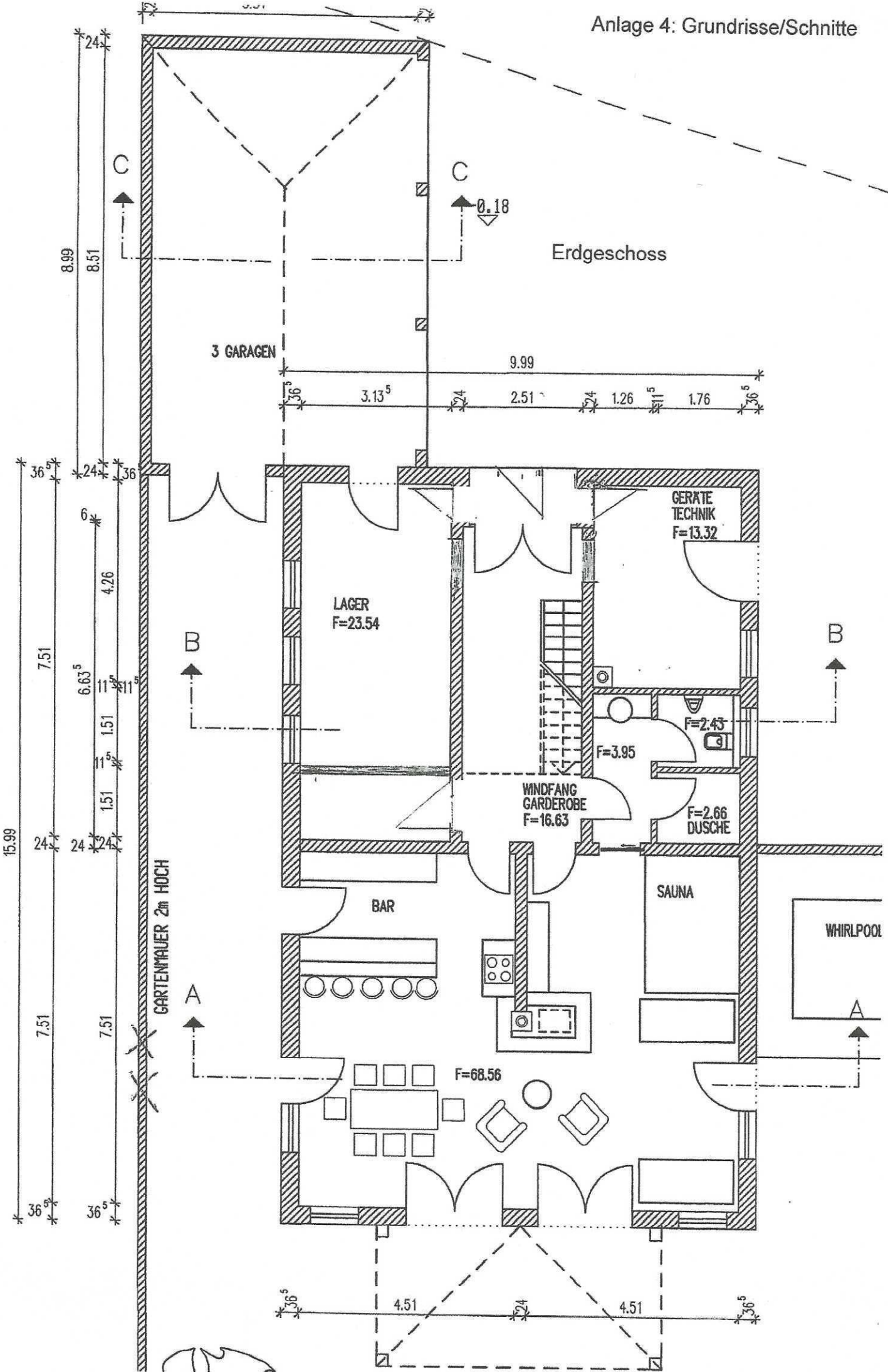
