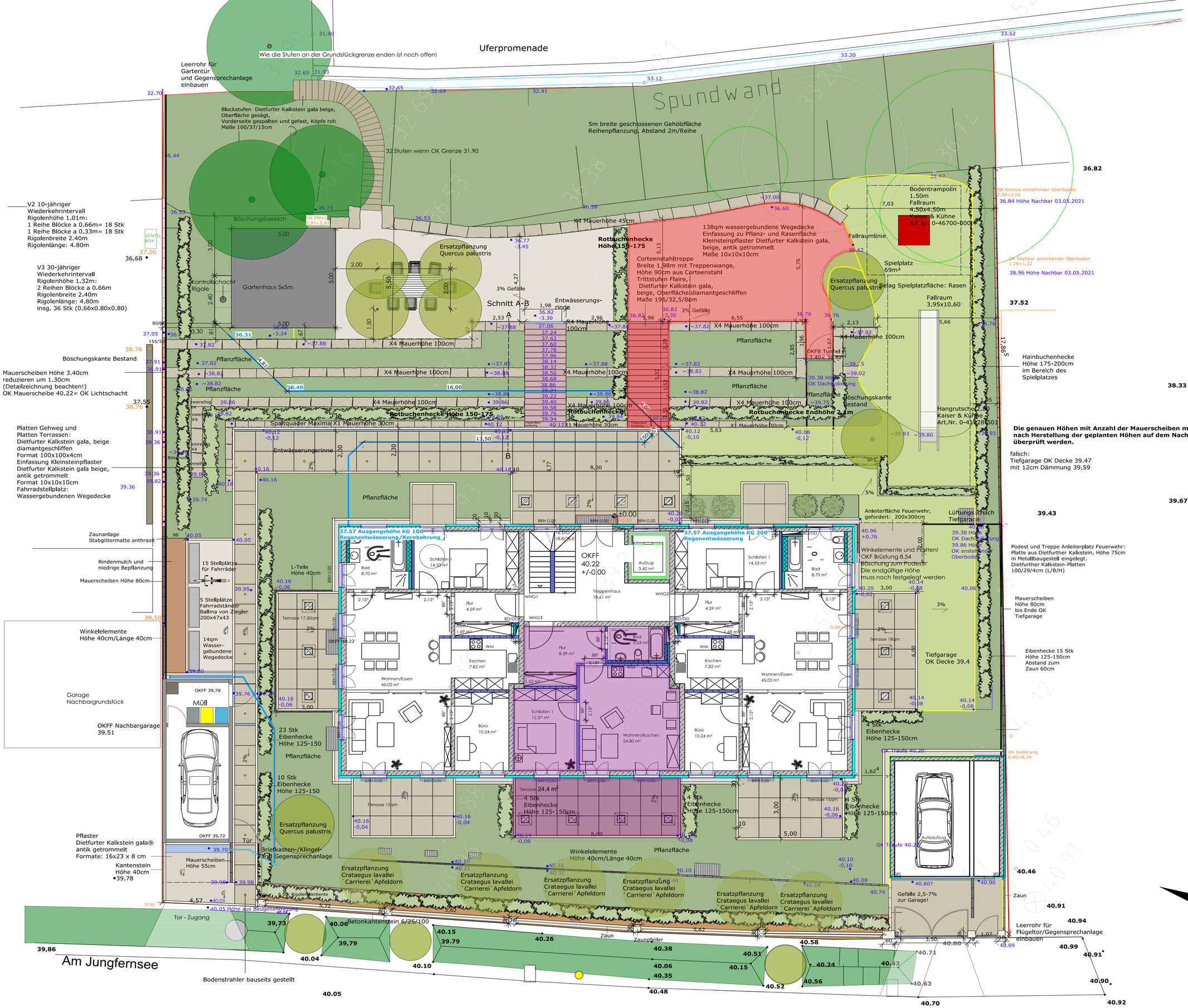
Uferpromenade
Spundwand
Wie die Stufen an der Grundstückgrenze enden ist noch offen!
