



WILLKOMMEN IM KUNSTPARK



Die öffentliche Grünfläche im gesamten Quartier beträgt über 8.000 m². Davon befinden sich ca. 5.000 m² Grünfläche im Zentrum des Quartiers und zeichnen zusammen mit sieben interaktiven Kunstwerken den Kunstpark aus.

1 RICHTIGE RICHTUNG

Die konsequente Ausrichtung der Wohnräume nach Südwesten sorgt für einen schönen Ausblick sowie eine Energieersparnis durch einfallendes Sonnenlicht und Sonnenwärme.

2 WOHNGERECHTE VERKEHRERSCHLIEßUNG

Die Konzeption der Erschließung hält Durchgangs- und Parksuchverkehr außerhalb des Quartiers. Verkehrsberuhigte Straßen sorgen für Ruhe und Sicherheit, auch für die Kleinsten.

3 GUTES KLIMA

Der zentrale Park und die durchgehende Dachbegrünung sowie die umgebenden Grünflächen sorgen für ein angenehmes Quartiersklima.

4 PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

Auch für ausreichend private Grünflächen ist gesorgt. Eigene Gärten schaffen einen grünen Rückzugsort.

5 PLATZ ZUM SPIELEN

Die zahlreichen Spielplätze in den verkehrsberuhigten Bereichen des Quartiers sorgen für viel Spielspaß in sicherer Umgebung. Auch der quartierseigene Kindergarten bietet viel Platz zum Spielen sowie eine Betreuung für die Kleinen.

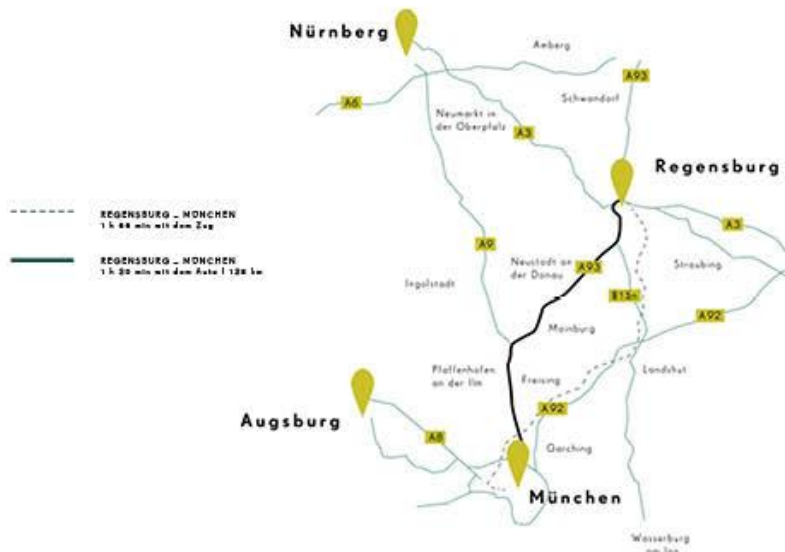


WILLKOMMEN IN REGENSBURG



Eine moderne Großstadt mit Altstadtflair

Regensburg gilt als eine der schönsten und lebenswertesten Städte in ganz Deutschland. Die historische Altstadt, die Donaunähe, das Freizeitangebot und die kurzen Wege schaffen eine einzigartige Lebensqualität. An warmen Sommerabenden durch die kleinen verwinkelten Gässchen zu schlendern, in den kleinen Cafés die Sonne zu genießen und an einem der schönen Plätze ein Eis zu essen, erinnert an den letzten Italienurlaub. Doch Regensburg besticht nicht nur durch seinen hohen Freizeitwert. Die wirtschaftliche Stärke der Region, der Sitz namhafter Konzerne, wie BMW, Continental und Siemens, bietet den Arbeitnehmern finanzielle Sicherheit und Stabilität. Daher ist es nicht verwunderlich, dass es immer mehr junge Leute und Familien nach Regensburg zieht, eine hohe Nachfrage nach Wohnungen besteht und die Stadt immer weiter zusammenwächst. Mit dem Projekt „Wohnen am Kunstpark“ entsteht ein neues, grünes und einzigartiges Stadtquartier. Nahe der Altstadt, mit bester Anbindung an die großen Arbeitgeber Regensburgs und eingebettet ins Grüne lässt „Wohnen am Kunstpark“ keine Wünsche offen.



