

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche

	Nutzfläche	Wohnfläche
Untergeschoss		
Technikraum	8,44 m ²	0,00 m ²
Waschküche	9,16 m ²	0,00 m ²
Abstellraum	12,76 m ²	0,00 m ²
	30,36 m²	0,00 m²
Erdgeschoss		
Flur/Garderobe	5,88 m ²	5,88 m ²
	5,88 m²	5,88 m²
1. Obergeschoss		
Schlafen	15,99 m ²	15,99 m ²
Ankleide	7,78 m ²	7,78 m ²
Bad ensuite	7,44 m ²	7,44 m ²
Zimmer 2	13,63 m ²	13,63 m ²
Bad/WC	5,67 m ²	5,67 m ²
Flur	4,73 m ²	4,73 m ²
	55,24 m²	55,24 m²
2. Obergeschoss		
Wohnen/Essen/Kochen	59,22 m ²	59,22 m ²
Zimmer 3	31,02 m ²	31,02 m ²
Dachterrasse ½	29,24 m ²	14,62 m ²
	119,48 m²	104,86 m²
Putz wurde mit 0,5% berücksichtigt		
Gesamt	210,96 m²	165,98 m²