

Nachhaltige & moderne
Wohnungen & Reihenhäuser
In der Baugemeinschaft

Mehrgenerationen-
Wohnprojekt in Hilpoltstein



Hip für alle

Stand 08.01.2024

Hohe Wohnqualität

Niedrigere Kosten

Bezahlbare
Eigentumswohnungen

Gute Nachbarschaft

Innovative Konzepte

Individuelle Grundrisse
für unterschiedliche
Bedürfnisse

Energieeffizienz

Nachhaltige Mobilität
Lastenräder & E-Bikes

Gemeinschaftsraum

Vielfältige Nutzungen

Gästeapartment

Reduktion eigener Wohnfläche

Gemeinsam planen und bauen



**Hip
für
alle**



Hip für alle

Hilpoltstein
Bahnhofstraße

Zwei- bis
dreistöckige
Häuser
Wald & Wiese

Rothsee und Freibad

Ruhige Lage &
Innenstadtnähe

Fußgänger &
Radfahrer

2 Minuten mit dem Rad zum Bahnhof
40 Minuten mit dem Zug nach Nürnberg

Restaurants & Cafés
& Wirtshäuser
Kunst & Kultur



Grundstück in der Bahnhofstraße

WIR BAUEN ÖKOLOGISCH

FLÄCHENSCHONENDE BAUWEISE

HOLZBAU

RECYCLINGFÄHIGE BAUSTOFFE

PHOTOVOLTAIK

REGENWASSERNUTZUNG

BIODIVERSITÄT

MOBILITÄTSKONZEPT



A construction site showing large concrete panels being lifted by a crane. Workers are visible on the structure. The sky is blue with white clouds. The text is overlaid in yellow.

