

Exposé

Wohnung in Dresden

**san. AB 4-Zi-Whng. Gästebad/ruhig u. grün mit Garten in
DD-Coschütz, EBK mgl.**



Objekt-Nr. OM-99905

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Cornelius-Gurlitt Str. 8
01189 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.370 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

komplett saniertes kleines Mehrfamilienhaus,

helle freundliche Wohnung in ruhiger Umgebung, funktionaler Grundriß, große Wohnküche möglich durch flexiblen Grundriss, neuwertige Ausstattung, großer Keller, Gartennutzung möglich, Fahrradabstellraum, zusätzliche Abstellkammer außen möglich

Ausstattung

Eine neue Einbauküche kann gg. Aufpreis je nach Ausstattung € 30,00 - 50,00 mtl. gestellt werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Das Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.

Bitte kontaktieren Sie uns mit Angabe eines vollständigen Kontakts (Name, Anschrift, Mail / Tel.) Eine Angabe der Anzahl Personen und eines eventuellen Haustieres ist erwünscht, vielen Dank !

Lage

ruhige und grüne Lage, Anliegerstraße, Bäcker um die Ecke, nächster Discounter / Straßenbahn ca. 15 Min. zu Fuß

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



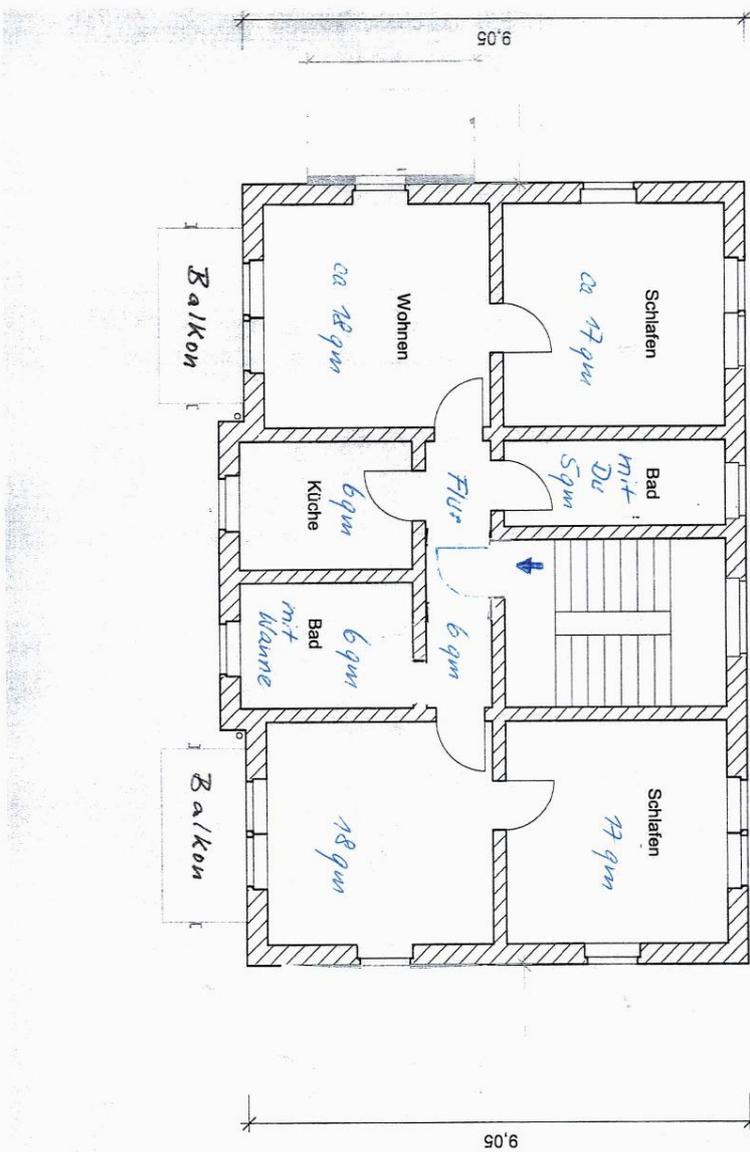
1. Bad mit Wanne

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Cornelius-Gurth Str. 8, 1.04
Dresden