

Mieterselbstauskunft für Gewerbetreibende/ Unternehmer

Bewerbung für folgendes Mietobjekt:

Bezugstermin-Wunsch:

Nutzung der Ladenfläche als:

Kaltmiete:

4.700,00 € + MwSt.

Nebenkosten:

300,00 €

Kaution:

14.100 €

Der / die Mietinteressent (en) erteilt (en) dem Vermieter der oben genannten Mieteinheit hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

1. Vertragspartner

Name:

Geburtsname:

Geschlecht:

Geburtsdatum:

Familienstand:

Derzeitige Anschrift:

Ort:

Pass-Nr.:

Telefon:

Mobil:

Email:

2. Vertragspartner/ Mitmieter

Name:

Geburtsname:

Geschlecht:

Geburtsdatum:

Familienstand:

Derzeitige Anschrift:

Ort:

Pass-Nr.:

Telefon:

Mobil:

Email:

Gewerbe und finanzielle Situation

Ausgeübter Beruf:

Firmenbez. inkl.
Gesellschafts-form:

Branche

Datum der
Firmengründung:

Umsatzsteuerpfl.
Gewerbe: () ja , Ust-ID: () nein

Ist es ein genehmi-
gungspflichtiges
Gewerbe: () ja () nein

Grund der Objekt-
anmietung:
mtl. Nettoein-
kommen €:

zusätzl. Einkommen
Förderung (ect.)

Gewerbe und finanzielle Situation

Ausgeübter Beruf:

Firmenbez. inkl. Gesellschafts-
form:

Branche

Datum der Firmengründung:

Umsatzsteuerpfl. Gewerbe: () ja , Ust-ID: () nein

Ist es ein genehmigungs-
pflichtiges Gewerbe: () ja () nein

Grund der Objekt- anmietung:

mtl. Nettoein- kommen €:

zusätzl. Einkommen Förderung
(ect.)

Wurden eine eidesstattliche Versicherung oder Konkursanträge abgegeben	() ja () nein	Wurden eine eidesstattliche Versicherung oder Konkursanträge abgegeben	() ja () nein
Falls ja, wann: und bei welchem Amtsgericht:	 	Falls ja, wann: und bei welchem Amtsgericht:	
Sind in den letzten 5 Jahren Pfändungen gegen Sie ausgebracht worden?	() ja () nein	Sind in den letzten 5 Jahren Pfändungen gegen Sie ausgebracht worden?	() ja () nein
Läuft gegen Sie ein Insolvenzverfahren	() ja () nein	Läuft gegen Sie ein Insolvenz- Verfahren	() ja () nein
Steht die geforderte Kautionsur Verfügung?	() ja () nein	Steht die geforderte Kautionsur Verfügung?	() ja () nein

Ich/ wir versicher(n) ausdrücklich, die Richtigkeit der vorgenannten Angaben. Der Vermieter kann auf Grund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. §123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann von seinem Anfechtungsgrund gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisaufnahme einer unrichtigen, Selbstauskunft, Gebrauch machen.

Mir/ uns ist bekannt, dass ich/ wir in einem solchen Fall keinen Miet- oder Kündigungsschutz genießen würden.

Ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlungen von Kautions, Miete und Nebenkosten, zu leisten.

Für den Mietvertragsabschluß sind folgende Unterlagen notwendig:

1. Vorlage des Personalausweises
2. Vorlage der letzten drei Lohn- und Gehaltsnachweise (Bestätigung vom Steuerberater)
3. Vorlage der Betriebswirtschaftlichen Auswertung (ggf. Jahresabschluß)
4. Vorlage der Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ihres jetzten Vermieters
5. Vorlage der SCHUFA-Auskunft

6. Vorlage der Gewerbebeanmeldung und Steuernummer.

Adresse Ihres jetzigen Vermieters:

Name

Straße

Ort

Telefonnummer

Ort, Datum

Unterschrift des Mietinteressenten