WIR BAUEN ÖKONOMISCH

KOSTENVORTEIL DURCH
GEMEINSAMES BAUEN UND
TEILEN DURCH VIELE
KEIN BAUTRÄGER
EINZELAUSSCHREIBUNGEN



WIR BAUEN SOZIAL

GEMEINSCHAFTSRAUM

GÄSTEAPARTMENT

GEMEINSAME WERKSTATT

GEMEINSCHAFTSGARTEN

NACHBARSCHAFTSHILFE

WIR PLANEN & BAUEN GEMEINSAM WOHNUNGEN FÜR SELBSTNUTZER & WOHNUNGSPATEN



WIR BAUEN IN HILPOLTSTEIN

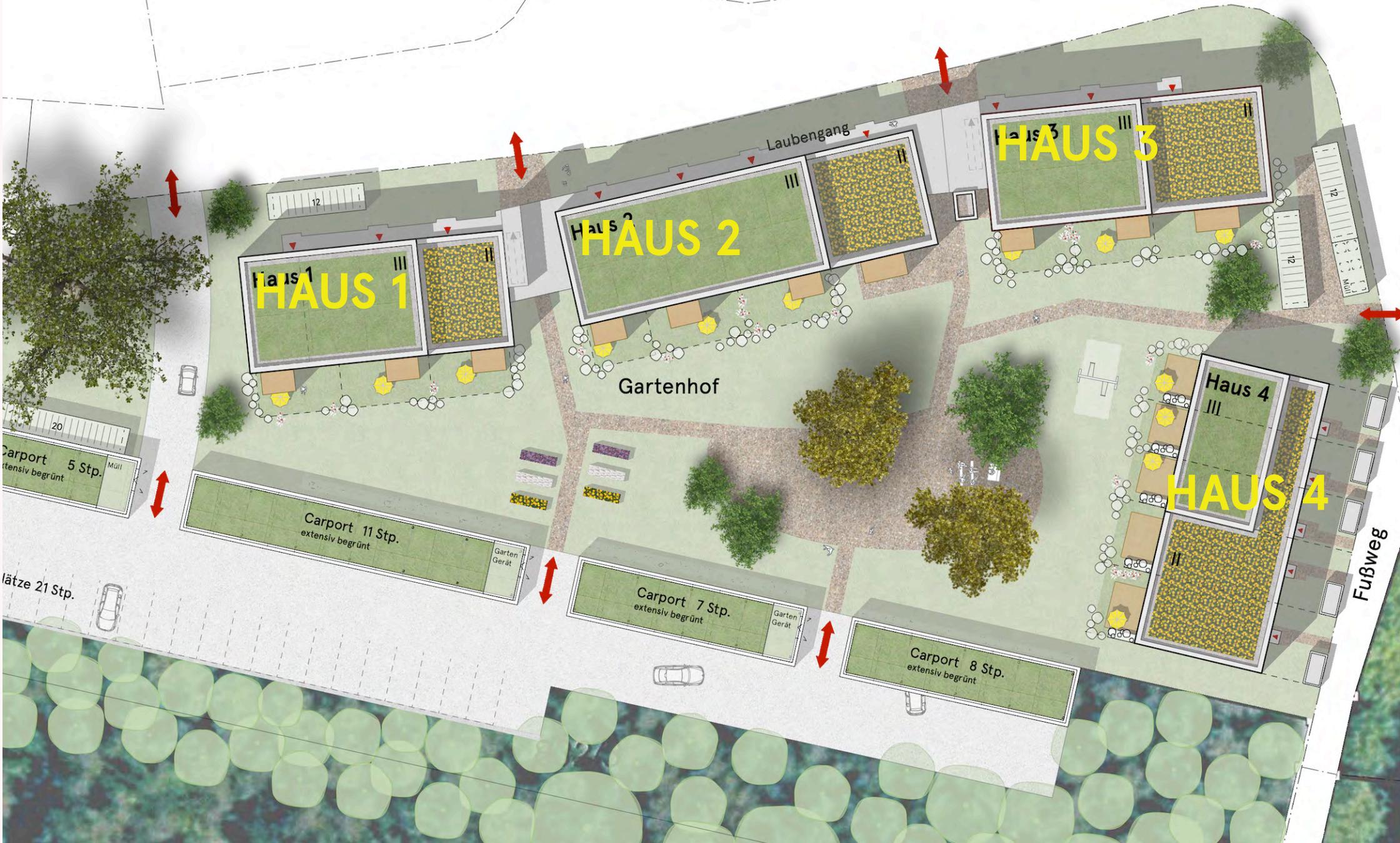
GRUNDSTÜCK



UNSER GRUNDSTÜCK IN DER BAHNHOFSTRASSE



WIR BAUEN 4 HÄUSER



WIR BAUEN 3D



Adalbert-Stifter-Strasse

Gartenhof

Carports

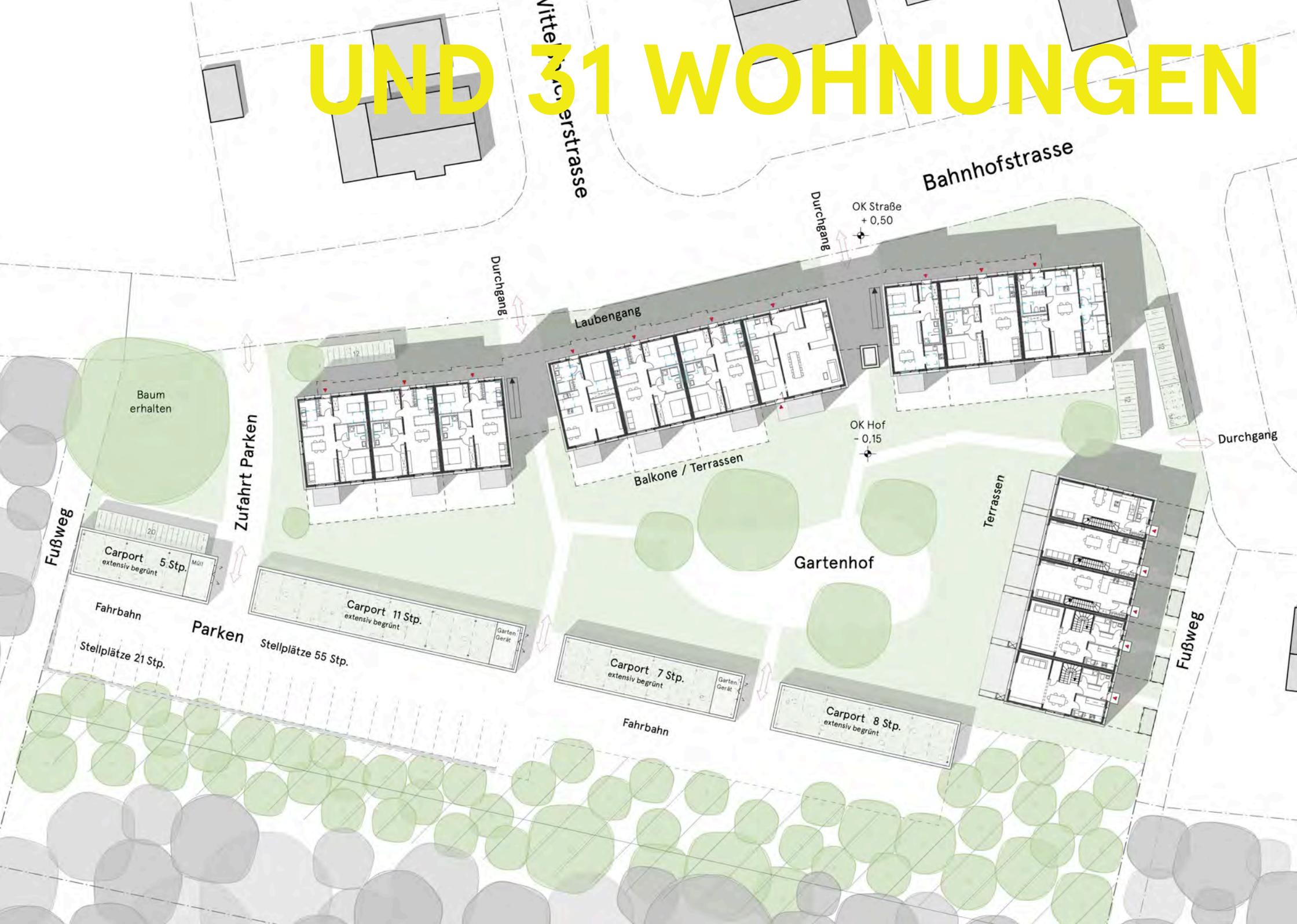
Stellplätze

Bahnhofstrasse

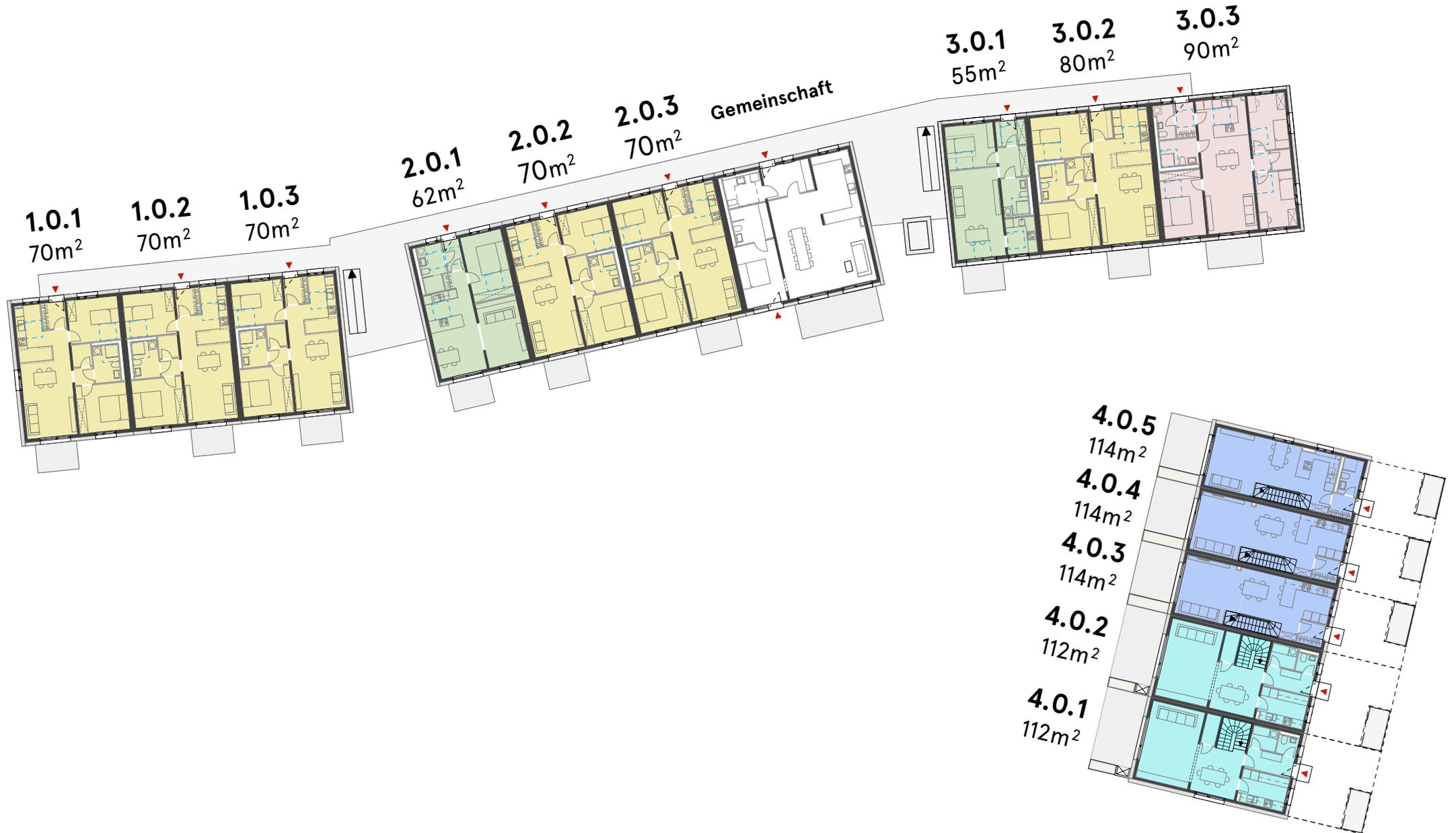
Wittelsbacherstrasse

Zufahrt

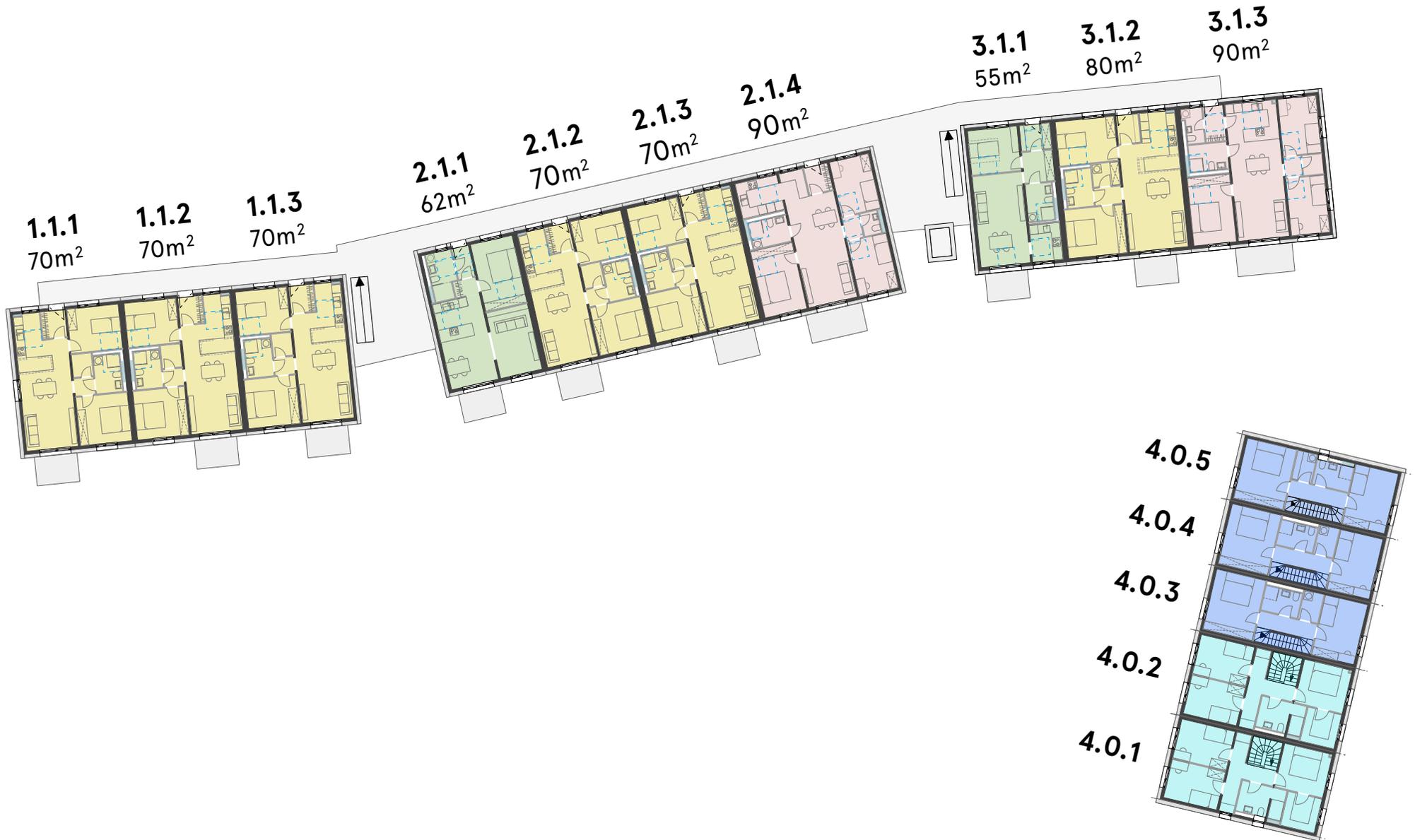
UND 31 WOHNUNGEN



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



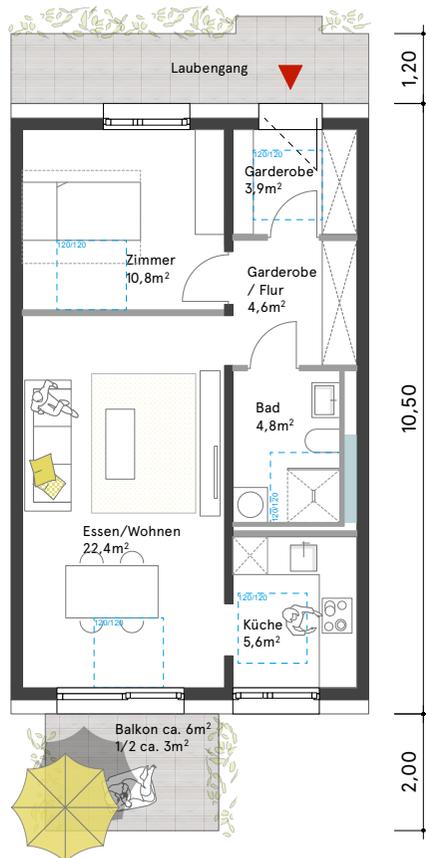
2-ZIMMER 55 + 62 QM

2-ZIMMERWOHNUNG

WOHNFLÄCHE CA 55 QM

(INKL. TERRASSE/BALKON)

WOHNUNGEN 301 / 311 / 321

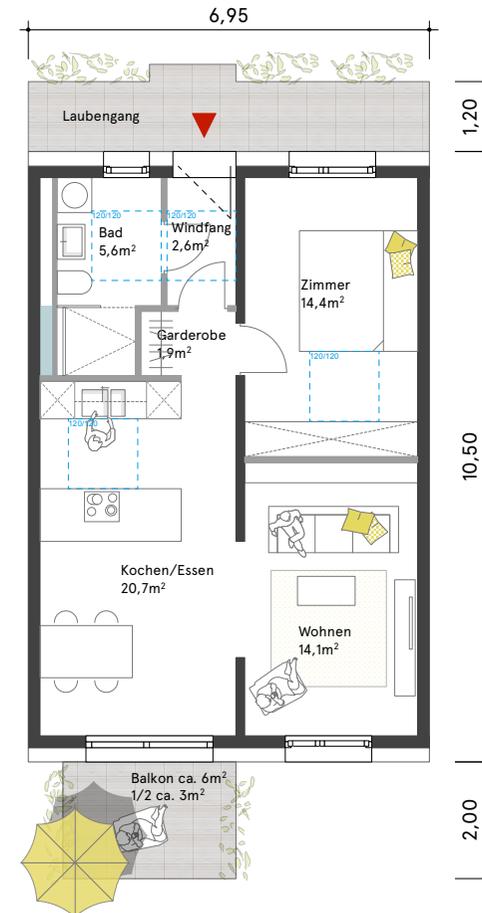


2-ZIMMERWOHNUNG

WOHNFLÄCHE CA 62 QM

(INKL. BALKON)