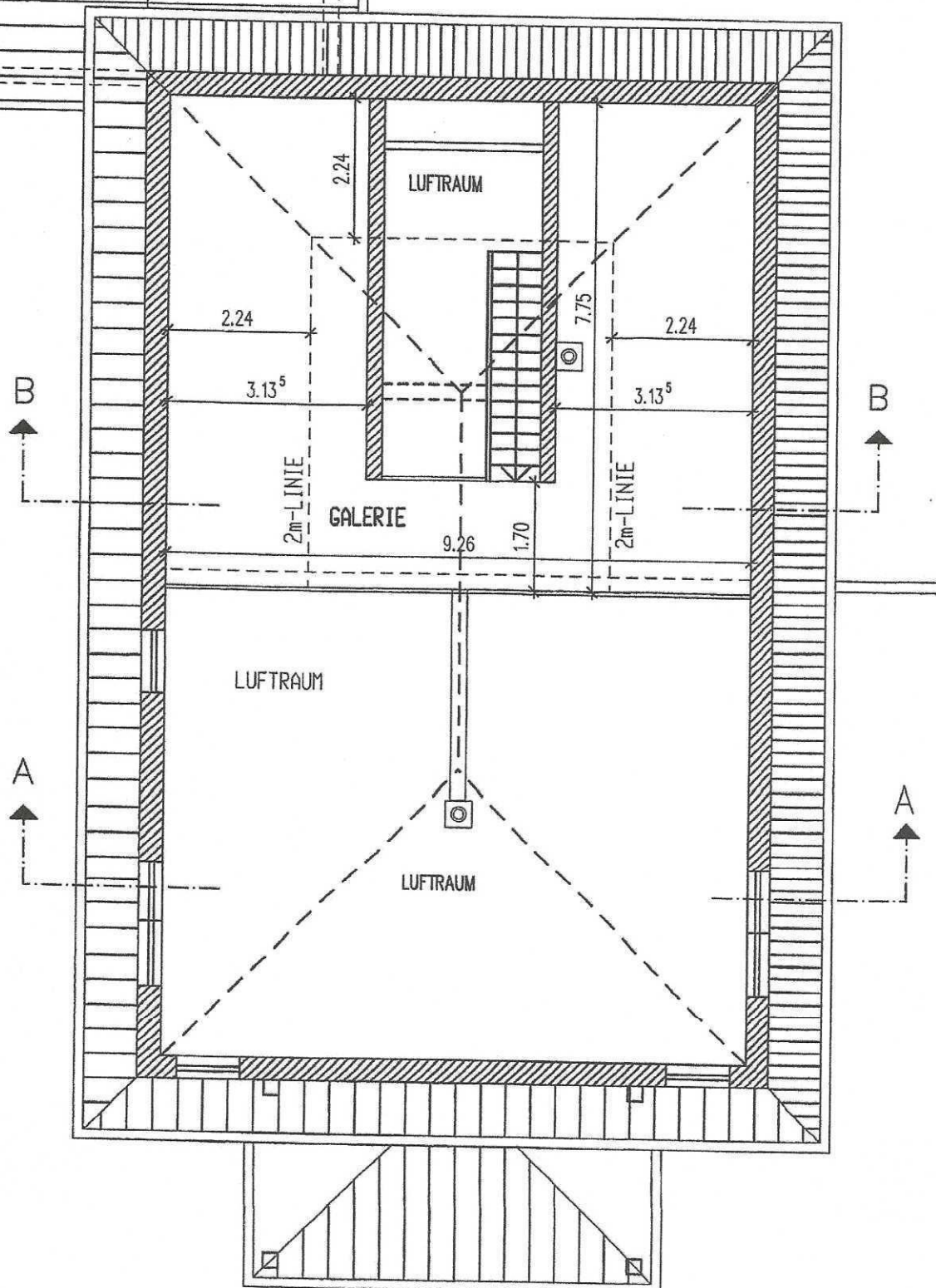
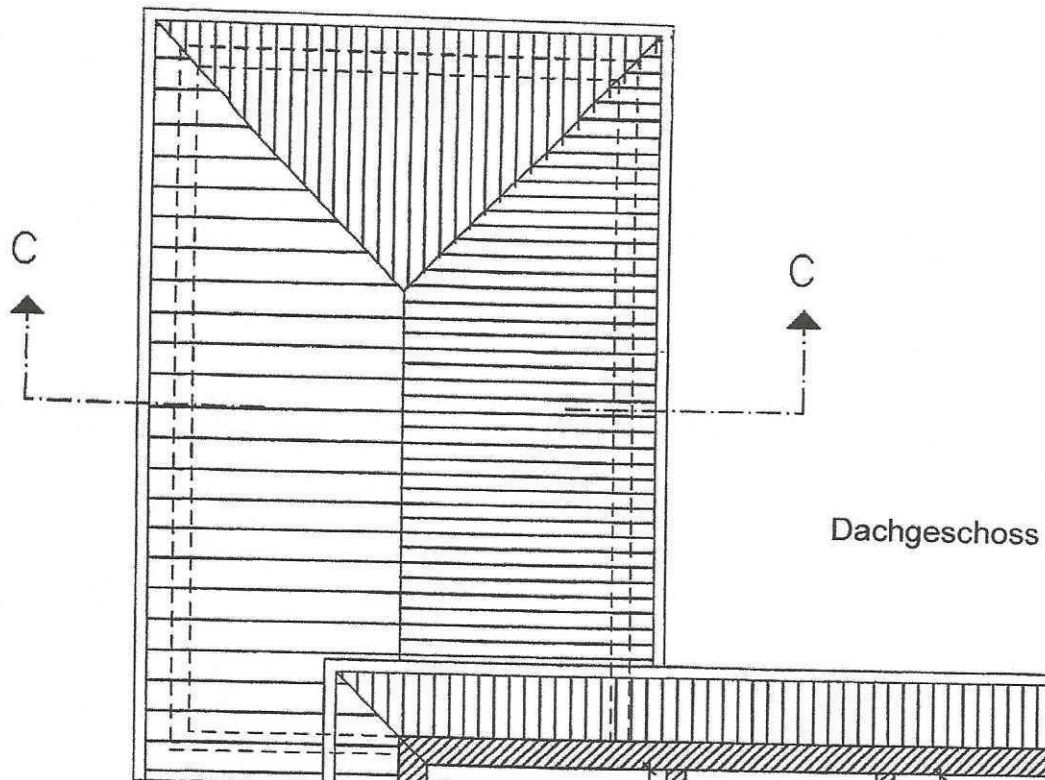
