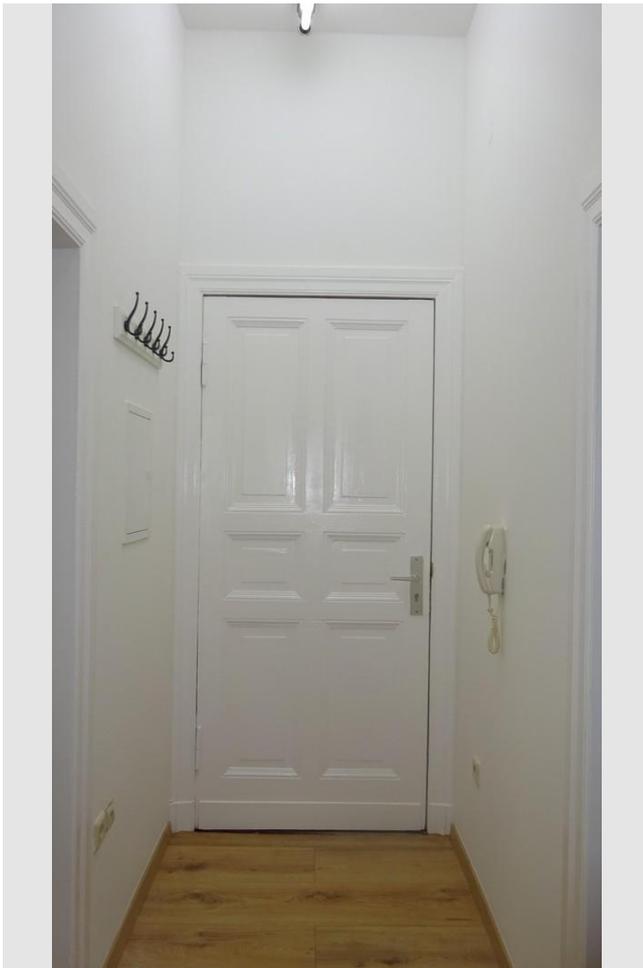


Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Behindertengerechte 2 Zi Wohnung, EG zu vermieten



Objekt-Nr. OM-192919

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **704 € + NK**

Ansprechpartner:
TEVAK GmbH

Ringbahnstr. 28
12051 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.112 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	44,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	124 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	132 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	256 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Familienfreundliches Haus neuwertig saniert und modernisiert.

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt mittels einer Gaszentralheizung.

Eigene Hof mit Spielplatz für Kinder, Erholungsplatz für Mieter.

Die Wohnung besteht aus 1 Zimmer, 1 Wohnküche Dusche schwerbehindertengerecht WC, HW Becken.

Ausstattung

- Barrierefrei
- Hanfläufe
- Höhenverstellbares Handwaschbecken
- Wärmeschutzfenster
- Wohnküche
- Duschbad
- Fahrrad Stellplatz

Staffelmiete

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wir bitten um die Anfragen per Mail

TEVAK GmbH

Niemetzstr. 47-49* D- 12055

E-Mail: anzeigen@tevak.de

Keine Wohngemeinschaften (WG's) erwünscht.

Änderungen oder Anpassungen sind bis zum Vertragsabschluss möglich.

Lage

Das Mietshaus steht im Zentrum Neukölln.

Die ruhige Seitenstraße liegt zwischen den beiden Hauptverkehrsstraßen Karl-Marx-Str. und der Hermannstraße.

Mehrere Buslinien und die S & U-Bahn-Station Neukölln ist in 100 m zu erreichen.

Shoppingcenter und Einzelhandelsgeschäfte bieten vielseitige Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	121,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