WOHNUNGEN 201 / 211 / 221



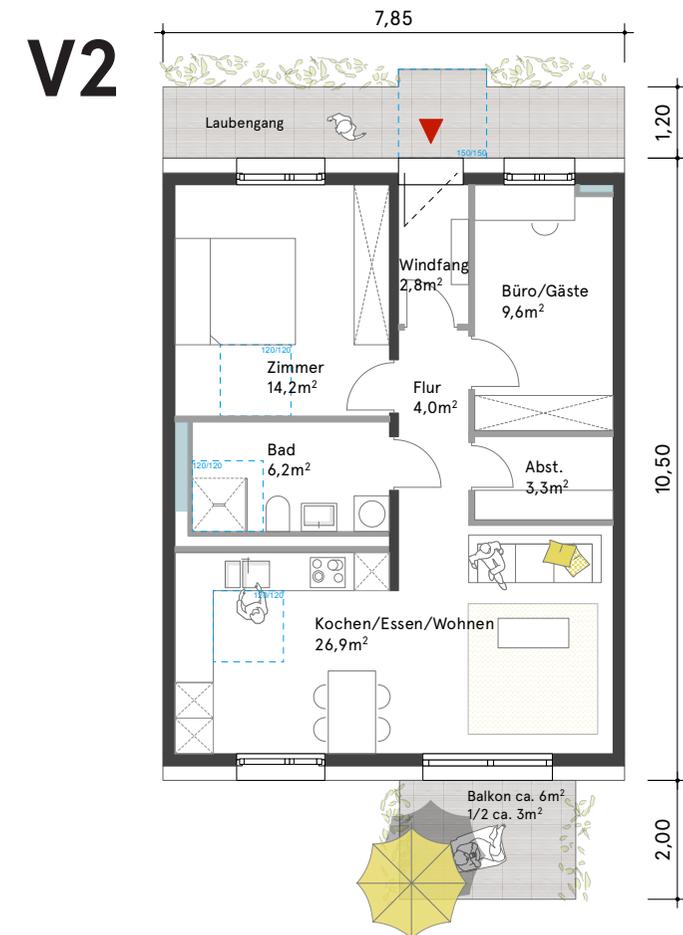
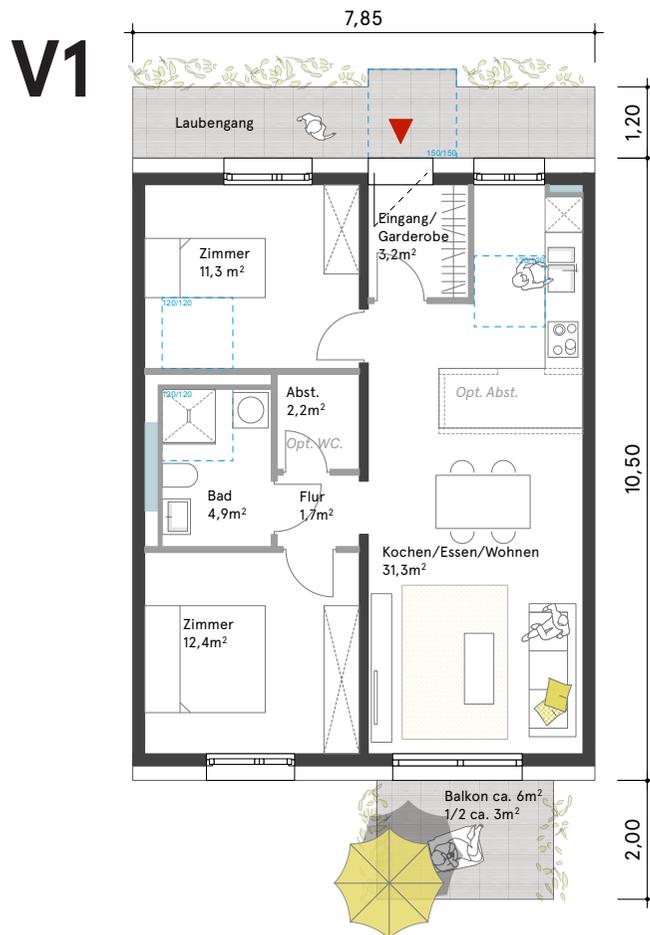
3-ZIMMER 70 QM

3-ZIMMERWOHNUNG VARIANTEN 1 & 2

WOHNFLÄCHE CA 70 QM

(INKL. TERRASSE/BALKON)

WOHNUNGEN 101 / 102 / 103 / 111 / 112 / 113 / 121 / 122 / 202 / 203 / 212 / 213 / 222 / 223



3-ZIMMER 80 QM

3-ZIMMERWOHNUNG

WOHNFLÄCHE CA 80 QM

(INKL. TERRASSE/BALKON)

