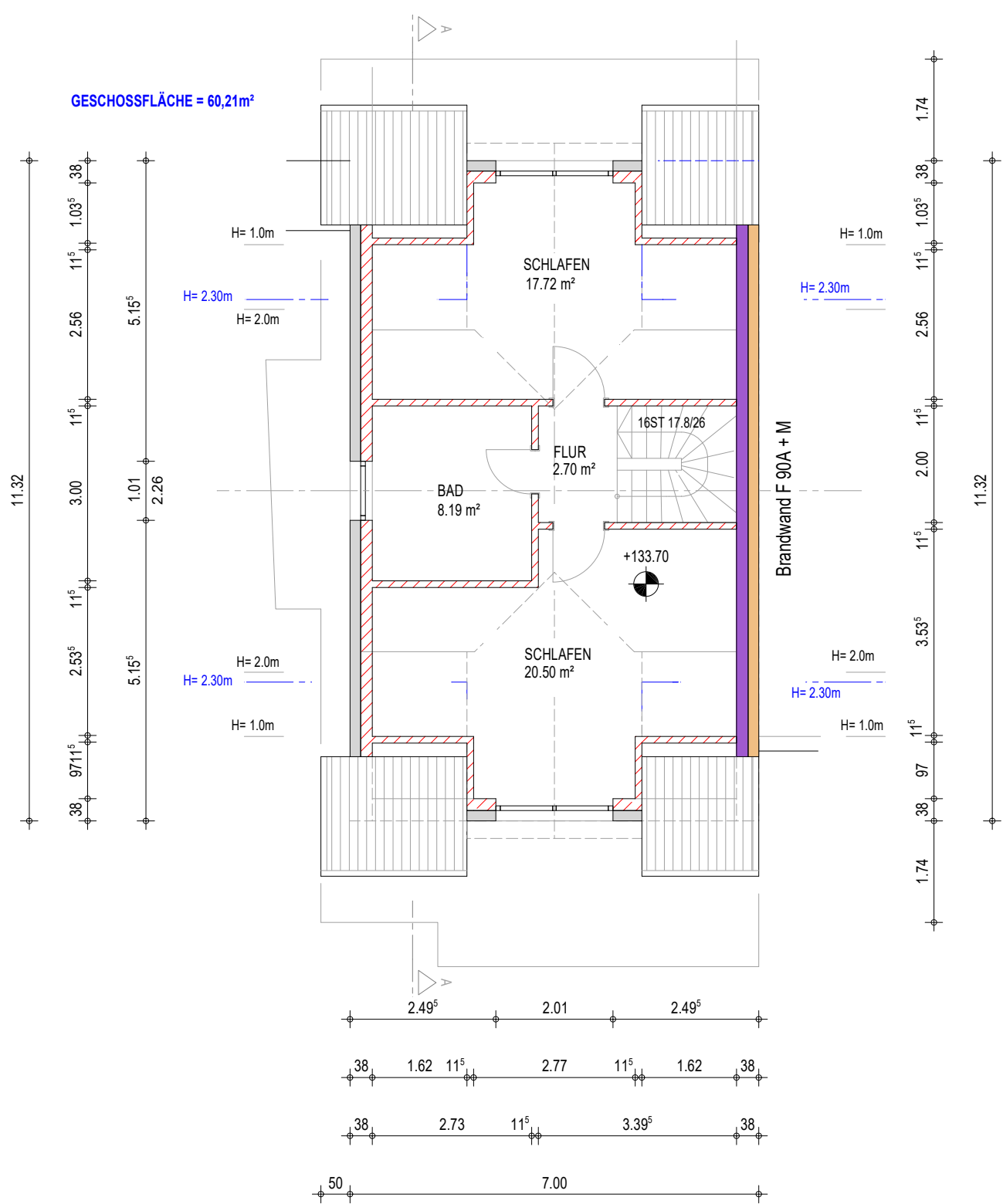


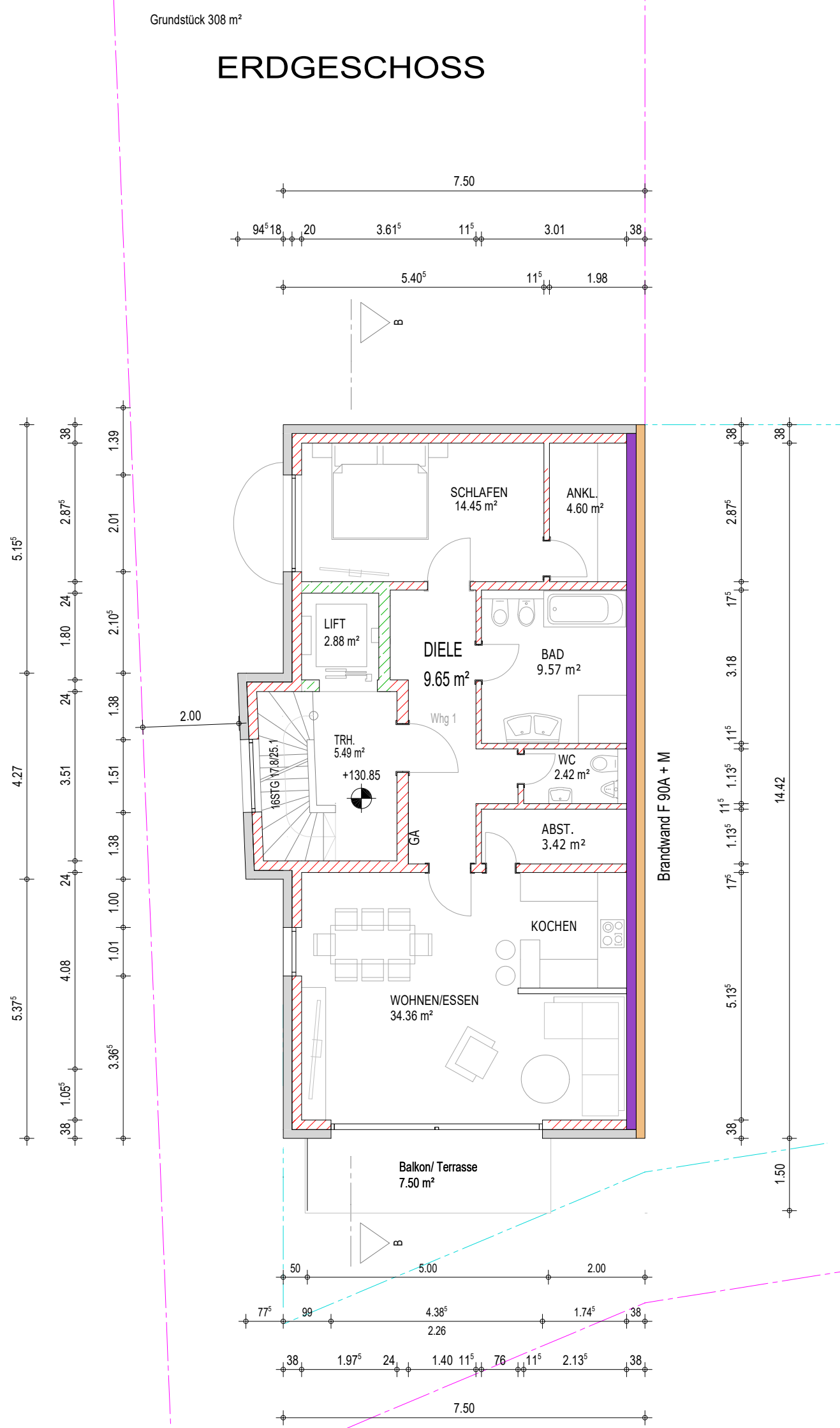
GRAGENGESCHOSS



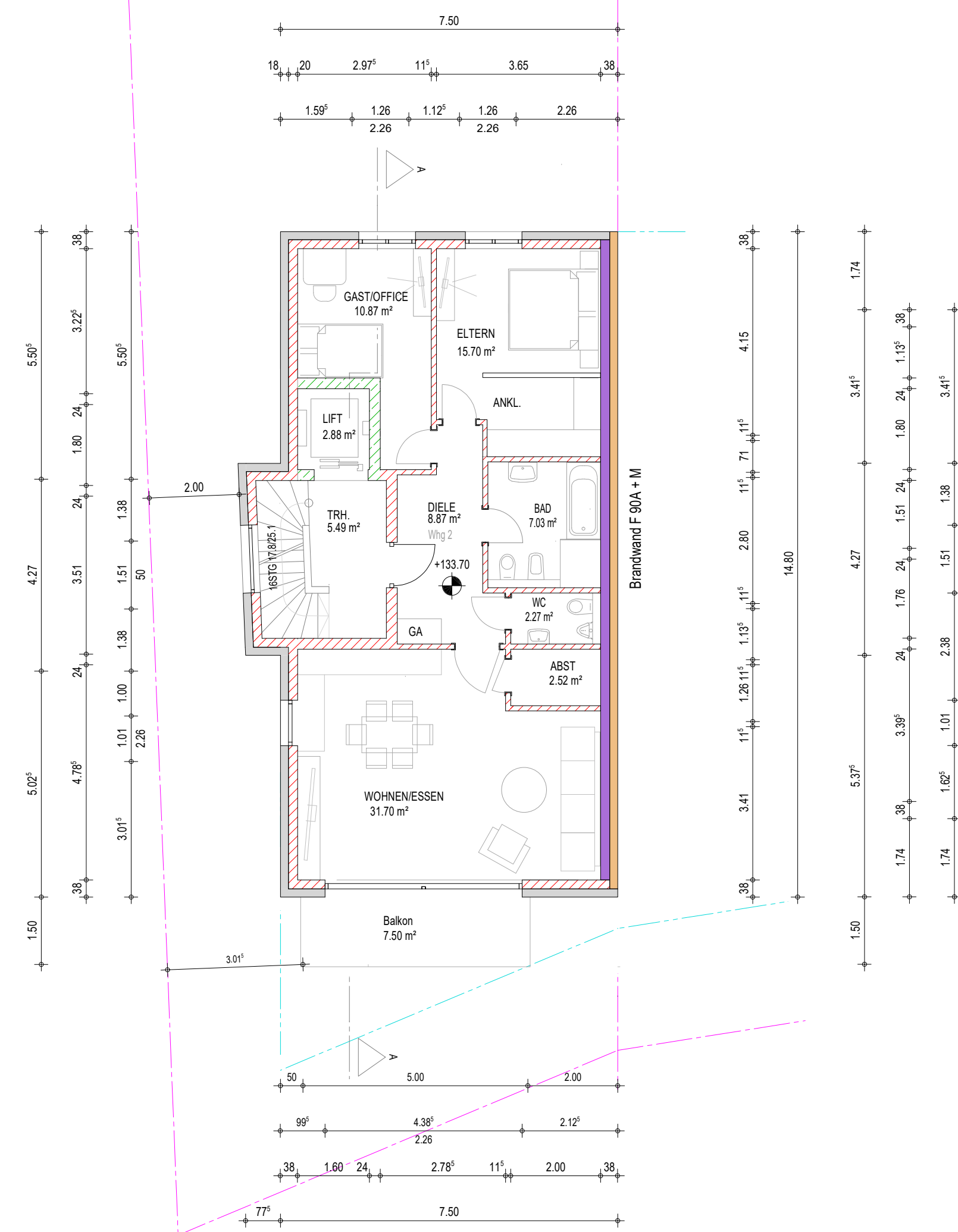
DACHGESCHOSS



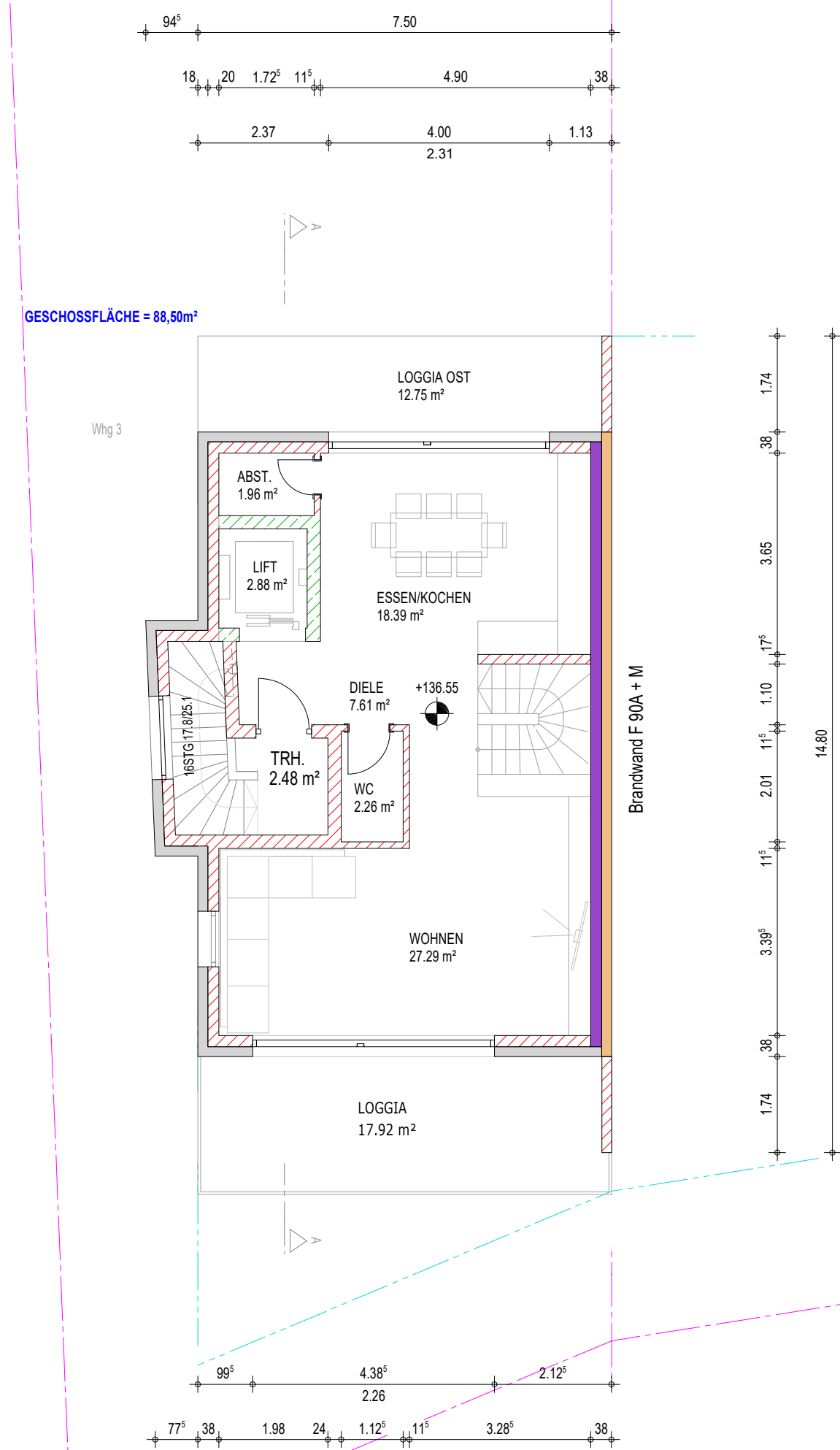
ERDGESCHOSS



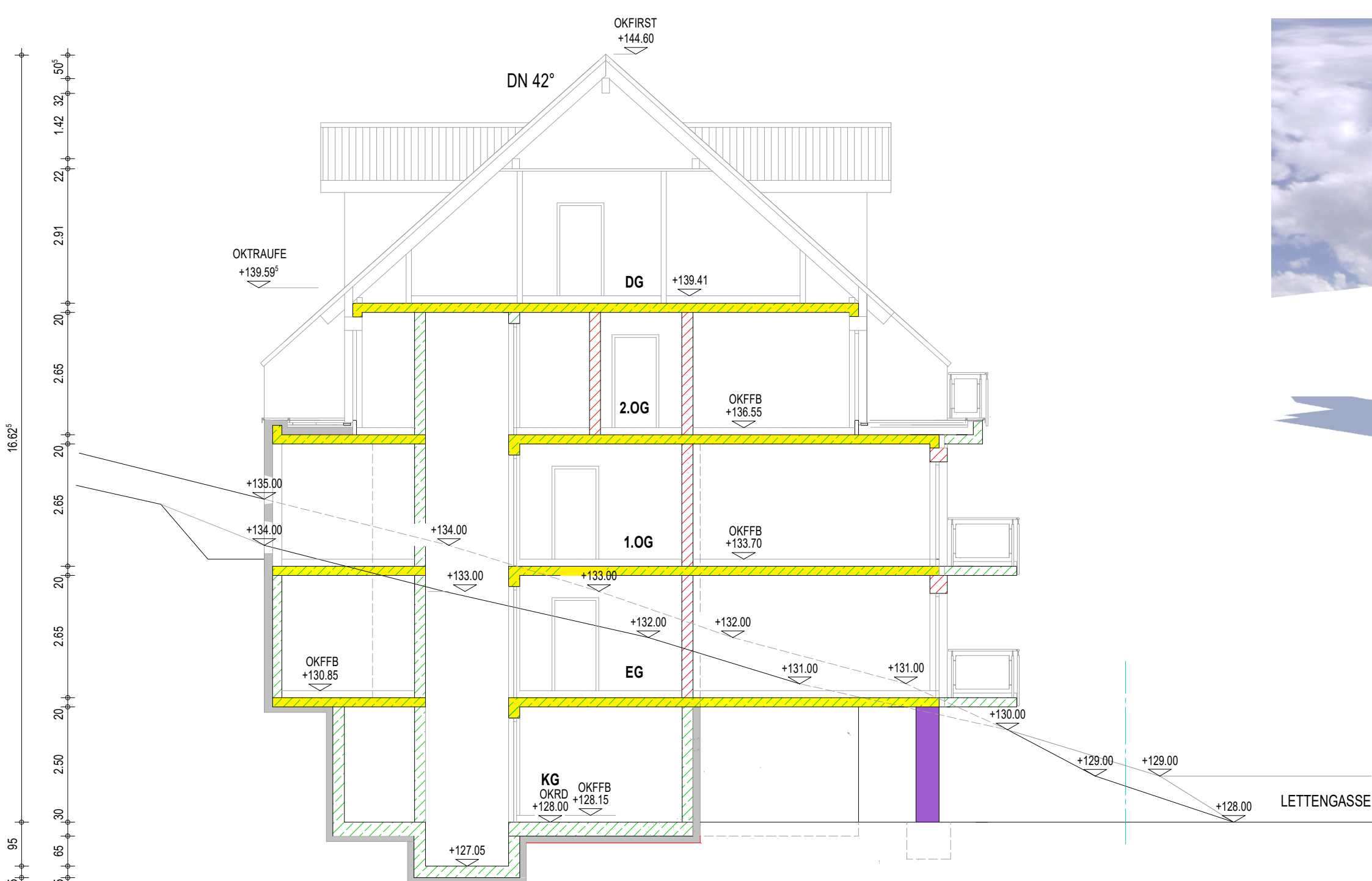
1.OBERGESCHOSS



2.OBERGESCHOSS



SCHNITT A...A



Nachweis GRZ 1 und GRZ 2 (Grundflächen) BauNV 1990
 Grundstück 308.20 m²
 GRZ 1