**UNESCO
WELTERBE**

**3 UNIVERSITÄTEN
UND HOCHSCHULEN**

**ca. 60 %
DER BEVÖLKERUNG
JÜNGER ALS
45 JAHRE**

**UNRUND
32.000
STUDENTEN**

**UNRUND
168.000
EINWOHNER**

**PLATZ 6
IM NIVEAURANKING
DEUTSCHLANDS**

Der neue Stadtosten – zentral und grün

Der Regensburger Südosten wurde in den letzten Jahren bereits durch das Marina Quartier und das Condis-Viertel belebt und modernisiert. Nun folgt das Quartier „Wohnen am Kunstpark“, die letzte große Baulandentwicklung im Zentrum von Regensburg. Die modernen Quartiere werden durch die Konzeption und Durchmischung den neuen Südosten auf. Durch das intelligente Erschließungskonzept wird hier ein Quartier geschaffen, welches mitten in der Stadt liegt und dennoch ruhig gelegen ist. Außerdem ist das Quartier „Wohnen am Kunstpark“ ins Grüne eingebettet und leicht mit dem Rad und dem Auto zu erreichen.

Leben und arbeiten mit kurzen Wegen

So beschreibt man wohl am Treffendsten die Wirtschaftsregion in und um Regensburg. Eine perfekte Mischung aus internationalen Big Playern, regionalen Hidden Champions und führenden Mittelstandsunternehmen erwartet Sie in Regensburg. Genießen Sie die kurzen Wege und entdecken Sie einen besonderen Mix aus Leben und Arbeiten.

CONTINENTAL
SIEMENS
BMW
KRONES
TECH BASE
BIOPARK
INFINEON
UNIKLINIKUM
UNIVERSITÄT
BEZIRKSKLINIKUM
KRANKENHAUS ST. JOSEF
...



So möchte man aufwachsen

Die Grund- und Mittelschule liegt fußläufig ca. 5 Min. vom Kunstpark entfernt. Der quartierseigene Kindergarten ermöglicht kurze und vor allem sichere Wege für die Kleinen.

Quartierseigener
Kindergarten

Grundschule Pestalozzi:
ca. 500 m / 5 min. (zu Fuß)

Gymnasium, FOS, Real- und Mittelschulen
schnell erreichbar

MAKROLAGE



BAUFELD 14 /
WOHNUNGEN

KULTUR

- 1 ALTSTADT
- 2 DOM
- 3 STEINERNE BRÜCKE
- 4 THEATER

FREIZEIT

- 1 JAHNSTADION
REGENSBURG
- 2 HALLENBAD
- 3 KINO
- 4 SPORTCLUB
REGENSBURG
- 5 DONAU-ARENA
- 6 ARMIN-WOLF-
BASEBALL-ARENA

ARBEITGEBER

- 1 CONTINENTAL,
SIEMENS
- 2 BMW
- 3 KRONES
- 4 TECHBASSE
- 5 BIOPARK
- 6 INFINEON
- 7 UNIVERSITÄTSKLINIKUM
- 8 KRANKENHAUS ST. JOSEF



FAHRRAD HAUPTBAHNHOF
FAHRRAD DOM
FAHRRAD UNIVERSITÄT

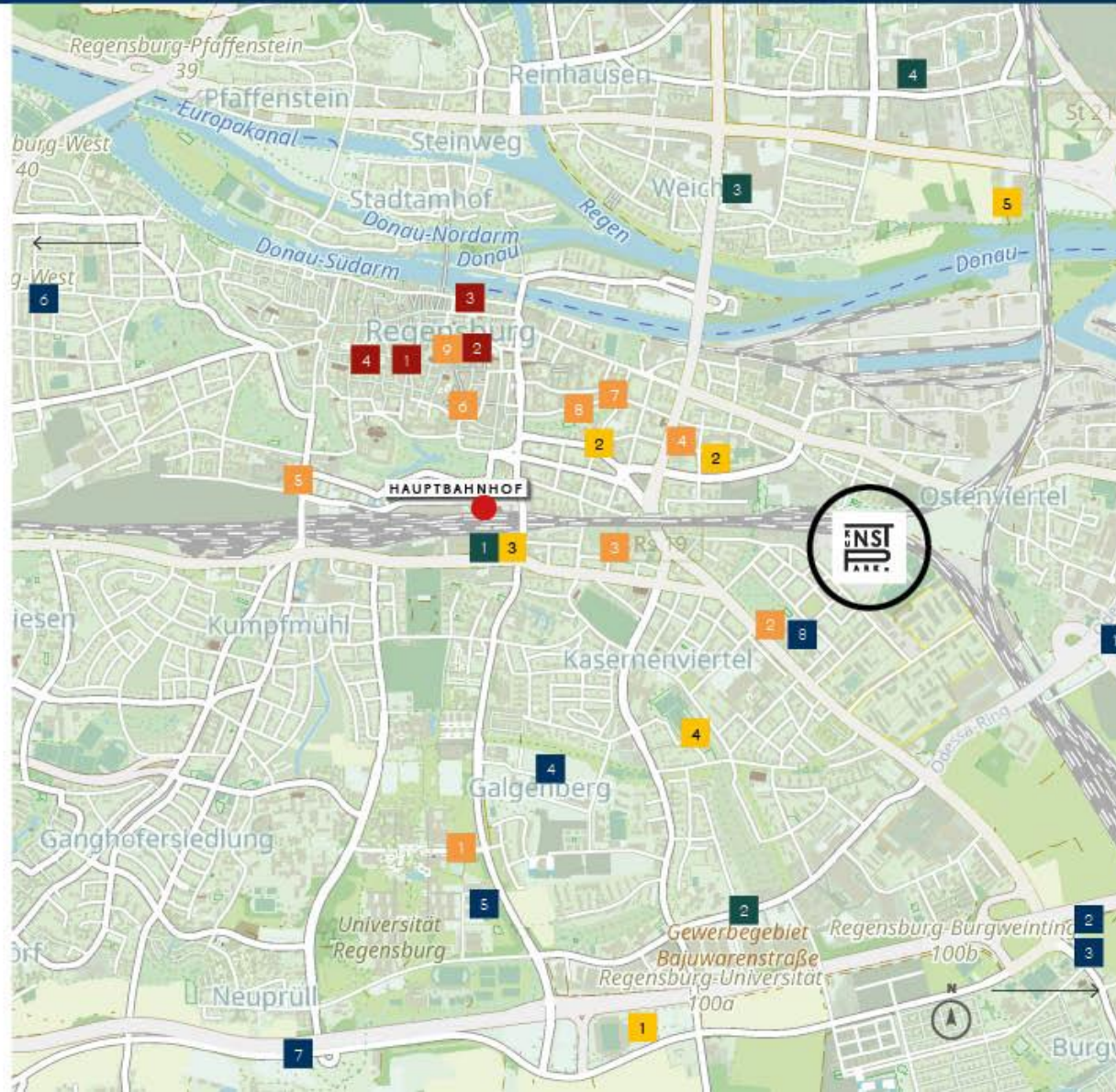
BILDUNG

- 1 UNIVERSITÄT
- 2 GRUNDSCHULE
PESTALOZZI
- 3 MITTELSCHULE
PESTALOZZI
- 4 GRUNDSCHULE, GYMNASIUM
DOMSPATZEN
- 5 ST.-MARIEN-GYMNASIUM,
REALSCHULE DER DIOZESE
- 6 MÄDCHENREALSCHULE DER
ARMEN SCHULSCHWESTERN
- 7 ALBRECHT-ALTDORFER
GYMNASIUM
- 8 VON-DER-TANN-VOLKSSCHULE
- 9 PRIVATE WIRTSCHAFTSSCHULE
BREITSCHAFT

