

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bocholt

Schöne Dachgeschoßwohnung



Objekt-Nr. **OM-97607**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Rüther
Telefon: 0178 7858362

Kurfürstenstr. 51 a
46399 Bocholt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1990 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 4 | Übernahmedatum | 01.08.2024 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | Neuwertig |
| Wohnfläche | 54,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Etage | 4. OG |
| Miete Garage/Stellpl. | 60 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.620 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und freundliche Dachgeschoßwohnung im Büro- und Wohnhaus.

Fenster erneuert und in einen guten Zustand gebracht.

Ausstattung

Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden .

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Am Stadtring gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 119,70 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