 Wohngebäude 122.98 m²
 GRZ 1 ges. 122.94 m² = GRZ 0.39
 GRZ 1 = 308 m² * 0.4 = 123.2 m²

GRZ 1 = 122.94 m² < 123.20 m²

GRZ 2
 Zufahrt Garage/Zuweg 25.41 m² (versiegelte Fläche ausserhalb größter Gebäudeumriss)
 Fahrspur Stellplätze 3-5 16.58 m²
 GRZ 2 ges. 42.00 m²
 GRZ 1 + 2 ges. 164.93 m² = 0.53 < 0.60
 GRZ 2 = 308 m² * 0.4 + 50% = 184.80 m²

GRZ 1 + 2 = 164.93 m² < 184.80 m²

TRENNENDE BAUTEILE

- BRANDWAND F 90A + M
- BAUART BRANDWAND F 90A + M
- FEUERBESTÄNDIG F 90A
- HOCHFEUERDÄMMENDE F 60A
- FEUERDÄMMENDE F 30A
- F 90 VERGLASUNG
- RAUCHSCHUTZTRENNUNG RS
- NOTWENDIGER TREPPENRAUM O. GLW
- NOTWENDIGER FLUR O. GLW
- REINE VERKEHRSFLÄCHE

TEKTURPLAN

27.03.2023
 17.10.2022

Anlagenverzeichnis	03.27.03.23	DA	Änderung Lage und Größe der Balkone und Schiebelelemente
