

Exposé

Etagenwohnung in Rostock

Exclusive, neuwertige 1-Zimmer-Wohnung in Rostock-Südstadt wird kurzfristig frei



OM-202537

Etagenwohnung mit Gartenblick

Vermietung: **398 € + NK**

Ansprechpartner:

Herr T. Nierath
Albert-Einstein-Str. 7a
18059 Rostock Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.03.2023
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	25,65 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	91 € / Miete 489 €	Etage	Erdgeschoss
Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	14
Mietsicherheit	950 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Clever wohnen in Rostock

Im beliebten Südstadt-Quartier in der Nähe zum Campus der Universität Rostock ist ein modernes neues nachhaltiges Wohnkonzept entstanden, welches keine Wünsche offen lässt.

22 Mietwohnungen mit einem Mix aus hellen 1-Raum, 2-Raum und 3-Raumwohnungen in einem KfW-Energieeffizienzhaus in Massivbauweise laden zum wohnen und leben ein.

Die 1-Raumwohnung befindet sich im EG mit Aufzug aus der Tiefgarage.

Die freundlichen Appartements sind mit bodentiefen dreifach isolierten Fenstern, mit einer stilvollen transparenten Glasbrüstung, automatischer Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Bad mit Waschmaschinenanschluss, Kabelanschluss und einer maßgeschneiderten Küche hochwertig ausgestattet. Das Haus ist sehr ruhig und kein Studentenwohnheim.

Nach Wunsch werden auch Fahrradstellplätze und Tiefgaragenplätze geboten.

Alles in allem ein ideales Umfeld für Singles, Paare, Familien und Studenten.

Ausstattung

Die freundlichen Appartements sind mit bodentiefen dreifach isolierten Fenstern, mit einer stilvollen transparenten Glasbrüstung, automatischer Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Bad mit Waschmaschinenanschluss, Kabelanschluss und einer maßgeschneiderten Küche hochwertig ausgestattet. Die Wohnung ist nicht möbliert. Die Internetanbindung erfolgt über den Kabelanschluss, Tarife finden Sie unter www.infocity-rostock.de

Kostenlose Fahrradstellplätze, eine Grillecke und Tiefgaragenplätze zur Miete sind vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Alles in allem ein ideales Umfeld für Singles, Paare und Familien oder Studenten. Sicher auch für Ärzte und Wissenschaftler wegen des Südstadt-Klinikums und der zahlreichen Institute interessant.

Lage

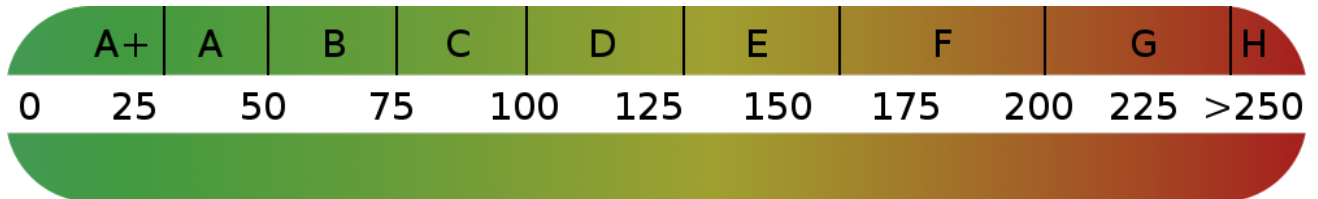
Die sehr gute Infrastruktur, mit den Möglichkeiten des Einkaufens, Arztbesuchen und Naherholung, ist fußläufig, sowie mit Verkehrsanbindung schnell zu erreichen und auch nach Warnemünde zum Strand ist es nicht weit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	35,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Individuelles Wohnen

Exposé - Galerie



Hausfront

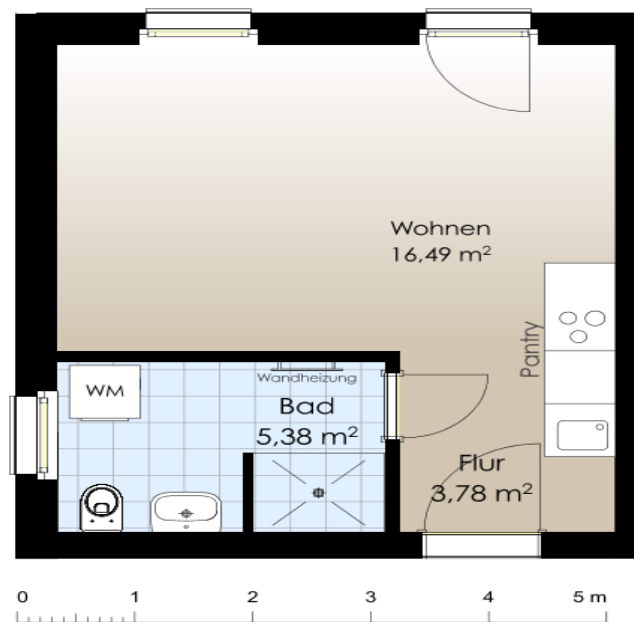
Exposé - Grundrisse



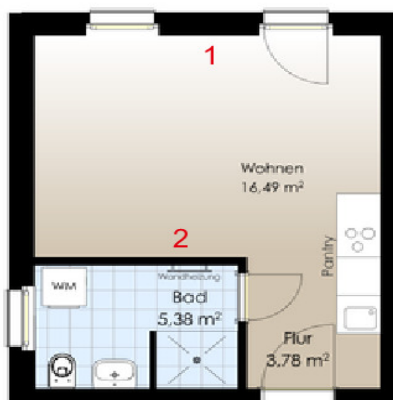
Exposé - Grundrisse

1er-Appartement

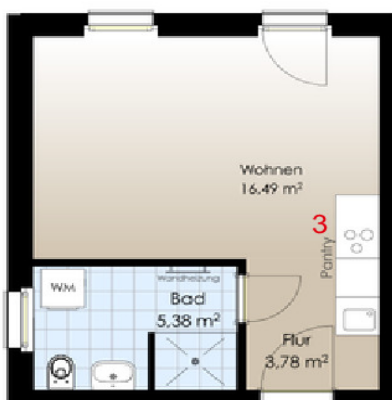
WF - 25,65 m²



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

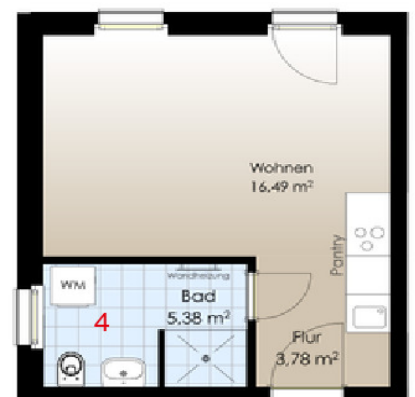


3 Einbauküche

Exposé - Grundrisse



4 Bad



Exposé - Grundrisse



5 Flur