Leerrohr für Gartentür und Gegensprechanlage einbauen
Blockstufen Dietfurter Kalkstein gala beige, Oberfläche gesägt, Vorderseite gespalten und gefast, Köpfe roh Maße 100/37/15cm
32 Stufen wenn OK Grenze 31.90
5m breite geschlossenen Gehölzfläche Reihenpflanzung, Abstand 2m/Reihe
V2 10-jähriger Wiederkehrintervall Rigolenhöhe 1.01m: 1 Reihe Blöcke a 0.66m= 18 Stk 1 Reihe Blöcke a 0.33m= 18 Stk Rigolenbreite 2.40m Rigolenlänge: 4.80m
V3 30-jähriger Wiederkehrintervall Rigolenhöhe 1.32m: 2 Reihen Blöcke a 0.66m Rigolenbreite 2.40m Rigolenlänge: 4.80m insg. 36 Stk (0.66x0.80x0.80)
Böschungskante Bestand
Mauerscheiben Höhe 3.40cm reduzieren um 1.30cm (Detailzeichnung beachten!) OK Mauerscheibe 40.22= OK Lichtschacht
Platten Gehweg und Platten Terrassen: Dietfurter Kalkstein gala, beige diamantgeschliffen Format 100x100x4cm Einfassung Kleinsteinpflaster Dietfurter Kalkstein gala beige, antik getrommelt Fahrradstellplatz: Wassergebundenen Wegedecke
Zaunanlage Stabgittermatte anthrazit
Rindenmulch und niedrige Bepflanzung
Mauerscheiben Höhe 80cm
Winkelelemente Höhe 40cm/Länge 40cm
Garage Nachbargrundstück
OKFF Nachbargarage 39.51
Pflaster Dietfurter Kalkstein gala® antik getrommelt Formate: 16x23 x 8 cm
Kantenstein Höhe 40cm •39.78
Böschungsbereich
Gartenhaus 5x5m
Kontrollschacht Rigole
Ersatzpflanzung Quercus palustris
Schnitt A-B
Entwässerungsrinne
Rotbuchenhecke Höhe 150-175
Rotbuchenhecke Endhöhe 2,1m
138qm wassergebundene Wegedecke Einfassung zu Pflanz- und Rasenfläche Kleinsteinpflaster Dietfurter Kalkstein gala, beige, antik getrommelt Maße 10x10x10cm
Corteenstahltreppe Breite 1,98m mit Treppenwange, Höhe 90cm aus Corteenstahl Trittstufen Flaire, Dietfurter Kalkstein gala, beige, Oberfläche diamantgeschliffen Maße 195/32,5/8cm
Bodentrampolin 1.50m Fallraum 4.50x4.50m Kaiser & Kühne Art.Nr. 0-46700-0001
Fallraumlinie
Spielplatz 69m²
Belag Spielplatzfläche: Rasen
Fallraum 3.95x10.60
Hainbuchenhecke Höhe 175-200cm im Bereich des Spielplatzes
Hangrutsche 2.80 Kaiser & Kühne Art.Nr. 0-41228501
Die genauen Höhen mit Anzahl der Mauerscheiben muss nach Herstellung der geplanten Höhen auf dem Nachbargrundstück überprüft werden.
falsch: Tiefgarage OK Decke 39.47 mit 12cm Dämmung 39.59
Anleiterfläche Feuerwehr, gefordert: 200x300cm
Lüftungsschacht Tiefgarage
Podest und Treppe Anleiterplatz Feuerwehr: Platte aus Dietfurter Kalkstein, Höhe 75cm in Metallbaugestell eingelegt. Dietfurter Kalkstein-Platten 100/29/4cm (L/B/H)
Mauerscheiben Höhe 80cm bis Ende OK Tiefgarage
Eibenhecke 15 Stk Höhe 125-150cm Abstand zum Zaun 60cm
Tiefgarage OK Decke 39.4
Winkelelemente Höhe 40cm/Länge 40cm
Briefkasten-/Klingel- und Gegensprechanlage
Ersatzpflanzung Crataegus lavallei `Carrierei` Apfeldorn
Betonkantenstein 6/25/100
Tor - Zugang
Am Jungfernsee
Bodenstrahler bauseits gestellt
Leerrohr für Flügeltor/Gegensprechanlage einbauen
Gefälle 2,5-7% zur Garage!
Zaun
Zaunpfeiler
Autoaufzug
Pflanzfläche
Terrasse 24,4 m²
Wohnen/Essen 45.02 m²
Wohnen/Kochen 24.80 m²
Büro 10.24 m²
Schlafen 1 12.37 m²
Schlafen 1 14.53 m²
Bad 8.70 m²
Bad 3.03 m²
Kochen 7.82 m²
Flur 8.39 m²
Flur 4.59 m²
Treppenhaus 18.61 m²
Aufzug 3.42 m²
OKFF 40.22 +/-0.00
37.57 Ausgangshöhe KG 100 Regenentwässerung/Kernbohrung
37.57 Ausgangshöhe KG 200 Regenentwässerung
Winkelelemente und Platten! OKF Brüstung 8.54 Böschung zum Podest. Die endgültige Höhe muss noch festgelegt werden
Tiefgarage OK Decke 39.4
Müll
OKFF 39.78
OKFF 39.72
23 Stk Eibenhecke Höhe 125-150
10 Stk Eibenhecke Höhe 125-150
4 Stk Eibenhecke Höhe 125-150cm
15 Stellplätze für Fahrräder
5 Stellplätze Fahrradständer Ballina von Ziegler 200x47x43
14qm Wasser-gebundene Wegedecke
Mauerscheiben Höhe 55cm
Tür
N