

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss					
Raum	GF qm	WF nach DIN	Wohnfläche	Nutzfläche	
Sauna	4,70	4,70	4,70	4,70	
Sauna-Vorraum	8,20	8,20	8,20	8,20	
Lagerraum					
Öl, Handwerker-Zubehör	12,40	12,40		12,40	
Heizungsraum, Technik					
Montage-Werkzeug, Farben	10,00	10,00		10,00	
Lagerraum Gartengeräte	6,20	6,20		6,20	
Vorrat 1 Speisekammer	4,70	4,70	4,70	4,70	
Vorrat 2	3,30	3,30		3,30	
Hauswirtschaftsraum	12,80	12,80		12,80	
Gäste-WC	3,40	3,40	3,40	3,40	
Küche	15,50	15,50	15,50	15,50	
Essecke	9,50	9,50	9,50	9,50	
Diele mit Treppe	29,20	26,35	26,35	26,35	
Garderobe	4,00	4,00	4,00	4,00	
Diele, Eingang	6,30	6,30	6,30	6,30	
Arbeitszimmer	15,20	15,20		15,20	
Wohnzimmer	43,40	43,40	43,40	43,40	
Terrasse	26,00	6,50	6,50	6,50	
Summe	214,80	192,45	132,55	192,45	-
Wohnflächenberechnung Obergeschoss					
	GF qm	WF nach DIN	Wohnfläche	Nutzfläche	
Schlafzimmer	14,70	14,70	14,70	14,70	
Kinderzimmer 1	18,30	16,20	16,20	16,20	
Kinderzimmer 2	19,80	17,10	17,10	17,10	
Flur abzgl.Treppe	28,40	26,90	26,90	26,90	
Bad 1	6,14	6,14	6,14	6,14	
Bad 2	5,80	4,24	4,24	4,24	
Gästezimmer 1	29,11	26,68	26,68	26,68	
Gästezimmer 2	13,60	12,50	12,50	12,50	
Abstellraum	0,60	0,60	0,60	0,60	
Summe	136,45	125,06	125,06	125,06	
Grundfläche gesamt	351,3 qm				
Wohnfläche gesamt	257,6 qm				
Nutzfläche gesamt	317,5 qm				
Rechtlicher Hinweis: Aufgrund verschiedener Berechnungsmöglichkeiten kann es zu geringen Abweichungen kommen. Bei Vertragsabschluss wäre ggf. das Ergebnis eines Gutachters einzuholen.					