EINKAUFEN

- 1 REGENSBURG ARCADEN
- 2 BAUHAUS, METRO, CONRAD,
MEDIA MARKT, HAUBENSACK
- 3 DONAUIN-
KAUFZENTRUM
- 4 GEWERBEPARK

>6MIN.
>9MIN.
>11MIN.





SPORT & FREIZEIT

- 1 VISPO-FITNESS
- 2 SPORTPARKOST OST
- BEZIRKSPORTANLAGE
- LEICHTATHLETIKHALLE
- HALLENBAD
- 3 SPORTCLUB REGENSBURG E.V.
- 4 OLYMPIC GYM REGENSBURG

EINKAUFEN

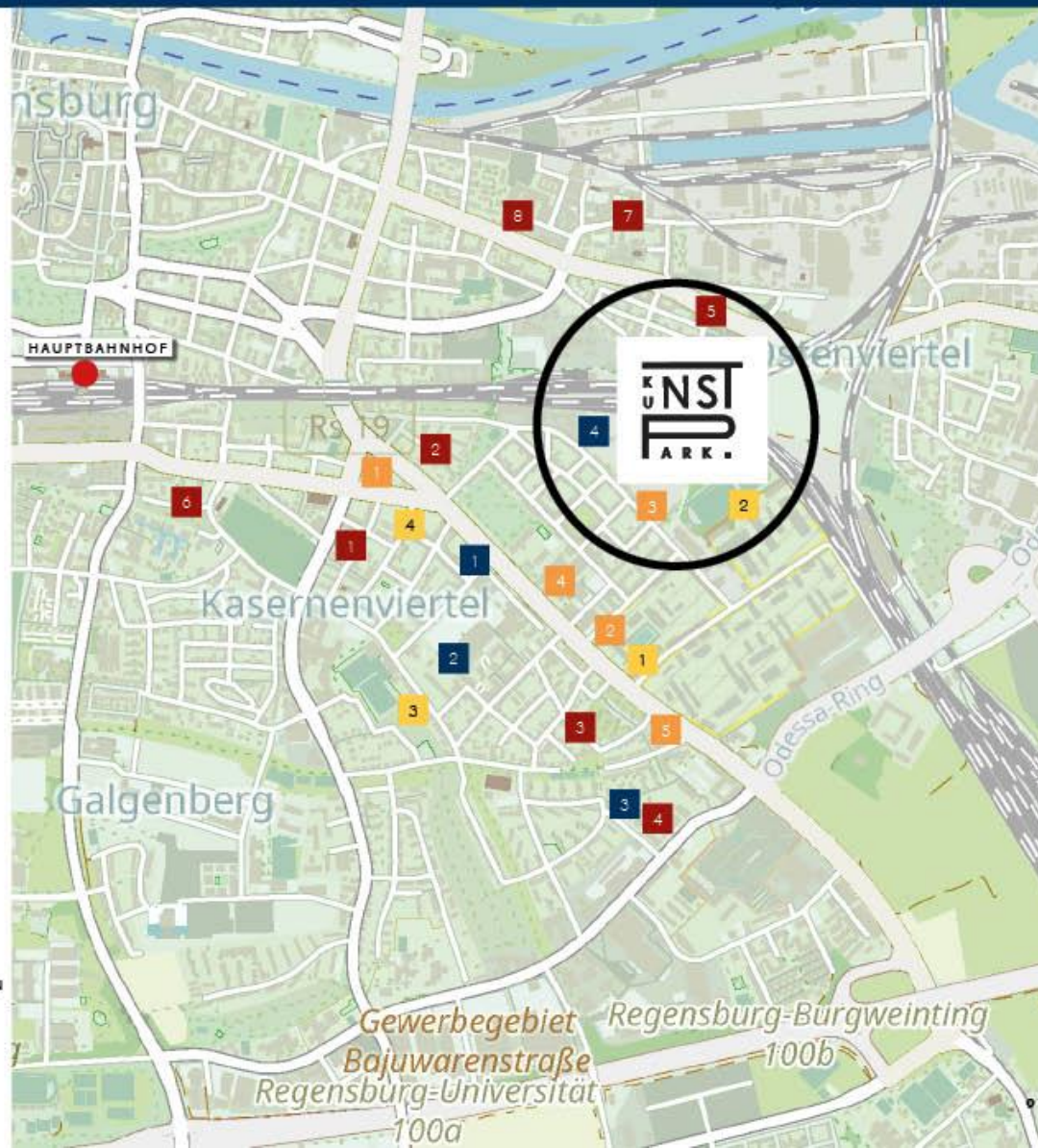
- 1 DORFBACKHAUS
- 2 EDEKA, PENNY, ROSSMANN, NORMA
- 3 REWE, DM
- 4 QUARTIERSEIGENE BÄCKEREI