WOHNUNGEN 302 / 312 / 322



4-ZIMMER 90 QM

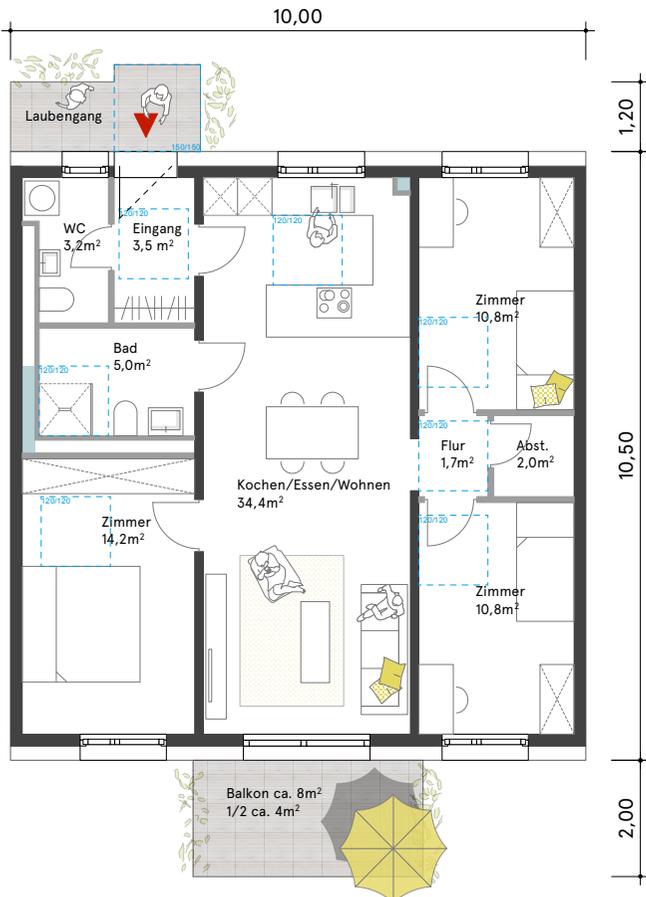
4-ZIMMERWOHNUNG VARIANTEN 1 & 2

WOHNFLÄCHE CA 90 QM

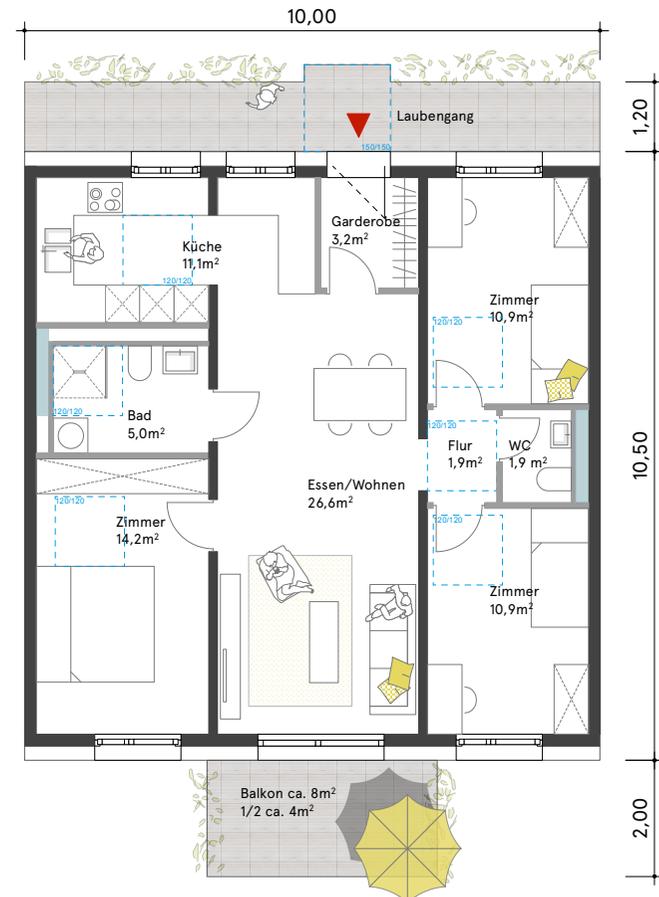
(INKL. TERRASSE/BALKON)

WOHNUNGEN 214 / 303 / 313

V1



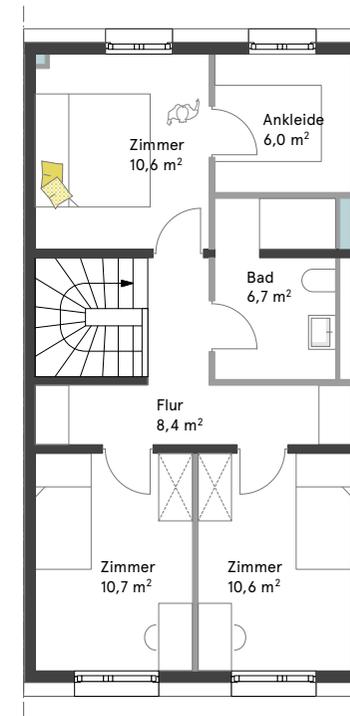
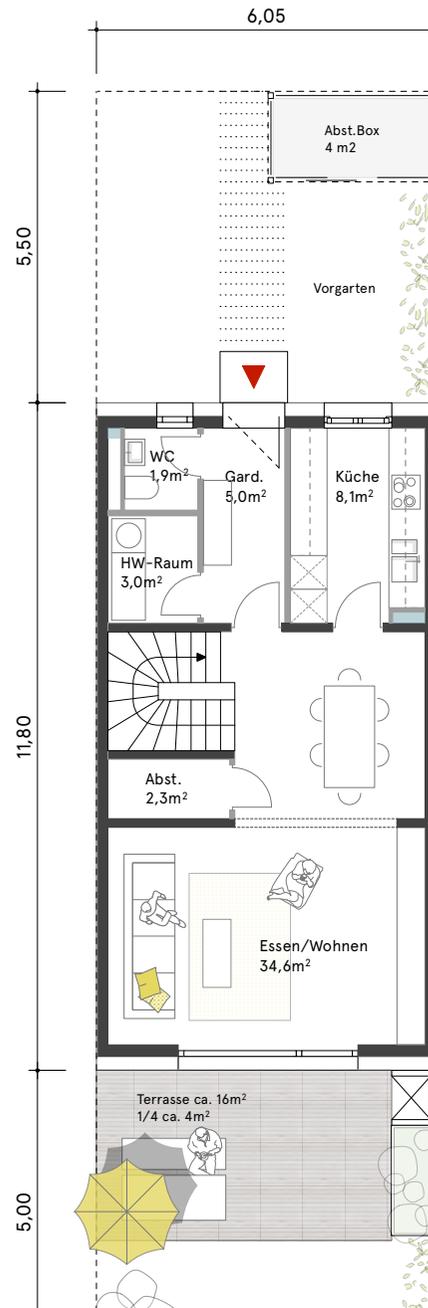
V2