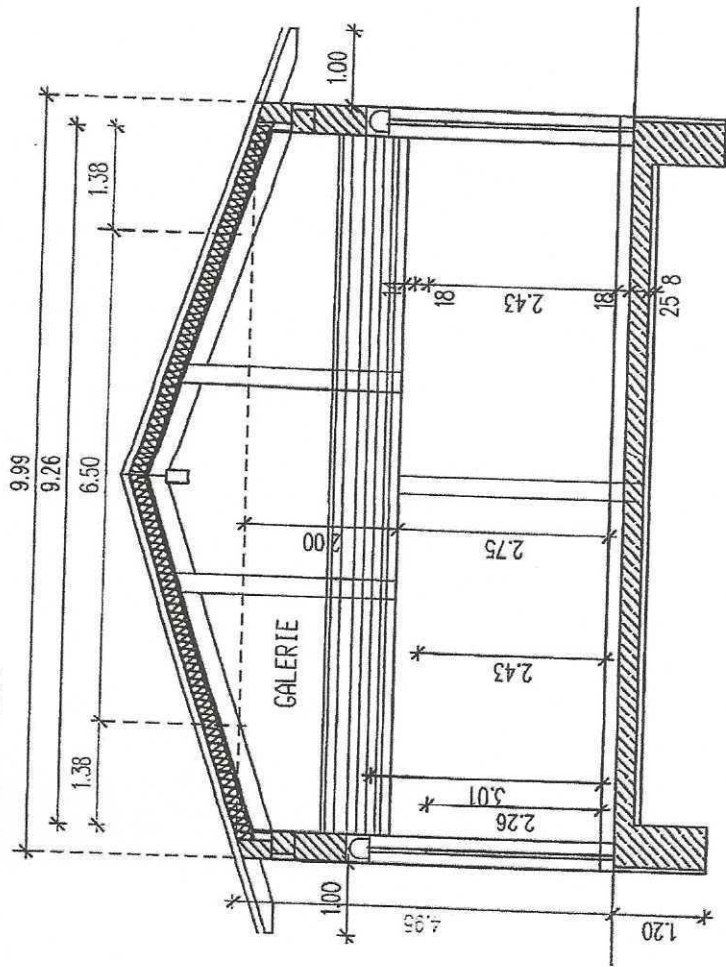