GASTRONOMIE

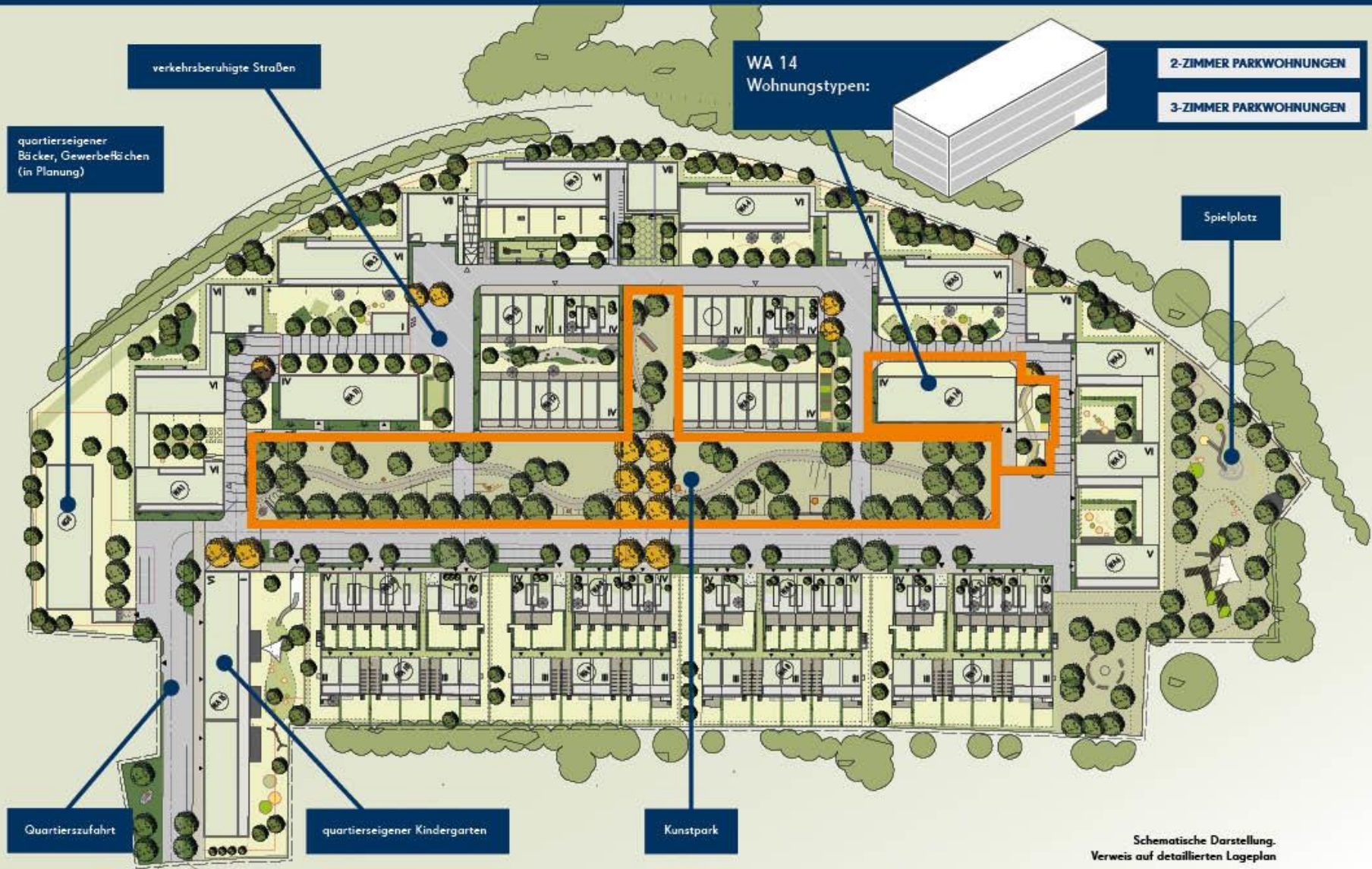
- 1 ANTONIUSHAUS
- 2 RESTAURANT AKROPOLIS
- 3 PIZZERIA ADRIA
- 4 ASIA RESTAURANT LIU
- 5 PIZZERIA-OSTERIA
„SICILIANA“
- 6 TRATTORIA DA FERNANDO
- 7 VYVU, KREUTZER'S
- 8 KNEITINGER ALTER SCHLACHTHOF

