

Halbinsel in einzigartiger Lage

Wohnen und Arbeiten an und auf dem Wasser

Erstellt mit
expose24.de



Halbinsel in einzigartiger Lage

Wohnen und Arbeiten an und auf dem Wasser



Die Halbinsel ist 35 km vom Flughafen Sundsvall entfernt. Selbstverständlich kann mit einem Wasserflugzeug auch direkt am eigenen Strand angelegt werden. Die Hafen- und Universitätsstadt Sundsvall ist in 20 Minuten zu erreichen und bietet alle Annehmlichkeiten einer Großstadt. Zurück auf der Halbinsel ist man wieder ungestört, umgeben von herrlicher Natur. Die

Verkauft werden hier 3 Dinge

1. Die Lage
2. Die Lage
3. Die Lage

alles andere bekommen Sie kostenlos dazu und kann nach belieben geändert werden.

Typ:

Halbinsel mit eigenem Strand

Fläche ca. 122 000 qm

Preis : 1.690.000 €



Die Halbinsel bietet alle Vorteile einer Insel, ist aber zu jeder Jahreszeit ohne Probleme mit dem Auto zu erreichen. Nur 60 km vom geografischen Mittelpunkt Schwedens liegt diese herrliche Halbinsel an einem 4 km langen, bei Anglern sehr beliebten See – Huljesjön. Im Winter schneesicher und im Sommer mit die wärmste Gegend Schwedens mit den geringsten Niederschlägen.

Die Halbinsel selbst ist 4 ha groß, 6 ha ist der Wald. Auf dem Grundstück stehen 1 Haupthaus, 2 Sommerhäuser, 1 Garage, 3 Wirtschaftsgebäude und 1 Carport

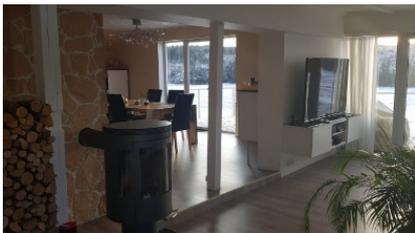
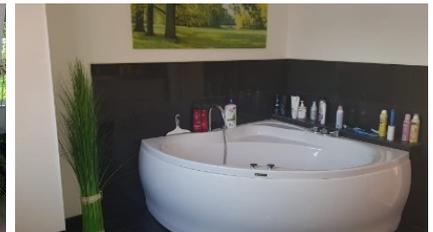


Haupthaus mit großer Terrasse zum See

202 qm auf EG/UG verteilt . Großer Wohnzimmer- Esszimmer-
Küchen Bereich, 4 Schlafzimmer und im Untergeschoss
eine zusätzliche Einliegerwohnung mit 46qm.

Zentralheizung aus Erdwärme

Baujahr 1904/2013



Halbinsel in einzigartiger Lage

Wohnen und Arbeiten an und auf dem Wasser

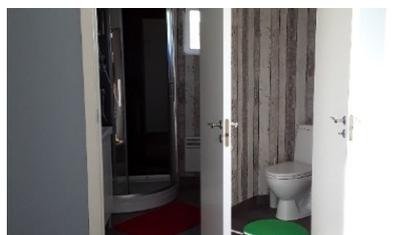
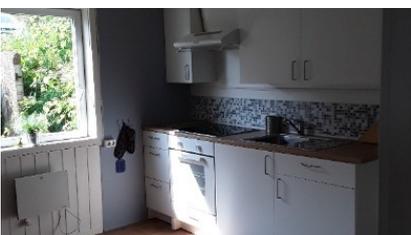


Sommerhaus Selina
ca 75 qm
Offener Wohn-Ess- und
Küchenbereich,
1 Doppelzimmer
2 Einzelzimmer

Baujahr 2015



Sommerhaus Ramona
ca. 90 qm
Wohn- Essbereich,
Küche, Dusche
WC, zusätzliches WC
Baujahr 1904/2013



Die größte Stadt in der Nähe.

Sundsvall an der schwedischen Nordostküste hat eine illustre Vergangenheit als eine der bedeutendsten Industriestädte Schwedens. Der beeindruckende Stadtkern namens „Stenstan“ zählt zu den am besten erhaltenen Stadtbildern des späten 19. Jahrhunderts. Das historische Zentrum besteht aus 51 einheitlich gebauten Häuserblöcken. Die dekorativen Gebäude aus Back- und Naturstein erinnern an eine Zeit, in der in Sundsvall Holzmagnaten und Bankiers den Ton angaben.

Das fünfte Sundsvall: Geschichte der SteinStadt

Im Jahr 1888 erlagen die meisten Gebäude von Sundsvall einem verheerenden Brand. Damals wurde noch überwiegend mit Holz gebaut und die einfach gezimmerten Häuser fingen schnell Feuer. Dies war aber nicht das erste, sondern schon das vierte Mal, dass Sundsvall niederbrannte und wieder aufgebaut werden musste. Um ähnliche Katastrophen fortan zu verhindern, errichtete man das Sundsvall 5.0 aus Ziegeln und Naturstein.

Bei einem Streifzug durch Sundsvalls Innenstadt stößt du auf ein Sammelsurium der Architekturstile, die zu dieser Zeit Mode waren, besonders Neorenaissance und Nationalromantik. Trotz seiner Lage im dünn besiedelten Norden hat Sundsvall mit seiner SteinStadt schwedische Architekturgeschichte geschrieben. Nur Stockholm kann mit der Raffinesse des Stadtbildes aus dem späten 19. Jahrhundert mithalten.



Eindrücke