REIHENHAUS 112 QM

2-ETAGEN

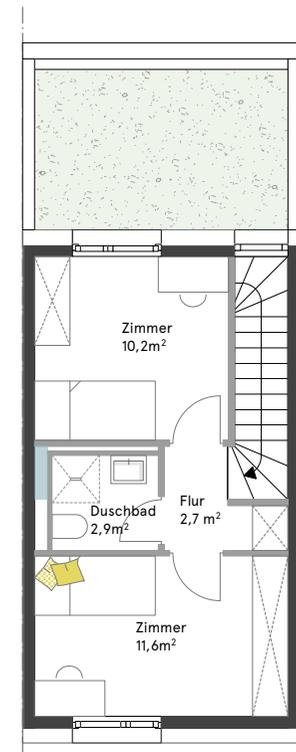
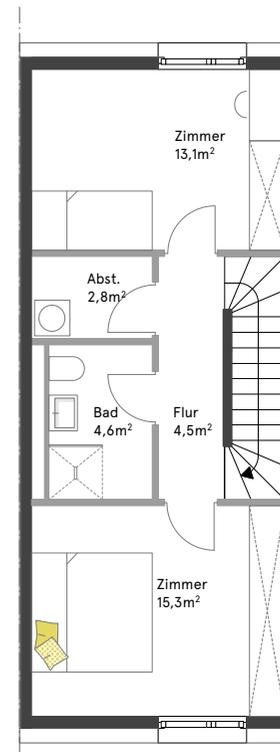
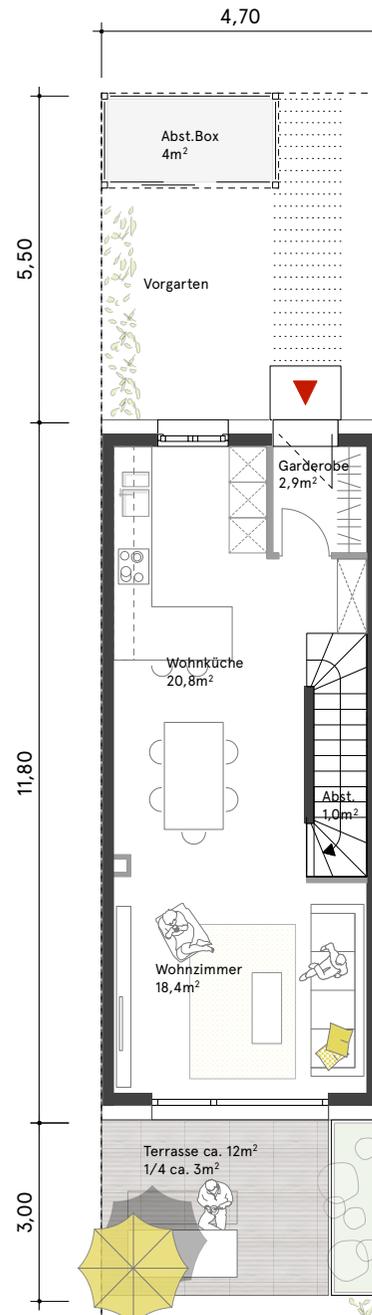
REIHENHAUS 4-ZIMMER
WOHNFLÄCHE CA 112 QM
(INKL. TERRASSE)
REIHENHÄUSER 401 / 402



REIHENHAUS 114 QM

3-ETAGEN

REIHENHAUS 5-ZIMMER
WOHNFLÄCHE CA 114 QM
(INKL. TERRASSE)
REIHENHÄUSER 403 / 404



REIHENHAUS 114 QM

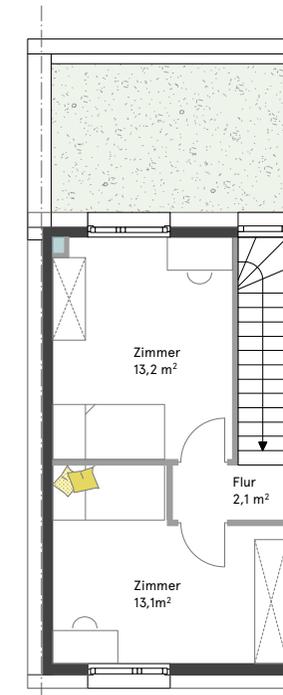
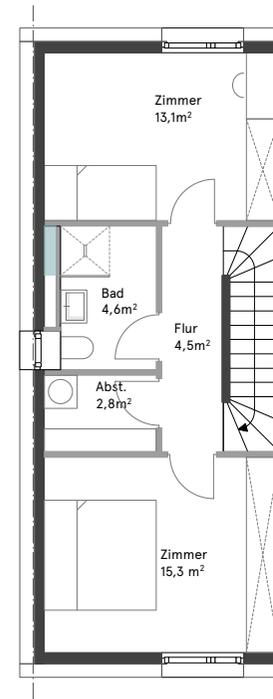
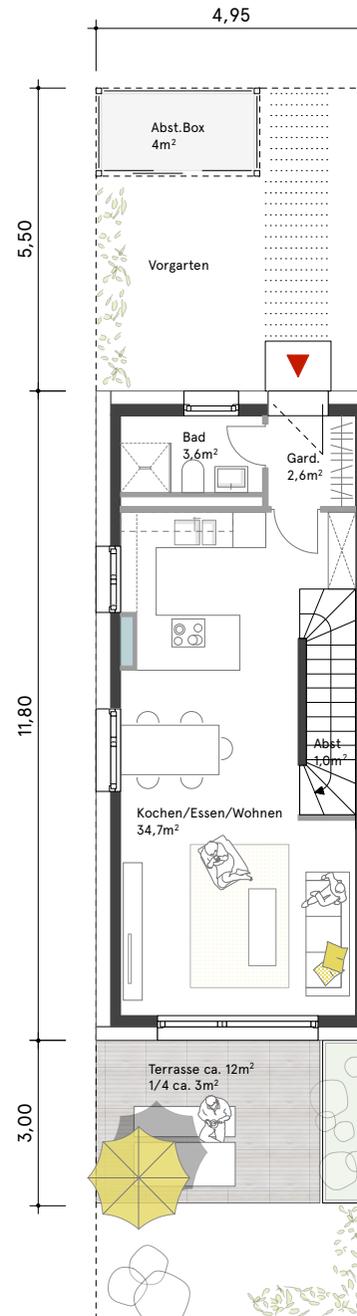
3-ETAGEN

