

Wohnen in Wuppertal-Katernberg

Individuell geschnittene 3 Raumwohnungen mit ca. 81 +111 m² mit Aufzug und großzügiger Dachterrasse und Balkon.

In den Birken 70 42113 WUPPERTAL

Objektbeschreibung:

Bei dem Objekt handelt es sich um einen Neubau in bester Lage in Wuppertal Katernberg mit insgesamt fünf exklusiv ausgestatteten Wohneinheiten für gehobene Wohnansprüche. Zu vermieten sind vier 3 Raumwohnungen mit je 81 m² im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss und eine außergewöhnliche 3 Raumwohnung mit 111 m² im Staffelgeschoss. Die Wohnungen im Erdgeschoss sind barrierefrei, altengerecht und verfügen über eine traumhafte Terrasse, alle anderen Wohnungen haben Südwestbalkone, bzw. die Wohnung im Staffelgeschoss eine Dachterrasse mit wunderschönem Ausblick.

Alle Wohnungen sind großzügig geschnitten und sind sowohl mit Fußbodenheizung, als auch mit einem Kaminanschluss ausgestattet.

Hochwertige Kunststofffenster mit Sicherheitsbeschlägen und elektrischen Rollläden sind hochwertiger Standard in jeder Wohnung. Design- oder Fliesenböden in den Wohn- und Schlafräumen und geflieste Bäder runden die exklusiven Wohnungen ab.

Alle Wohnungen sind komfortabel über den hauseigenen Aufzug zu erreichen.

Ausstattung:

Die Wohnungen zeichnen sich durch großzügige Zimmermaße und einen offenen Grundriss im Bereich Wohnen/ Essen/ Kochen aus.

Alle Wohnungen werden mit Fußbodenheizungen ausgestattet.

In den Erdgeschosswohnungen gibt es ein barrierefreies, altengerechtes Bad mit bodengleicher Dusche und einem weiteren Duschbad. In den beiden Obergeschosswohnungen gibt es ein Wannenbad und ebenfalls ein weiteres separates Duschbad.

Sonstiges

Zu jeder der Wohnungen gehört ein geräumiger Kellerraum. Ebenfalls ist im Keller ein gemeinsamer Waschraum mit Aufstellmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner vorhanden.

Objekteigenschaften

Das Objekt ist in besser Lage innerhalb eines locker bebauten Wohngebietes mit viel Grünfläche.

Es gibt eine gute Verkehrsanbindung durch mehrere Stadtbusse, deren Bushaltestellen lediglich 1 - 5 Minuten entfernt sind. Kindergarten und Grundschule sind ebenfalls fußläufig problemlos erreichbar.

Sehr gut Anbindung auch an die Autobahn A46.

Bezugsfertig August 2014