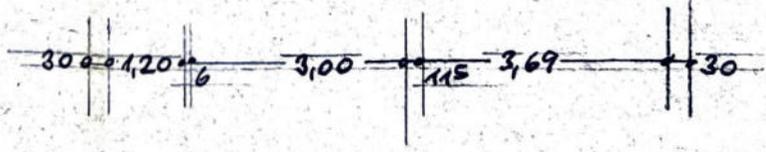
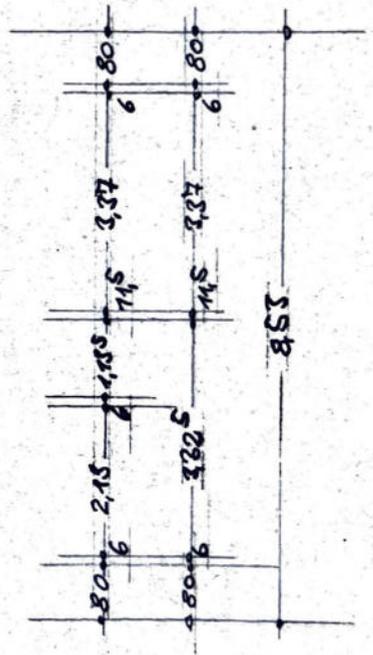
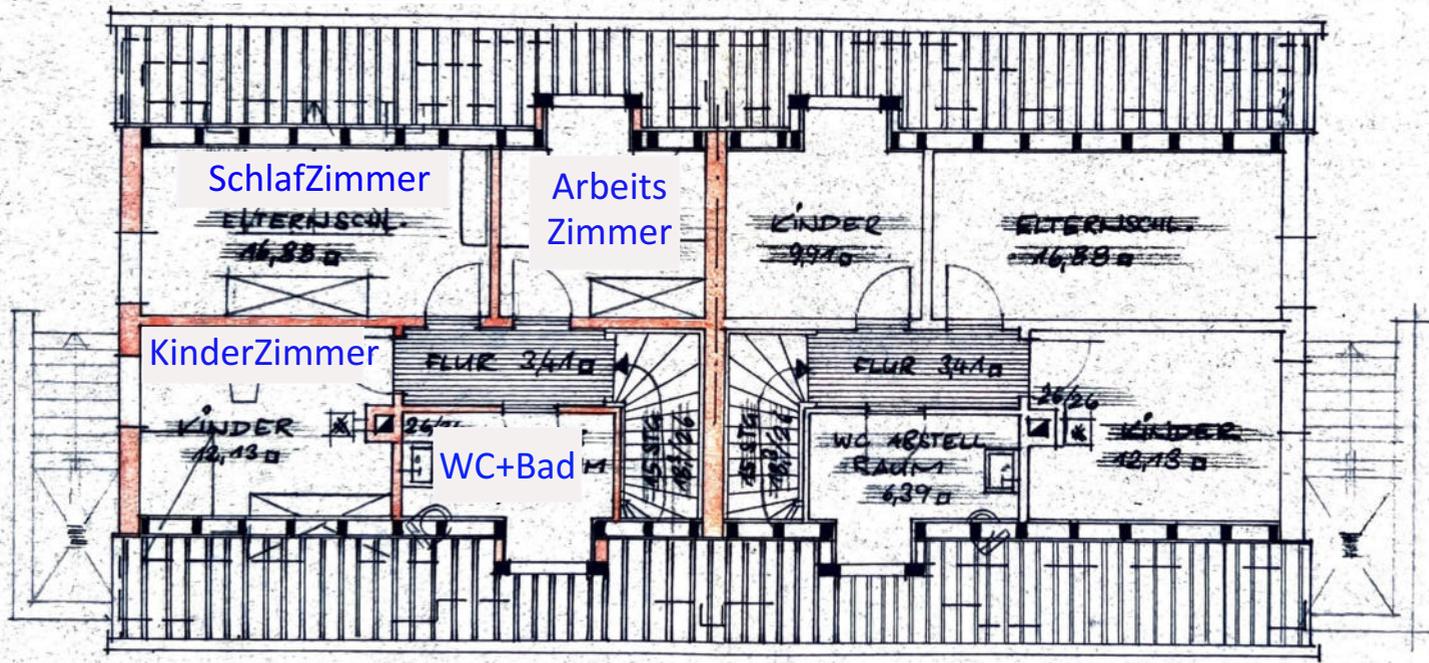
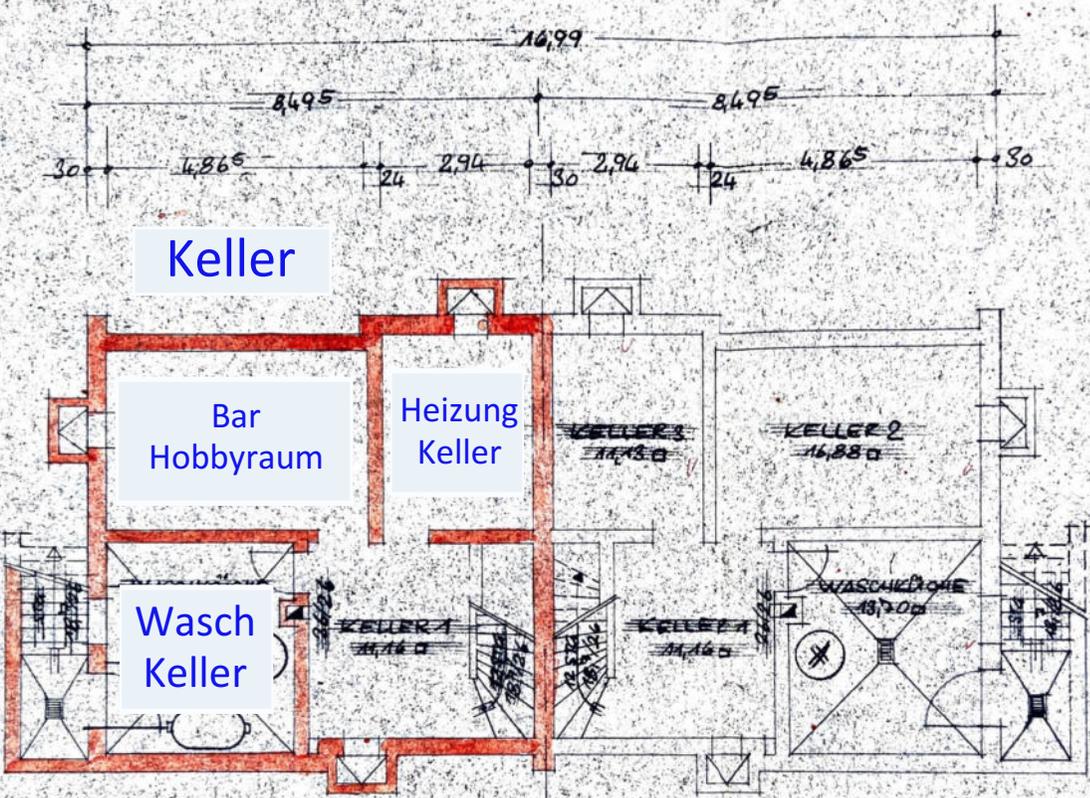


