14822 Borkwalde, Selma - Lagerlöf - Ring 41c		Wohnung Nr.:	3
Lage der Wohnung:	Reihenmittelhaus links		
Wohnfläche in m ² :	102,84	Zimmer:	5
Grundstück in m ² :	116,00		
Miteigentumsanteil (MEA) :	1.657,00	10.000 stel	
vermietet seit:	01.11.2021	gekündigt zum:	xx
Ausstattung:	Mietergarten, Carport		
Kaufpreis:	300.000,00 €	provisionsfrei	
Kaufpreis / m ² :	2.917,15 €	bei Neuvermietung	
Jahreskaltmiete:	13.200,00 €	14.400,00 €	
Renditefaktor:	22,73 €	20,83 €	
Kaltmiete/ m ² :	10,70 €	11,67 €	
Aufstellung der monatlichen Einnahmen - Ausgaben			
Einnahmen Warmmiete:		1.400,00 €	1.550,00 €
davon aus :	Kaltmiete:	1.100,00 €	1.200,00 €
	Stellplatzmiete:	0,00 €	50,00 €
Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten:		300,00 €	300,00 €
Wohngeldvorschuss	monatliches Hausgeld:	-379,33 €	-379,33 €
	Hausgeld	-354,33 €	-354,33 €
davon Zuführung zur Erhaltungsrücklage:		-25,00 €	-25,00 €
Überschuss gesamt:		1.020,67 €	1.170,67 €
Erhaltungsrücklage der WEG			
Gesamtrücklage der WEG:	31.12.2022	9.514,75 €	
Anteil der Wohnung an der Erhaltungsrücklage:	31.12.2022	1.576,59 €	
Name der WEG:	Selma -Lagerlöf-Ring 41 a-d	Häuser:	1
WEG Verwaltung:	Stein & Co. Vermögensverwaltung GmbH	Einheiten:	4
Mieterwaltung:	Stein & Co. Vermögensverwaltung GmbH		