

Mehrfamilienhaus Mühlenstraße 50 – 23936 Grevesmühlen

Beschreibung Haus:

Das Mehrfamilienhaus umfasst 5 Wohnungen, von denen 4 dauerhaft vermietet sind, die Wohnung unten rechts im EG wird Monatsweise vermietet. Das Haus wurde um 1920 auf einem ca. 250 m² großen Grundstück errichtet und weist modernen Wohnstandard auf ca. 220m² Wohnfläche auf.

Ausstattung Wohnung EG rechts:

Die zu vermietende Wohnung ist ca. 34 m² groß. Sie umfasst ein großzügiges Wohnzimmer und ein gemütliches Schlafzimmer, zuzüglich Küche und Duschbad. Die Wohnung hat den modernsten Standard, dieses umfasst die gesamte Ausstattung der Möbel und den allgemeinen Zustand. Die Wohnung hat eine Deckenhöhe von 2,40 Meter und ist voll möbliert. Der Zugang erfolgt über den Hausflur direkt unten rechts. Das Wohnzimmer ist mit einem großen Schrank, Schreibtisch, Sofa mit Tisch und Fernseher, sowie Wandschränken ausgestattet. Die großen Fenster lassen viel Licht in die Wohnung, Verdunkelungsmöglichkeit vorhanden. Internet steht via Funk zur Verfügung. Der Glasfaser Anschluss ist bereits verlegt, wurde aber durch den Anbieter noch nicht angeschlossen. Das Wohnzimmer führt über den Flur zu den weiteren Räumen, im Flur steht der Kühl & Gefrierschrank sowie die Waschmaschine & Trockner (Neu). Das Schlafzimmer weist ein einzelnes Bett (Bettwäsche, Decken etc. Vorhanden), einen großen Kleiderschrank, Kommode und eine Nachttischleuchte auf. Die Küche beinhaltet Wandschränke, Kocharbeitsplatte, einen Herd, Ofen, eine Mikrowelle, Spülbecken, Filter Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und eine neue Geschirrspülmaschine ist auf den Bildern noch nicht zu sehen. Die Küche ist voll mit Gläsern, Tellern, Besteck etc. ausgestattet. Das Duschbad umfasst eine neue Dusche, Spiegelschrank und WC mit Waschbecken.

Lage:

Das Haus befindet sich in der 11.000 Einwohner Stadt Grevesmühlen. Diese bietet alle Arten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte (Aldi, Markant, Marktkauf, Norma, Rewe, Penny, Netto), Restaurants, Imbisse, Ärzte und Apotheken. Der Aldi und Markant Supermarkt sind fußläufig in 450 Metern erreichbar. Parkplätze sind direkt vor dem Haus in Sichtweite ausstreichend vorhanden.

Die Ostsee ist in ca. 15 Minuten zu erreichen. Der Sandstrand in Wohlenberg ist ca. 14 Km entfernt und 4 Km lang.

Die Hansestadt Wismar ist ca. 25 Km entfernt (ca. 20 Minuten), Hansestadt Lübeck ca. 48 Km (ca. 40 Minuten), Travemünde 54 Km (ca. 45 Minuten), Ostseebad Boltenhagen ca. 17 Km (ca.20 Minuten).

Kosten:

Die Kosten für die voll Möblierte und ausgestattete Wohnung umfassen pauschal **600,00.-** **€ pro Monat**. Es kommen keinerlei Kosten wie (Wasser- Abwasser, Strom, Heizkosten, Müllgebühren etc.) hinzu. Der Mieter hat eine Kautions hinterlegen. Diese wird vor Vertragsunterzeichnung festgelegt.

Kontakt Daten:

Rolf Groba

Im Gespann 3

23943 Pötenitz

Telefon: **0177 -8516345**

E-Mail: rolf.groba@gmx.de































