

Erlensee, An der Sandwiese 14

FLÄCHENBERECHNUNG

Kellergeschoss

ELW

Abstell	2,84 m ²
Küche	9,92 m ²
Wohnen	29,21 m ²
Schlafen	15,53 m ²
Bad	9,07 m ²

ELW gesamt 66,57 m²

Gäste	19,88 m ²
-------	----------------------

Nutzfläche

Waschen	11,00 m ²
Flur	5,25 m ²
HA	2,14 m ²

Keller gesamt: 104,84 m²

Erdgeschoss

Speisekammer	3,40 m ²
Küche/Essen	23,46 m ²
Wohnen	57,24 m ²
Flur	14,81 m ²
WC/Dusche	5,40 m ²
Garderobe	1,82 m ²
Terrasse	9,38 m ²

EG gesamt: 115,51 m²

Obergeschoss

Schlafen /Ankleide	38,76 m ²
Elternbad	14,52 m ²
Kind	25,24 m ²
Kinderbad	5,09 m ²
Flur	4,12 m ²
OG gesamt:	87,73 m²

Dachgeschoss

Wohnraum	50,39 m ²
Therme	4,20 m ²
DG gesamt:	54,59 m²

Wohn- und Nutzfläche
gesamt
362,67 m²

Umbauter Raum

11,84	9,07	3,00	322,17 m ³
10,40	1,50	3,00	46,80 m ³
11,84	9,07	3,00	322,17 m ³
10,40	1,50	3,00	46,80 m ³
11,84	9,07	2,80	214,78 m ³
9,82	9,07	4,00/2	178,13 m ³

Flächen umbauter Raum
1.130,85 m²

+ Garage

6,00	6,00	2,50	90,00 m³
------	------	------	----------------------------