

WOHNEN IN BAD WIMPFEN

IHR NEUES ZUHAUSE

Freistehendes Einfamilienhaus
in bester Lage.



Die Eckdaten

- ✓ Freistehend
- ✓ Garten
- ✓ 120m³ Wohnfläche
- ✓ 363m³ Grundstück
- ✓ 5 Zimmer
- ✓ Bestlage

Das Wohlfühl- Zuhause für Ihre Familie

Viel Platz!
... mit Garten, Terrasse und nur
wenige Schritte zur Grundversorgung.

Ansprechpartner: Peter Fröhlich
Kriegsstr. 2a, 69121 Heidelberg ☎ 0157 532 578 36

EG WOHNZIMMER



EG ESSBEREICH

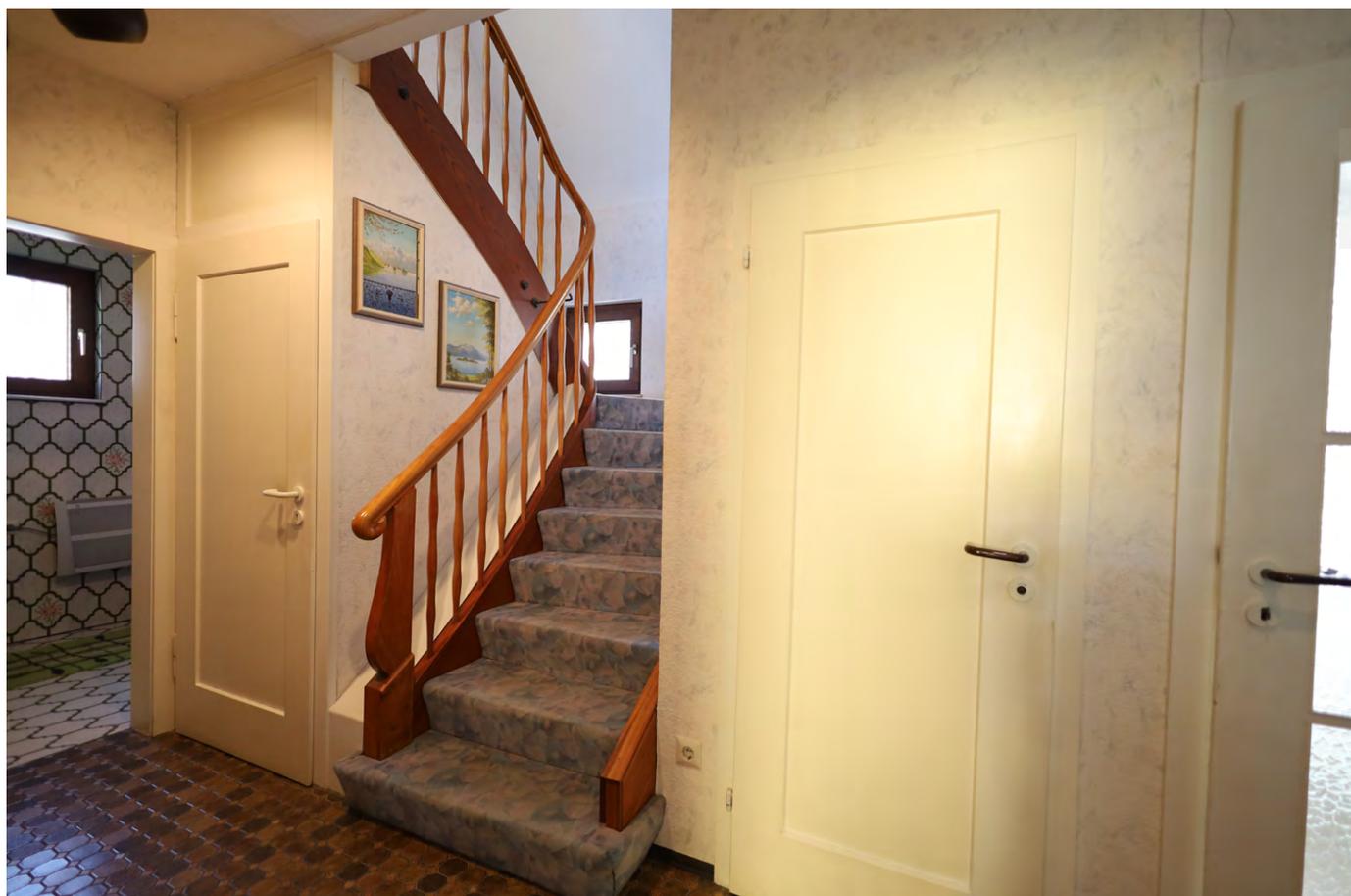


EG KÜCHE



EG FLUR

EG FLUR



EG TAGESLICHTBAD

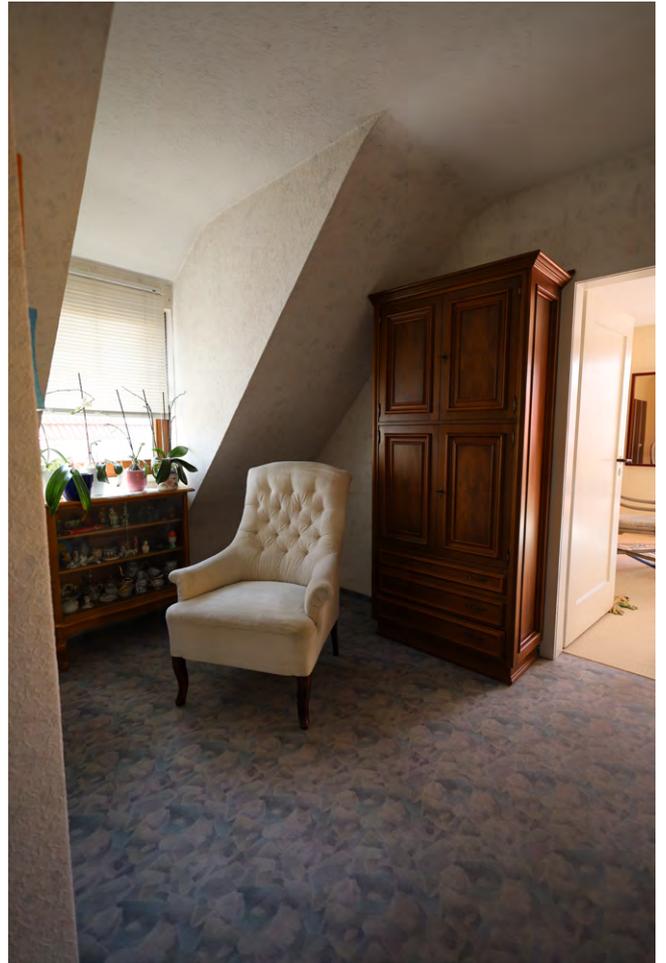
OG SCHLAFZIMMER



OG ZIMMER 2

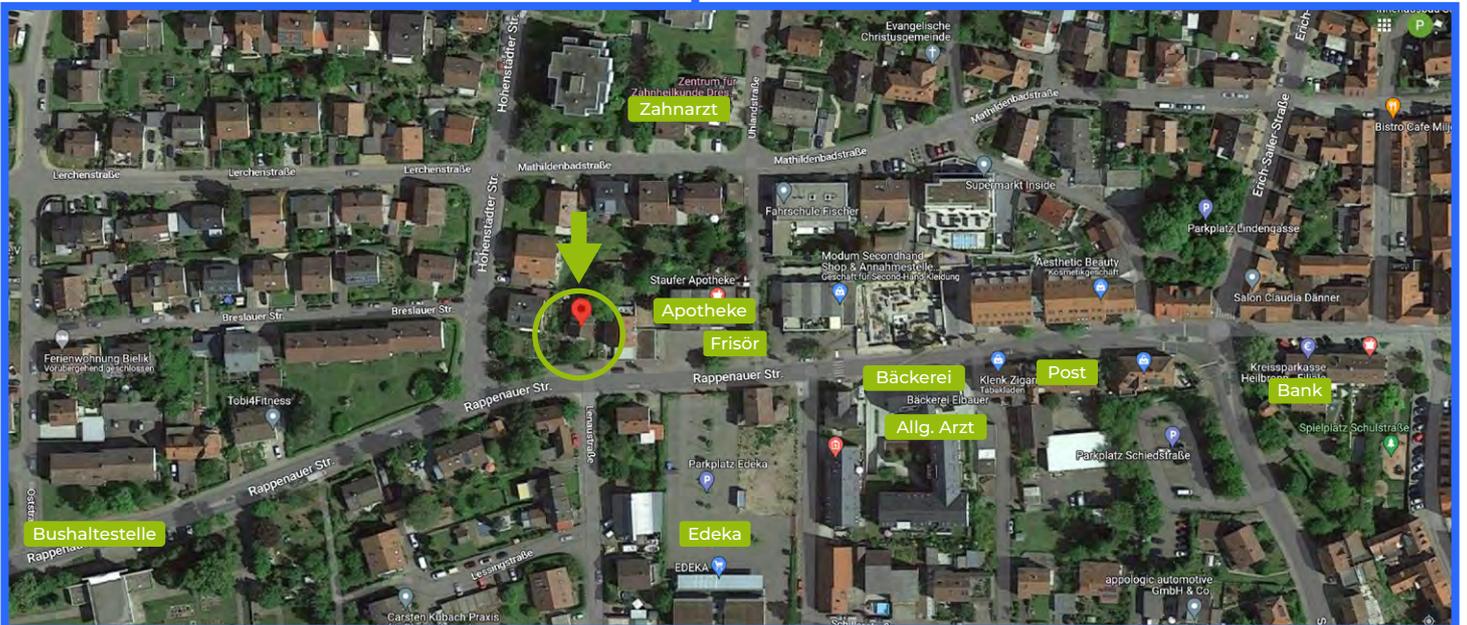
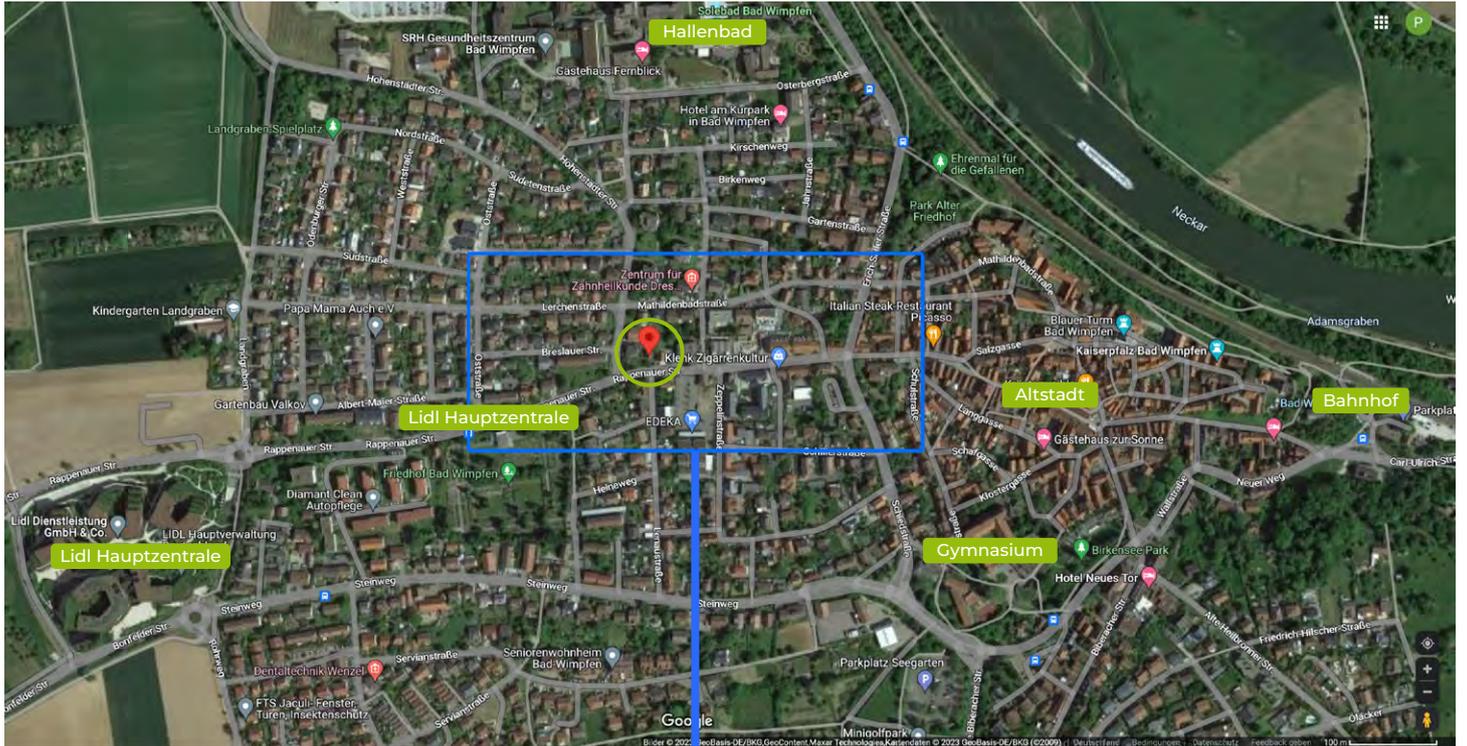