SONSTIGES

- 1 SHELL TANKSTELLE
- 2 FACHARZTZENTRUM,
APOTHEKE, SANITÄTSHAUS
- 3 QUARTIERSEIGENER KINDERGARTEN
- 4 KRANKENHAUS ST. JOSEF
- 5 AVIA TANKSTELLE



LAGEPLAN



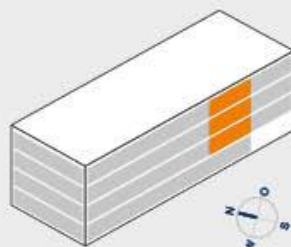
Schematische Darstellung.
Verweis auf detaillierten Lageplan

3-ZIMMER-PARKWOHNUNGEN TYP D 1. – 3. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

1. OG: WHG. 8
2. OG: WHG. 13
3. OG: WHG. 18

Diele:	9,40 m ²
Bad:	7,66 m ²
Schlafz.	14,13 m ²
WC:	1,80 m ²
Abstellraum:	2,50 m ²
Kind/Homeoffice:	11,07 m ²
WO/KO/ESS:	32,02 m ²
Balkon 1/2:	3,05 m ²
Gesamt:	ca. 81,03 m ²



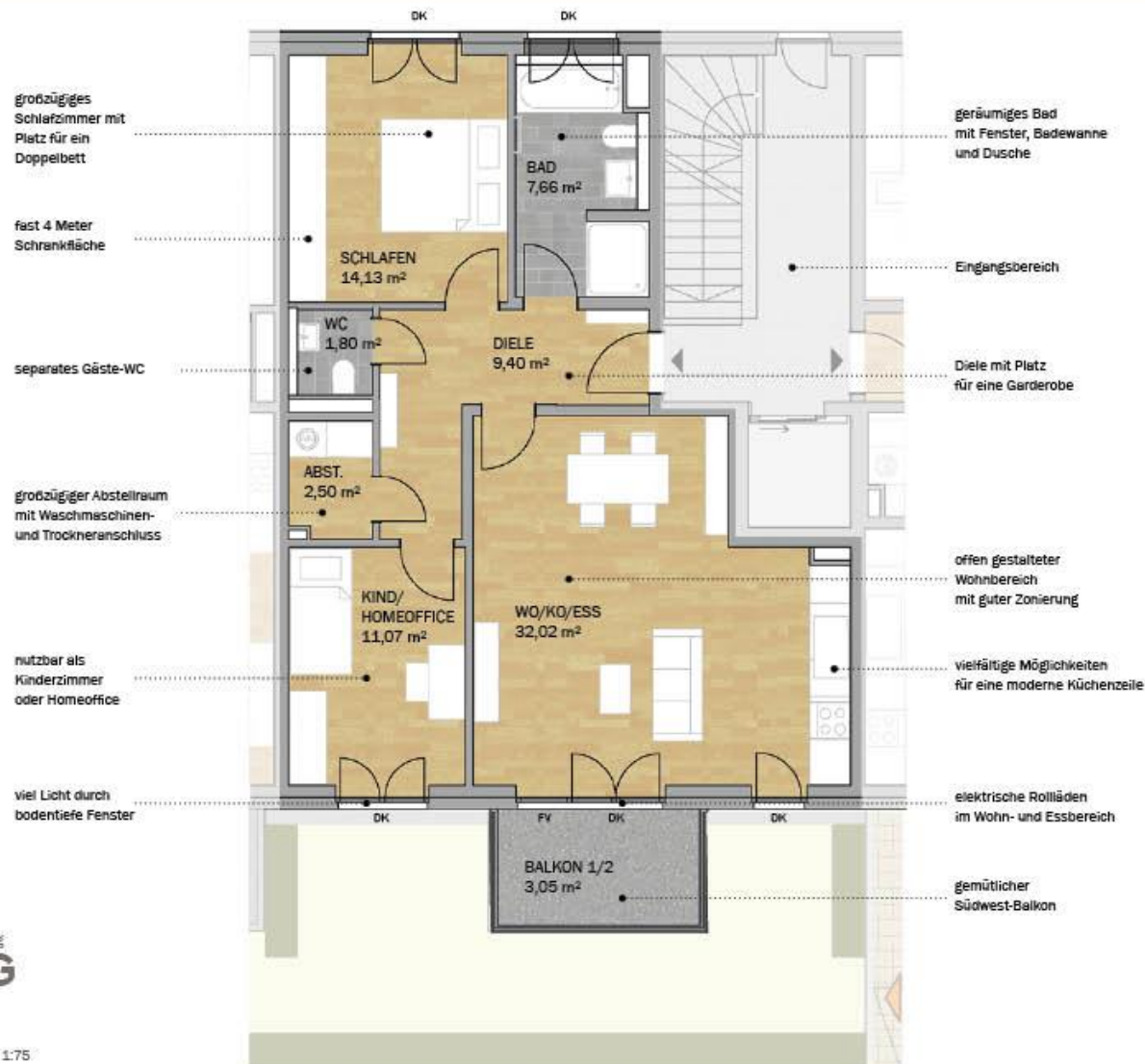
DK Dreh-Kippflügel
FV Festverglasung
LS Lüftungsgschacht

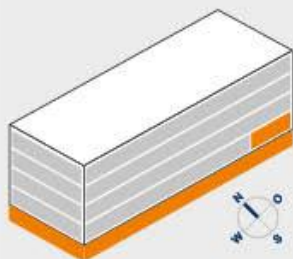
Technische Änderungen vorbehalten.

Beispielwohnung 2. OG

WHG 13

Maßstab: 1:75





Wg.-nummer	Keller-abstell.
01	39
02	41
03	43
04	44
05	45
06	40
07	46
08	47
09	48
10	38
11	42
12	49
13	50
14	51
15	33
16	34
17	35
18	36
19	37

Freie Stellplätze
23
24
31
32

TIEFGARAGE UND KELLER