	02.27.03.23	DA	Anpassung Balkone/Terrassen an Baulinie.
Index	01.26.07.22	DA	Anpassung Grundrisse auf GFZ, Spitzboden Neu, Schnitt A.A mit Satteldach - Stellplätze
Bauvorhaben	BAUEINGABEPLAN Neubau Mehrfamilien-Wohnhaus Errichtung Stellplätze Lettengasse - Hirschberg an der Bergstraße Flur - Flurstück 244		
Bauherr	GBS Effizienzbau GmbH Schwetzingenstr. 29 68519 Viernheim 06204-6014813, a.graebe@gbs-bau.de		
Plan	GRUNDRISS - SCHNITT A...A		
ARCHITEKTURBÜRO PD Pietro D'Apuzzo Dipl. Ing. (FH) Architekt AKH Dietrich-Bonhoeffer-Ring 20, 64653 Lorsch T +49(0)6251/39145 eMail dapuzzo@t-online.de	erstellt/Name	Maßstab	
	07.05.2022	1:100	
ARCHITEKTURBÜRO PD Pietro D'Apuzzo Dipl. Ing. (FH) Architekt AKH Dietrich-Bonhoeffer-Ring 20, 64653 Lorsch T +49(0)6251/39145 eMail dapuzzo@t-online.de	geändert/Name	Plannummer	
		BE 01	