

Exposé

Dachgeschosswohnung in Blieskastel Singlewohnung

Objekt-Nr. **OM-242157**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **270 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Huckert
Telefon: 0160 6120589

66440 Blieskastel
Saarland
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	45,00 m ²	Übernahmedatum	02.01.2023
Nutzfläche	45,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die kleine Mietwohnung befindet sich im ausgebauten Dachgeschoß eines Einfamilienhauses. Auf derselben Etage ist noch eine weitere, etwas größere Mietwohnung vorhanden. Ruhige Ortsrandlage in 66440 Blieskastel-Pinningen.

In den letzten 6 Jahren wurden das Dach mit zeitgemäßer Dämmung, die Heizung und die Fenster erneuert. Ölzentralheizung mit Solarunterstützung. Diese Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit allen Elektrogeräten. Herd und Backofen kann allerdings nur mit 230 Volt betrieben werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel