

Betr.: Baumaßnahme: **Erweiterung**  
 Bauherr: **Dr. Klaus Bohle**

Bauvorhaben: **Wohnhaus**  
 Bauort: **Schafredder 15, 24787 Fockbek**

## Wohnflächenberechnung

nach Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche WoFIVO v. 25.11.2003

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Neben- Räume qm	Gewerbl. bzw. Wirtsch.R. qm
	<b>ERDGESCHOSS Altbau Nr.1</b>					
1	Wohnzimmer 4,75x3,425x0,97+3,60x3,875x0,97	1	29,31			
2	Schlafzimmer 3,38x3,76x0,97	1	12,33			
3	Küche 3,425x5,29x0,97	1		17,57		
4	Kinderzimmer $((2,35+1,45) \times 3,5/2 + (2,75+1,65) \times 3,5/2) \times 0,97$	1	13,92			
5	Dusche-WC $((1,65+0,9) \times 1,0/2 + 3,50 \times 2,20/2) \times 0,97$				4,97	
6	Flur 2 1,00x1,15x0,97				1,12	
7	Flur 1 1,795x3,76x0,97				6,55	
	<b>Wohnung Nr. 1 = 85,77qm</b>	<b>4</b>	<b>55,56</b>	<b>17,57</b>	<b>12,64</b>	
	<b>DACHGESCHOSS Altbau Nr. 2</b>					
1	Wohnzimmer $(2,40+3,00) \times 4,70/2 + 3,75 \times 3,30/2$	1	18,88			
2	Essdiele 5,25x2,10+2,10x0,9/2		11,97			
3	Küche 2,60x2,50	1		6,50		
4	Kinderzimmer 3,85x2,65	1	10,20			
5	Schlafzimmer $2,60 \times 3,45 + (3,45+2,10) \times 0,90/2$	1	11,47			
6	Flur / Abstellraum 0,98x2,10				2,06	
7	Dusche / WC $(2,10+3,30) \times 1,0/2 + 3,00 \times 1,50$				7,2	
	<b>Wohnung Nr. 2 = 68,28 qm</b>	<b>4</b>	<b>52,52</b>	<b>6,5</b>	<b>9,26</b>	
	Weiter Blatt 2					