

- **Wohnhaus EG:**

Wohnen	ca. 40 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 8,4 m <sup>2</sup>
Essen	ca. 17,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 18 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 8,8 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 12,2 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 17,7 m <sup>2</sup>
HWR /Vorrat	ca. 23,12 m <sup>2</sup>

- **Wohnhaus DG:**

Schlafen & Wohnen	ca. 28 m <sup>2</sup>
Lesezimmer & Einbauschränke	ca. 6,9 m <sup>2</sup>
Büro:	ca. 32,6 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 11,7 m <sup>2</sup>

**Gesamt:** **ca. 224,92 m<sup>2</sup>**  
**zzgl. diverser Terrassen**

- **Dachboden:**

komplett mit Holz vertäfelt. Mit 2 Veluxfenstern & 2 Heizkörpern & Waschbecken ausgestattet.

- **Seperate Mitarbeiter Wohnung am Stallgebäude**

Wohnen:	ca. 16,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	ca. 2,95 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 6,20 m <sup>2</sup>
Schlafen:	ca. 9,61 m <sup>2</sup>
Flur/ Küche:	ca. 11,28 m <sup>2</sup>

**Gesamt:** **ca. 46,08 m<sup>2</sup>**

- **Stallgebäude / Sattelkammer / Waschbox / Vorräte /**

Nutzfläche gesamt: ca. 500 m<sup>2</sup>

- **Reithalle Baujahr 1997** Maße ca. 20 m x 40 m

- **Remise** ca. 130 m<sup>2</sup>