Obergeschoss



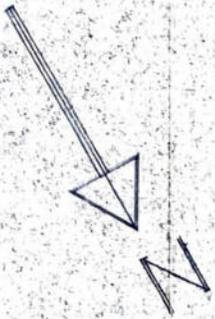


Keller

Bar
Hobbyraum

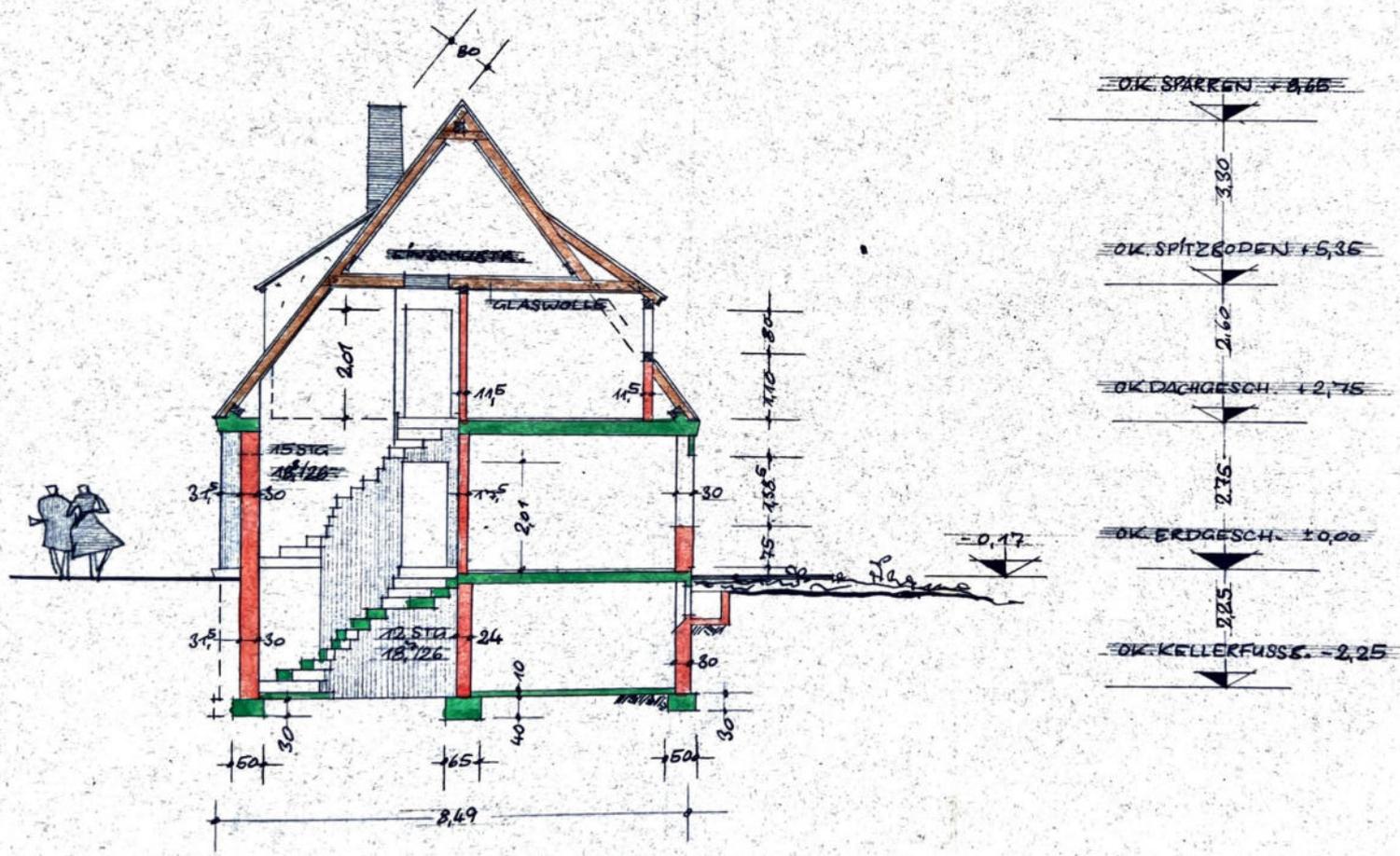
Heizung
Keller

Wasch
Keller



BWICK

KEHLBALENDACH NACH STATISCHER BERECHNUNG
 DACHDECKUNG: EISERSCHWANZDOPPELDACH, NEIGUNG $\sim 54^\circ$
 GESCHOSSDECKEN: STAHLBETONFERTIGTEILE
 TREPPE: BETONBLOCKSTUFEN MIT KANTENSCHUTZ
 ERDGESCH: WEICHHOLZ, AUFTRITE: HARTHOLZ



MAUERWERK NACH DIN 105, 106 UND 18151 IN MÖRTELGRUPPE II
 FUNDAMENTE: B 80

Zimmer	Wohnfläche
Flur EG	4,7 m ²
Küche EG	10,0 m ²
WC + Dusche EG	3,8 m ²
Wohn- und Esszimmer EG	31,5 m ²
Wohnfläche EG:	49,9 m²
Flur OG	4,8 m ²
Schlafzimmer OG	14,0 m ²
WC + Bad OG	4,6 m ²
Kinderzimmer OG	9,6 m ²
Arbeitszimmer OG	7,9 m ²
Wohnfläche OG:	40,8 m²
Wohnfläche EG + OG:	90,7 m²
Terrasse überdacht (50%):	12,2 m ²
SUMME:	102,9 m²
Dachboden:	14,6 m ²
SUMME:	117,5 m²

Bei der Berechnung der Wohnfläche im OG und im Dachgeschoss wurde die Dachschräge wie folgt berücksichtigt:

Höhe 1m bis 2m zu 50% und Höhe kleiner 1m zu 0%