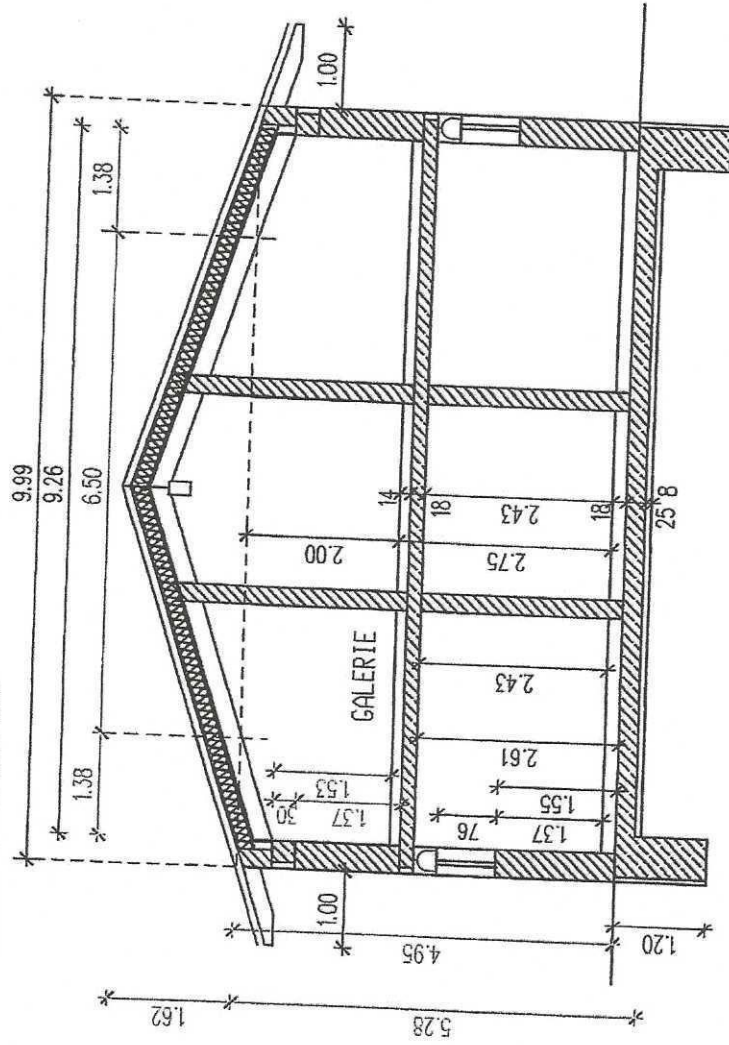
IST
STAND
FIGURUNG

DACHNEIGUNG 18 GRAD
DACHDECKUNG ZIEGEL
PFETTENDACHSTUHL NACH STATIK
AUFSPARRENDÄMMUNG NACH ENEC

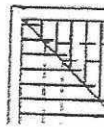


SCHNITT A/A

DACHNEIGUNG 18 GRAD
DACHDECKUNG ZIEGEL
PFETTENDACHSTUHL NACH STATIK
AUFSPARRENDÄMMUNG NACH ENEC



SCHNITT B/B



Anlage 5: Bruttogeschossfläche und Wohnfläche

Bruttogrund-/Geschossfläche: Wohnhaus

Geschoss / Bruttoteilfläche	Geschosstyp	Seite a	Seite b	Faktor	GF	BGF
		[m]	[m]			[m²]
Erdgeschoss	EG					
BTF 1		9,99	15,99	1,00	nein	159,74
BTF 2		4,49	2,99	1,00	nein	13,43
BTF 3		3,00	6,00	1,00	nein	18,00
Erdgeschoss						191,17
Dachgeschoss	DG					
BTF 1		8,99	8,20	1,00	nein	73,72
Dachgeschoss						73,72
Summe EG						191,17
Summe DG						73,72
Summe Gebäude:					BGF:	264,89

Bruttogrund-/Geschossfläche: Garage

Geschoss / Bruttoteilfläche	Geschosstyp	Seite a	Seite b	Faktor	GF	BGF
		[m]	[m]			[m²]
Geschoss 1	EG					
Geschoss 1		8,99	5,99	1,0	nein	53,85
Summe EG					53,85	
Summe Gebäude:					BGF:	53,85

Wohnfläche: Wohnhaus

Geschoss / Nutzungseinheit	Raumbezeichnung	Seite a	Seite b	Putzabzug	Faktor	Teilfläche	Raumfläche	Fläche
		[m]	[m]			[m²]	[m²]	[m²]
Erdgeschoss				%				
	Windfang	2,49	7,59		1,00	18,90		
		3,60	0,90		-1,00	-3,24	15,66	
	Lager/Büro	3,10	5,88		1,00		18,23	
	Lager	3,10	1,49		1,00		4,62	
	Wohnen/Küche	7,49	9,25		1,00	69,28		
		0,78	3,07		-1,00	-2,39	66,89	
	Flur/Waschbecken	1,24	3,11				3,86	
	Dusche	1,74	1,49		1,00		2,59	
	WC	1,74	1,49				2,59	
	Terrasse	3,00	6,00		0,25		4,50	
Summe EG								118,94
Dachgeschoss				%				
	Galerie/Schlafen	3,00	1,70		1,00		5,10	
		1,28	6,50		-0,50		4,16	
		1,28	6,50		-0,50		4,16	
		1,28	1,83		-0,50		1,17	
		1,28	1,83		-0,50		1,17	
		1,83	6,50		1,00		11,90	
		1,83	6,50		1,00		11,90	
Summe DG								39,56
Summe EG								118,94
Summe DG								39,56
Summe gesamt								158,50

Die Wohnfläche beträgt ca. 159 m².