OG FLUR



OG ZIMMER 1

DIE LAGE



Gehminuten

Apotheke 1 min

Frisör 1 min

Edeka 2 min

Bäcker 2 min

Allgemeinmediziner 2 min

Bushaltestelle 3 min

Zahnarzt 3 min

Post 3 min

Sparkasse/Automat 3 min

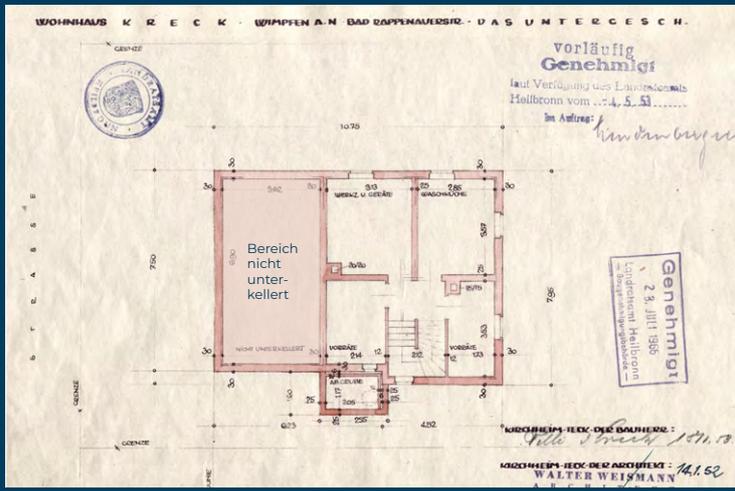
Altstadt 4 min

Hallenbad 7 min

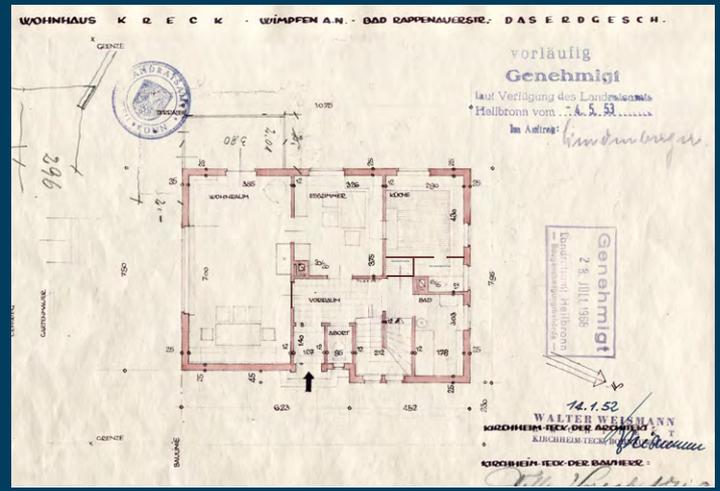
Lidl Hauptzentrale 9 min

Bahnhof 10 min

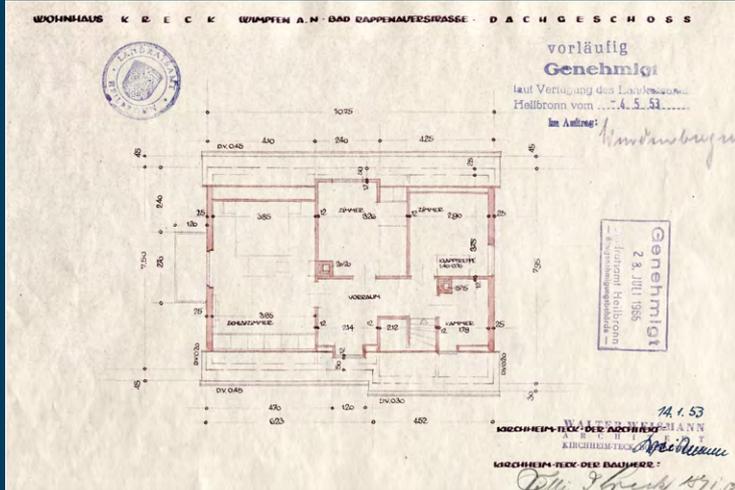
UG



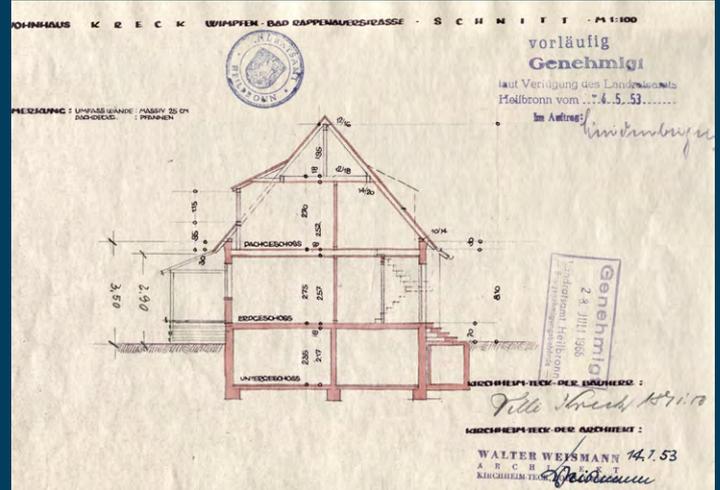
EG



OG



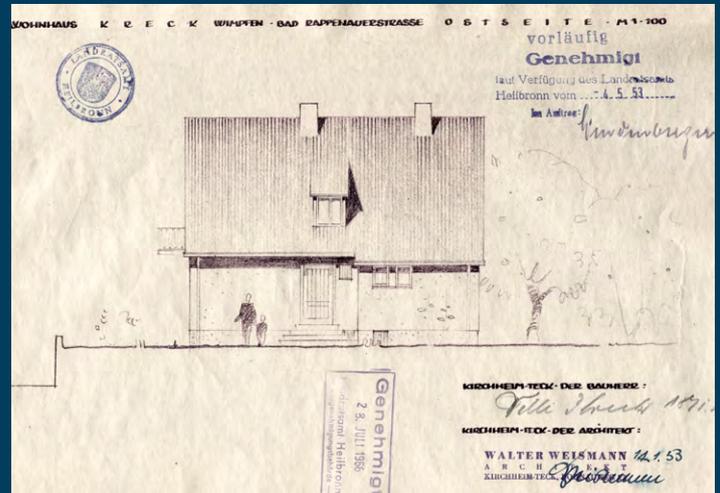
SÜDSEITE FRONT SCHNITT



WESTSEITE



OSTSEITE



SÜDSEITE



NORDSEITE



Originale Architektenpläne - Objekt kann etwas von den Plänen abweichen. Offensichtliche Umbauten wurden grob eingezeichnet.



Die Daten

Grundstücksfläche	363 m ³
Wohnfläche	120 m ³
Zimmer	5
Terrasse	ja
Balkon	ja
Separate Toilette	ja
Unterkellert	teilunterkellert
Baujahr	1953
bezugsfrei	sofort
Erbpachtgrundstück	nein
Heizung	Gas
Telekom	ja
Kabelanschluss	ja
Garage+Stellplatz	optional, 1 min Gehzeit
Makler	ohne Makler
Besichtigungstermin	nach Absprache



Ansprechpartner:
Peter Fröhlich

Kriegsstr. 2a, 69121 Heidelberg

☎ 0157 532 578 36

✉ kontakt@peter-froehlich.de