REIHEN-ENDHAUS 5-ZIMMER

WOHNFLÄCHE CA 114 QM

(INKL. TERRASSE)

REIHENHÄUSER 405



DIE WOHNUNGEN KOSTEN

HAUS 1

| | | | |
|-------------|-------|-----------|---|
| WOHNUNG 101 | 70 QM | 348.948 € | 4.980 € / QM WOHNFLÄCHE |
| WOHNUNG 102 | 70 QM | 348.948 € | 4.980 € / QM WOHNFLÄCHE |
| WOHNUNG 103 | 70 QM | 348.948 € | 4.980 € / QM WOHNFLÄCHE |
| WOHNUNG 111 | 70 QM | 345.448 € | 4.930 € / QM WOHNFLÄCHE RESERVIERT |
| WOHNUNG 112 | 70 QM | 341.948 € | 4.880 € / QM WOHNFLÄCHE |
| WOHNUNG 113 | 70 QM | 341.948 € | 4.880 € / QM WOHNFLÄCHE |
| WOHNUNG 121 | 70 QM | 362.948 € | 5.180 € / QM WOHNFLÄCHE RESERVIERT |
| WOHNUNG 122 | 70 QM | 366.448 € | 5.230 € / QM WOHNFLÄCHE RESERVIERT |

HAUS 2

| | | | |
|-------------|-------|-----------|---|
| WOHNUNG 201 | 62 QM | 309.069 € | 4.980 € / QM WOHNFLÄCHE |
| WOHNUNG 202 | 70 QM | 348.948 € | 4.980 € / QM WOHNFLÄCHE |
| WOHNUNG 203 | 70 QM | 338.448 € | 4.830 € / QM WOHNFLÄCHE |
| WOHNUNG 211 | 62 QM | 302.869 € | 4.880 € / QM WOHNFLÄCHE |
| WOHNUNG 212 | 70 QM | 341.948 € | 4.880 € / QM WOHNFLÄCHE RESERVIERT |
| WOHNUNG 213 | 70 QM | 331.448 € | 4.730 € / QM WOHNFLÄCHE RESERVIERT |
| WOHNUNG 214 | 90 QM | 426.148 € | 4.730 € / QM WOHNFLÄCHE |
| WOHNUNG 221 | 62 QM | 315.269 € | 5.080 € / QM WOHNFLÄCHE RESERVIERT |
| WOHNUNG 222 | 70 QM | 355.948 € | 5.080 € / QM WOHNFLÄCHE |
| WOHNUNG 223 | 70 QM | 366.448 € | 5.230 € / QM WOHNFLÄCHE RESERVIERT |

KOSTENSTAND 12/2023

ALLE KOSTEN ZZGL. STELLPLATZ (CA 13.000 EURO) UND KAUFNEBENKOSTEN

DIE WOHNUNGEN KOSTEN

HAUS 3

| | | | | |
|-------------|-------|-----------|-------------------------|------------|
| WOHNUNG 301 | 55 QM | 274.174 € | 4.980 € / QM WOHNFLÄCHE | RESERVIERT |
| WOHNUNG 302 | 80 QM | 398.798 € | 4.980 € / QM WOHNFLÄCHE | |
| WOHNUNG 303 | 90 QM | 448.648 € | 4.980 € / QM WOHNFLÄCHE | |
| WOHNUNG 311 | 55 QM | 268.674 € | 4.880 € / QM WOHNFLÄCHE | |
| WOHNUNG 312 | 80 QM | 390.798 € | 4.880 € / QM WOHNFLÄCHE | RESERVIERT |
| WOHNUNG 313 | 90 QM | 453.148 € | 5.030 € / QM WOHNFLÄCHE | |
| WOHNUNG 321 | 55 QM | 279.674 € | 5.080 € / QM WOHNFLÄCHE | |
| WOHNUNG 322 | 80 QM | 418.798 € | 5.230 € / QM WOHNFLÄCHE | |

HAUS 4

| | | | | |
|----------------|--------|-----------|-------------------------|------------|
| REIHENHAUS 401 | 112 QM | 580.718 € | 5.180 € / QM WOHNFLÄCHE | RESERVIERT |
| REIHENHAUS 402 | 112 QM | 563.918 € | 5.030 € / QM WOHNFLÄCHE | |
| REIHENHAUS 403 | 114 QM | 579.688 € | 5.080 € / QM WOHNFLÄCHE | |
| REIHENHAUS 404 | 114 QM | 579.688 € | 5.080 € / QM WOHNFLÄCHE | |
| REIHENHAUS 405 | 114 QM | 596.788 € | 5.230 € / QM WOHNFLÄCHE | |

KOSTENSTAND 12/2023

ALLE KOSTEN ZZGL. STELLPLATZ (CA 13.000 EURO) UND KAUFNEBENKOSTEN

Kontakt

Frau Garouba

Tel: 0176 579 870 76

Email: kg@plan-z.de

Web: www.plan-z.de

**Hip
für
alle**