Exposé

Maisonette in Berlin

Dachgeschoss-Maisonette mit Terrasse, Aufzug, EBK,PKW-Stellplatz, u.v.m.

Objekt-Nr. OM-297289

Maisonette

Vermietung: **3.982 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Dreier

Caspar-Theyß-Straße 9
14193 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1908	Mietsicherheit	11.946 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	181,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	200,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	524 €	Stellplätze	1
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	724 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zweitbezug nach Kernsanierung in einem gepflegten Umfeld. Luxuriöse Stuck-Altbauwohnung (Baujahr 1908) in sehr guter Grunewald-Lage. Der Kurfürstendamm mit seinen exquisiten Geschäften und Restaurants ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Bei Interesse übersenden wir Ihnen gerne ein Rundgang-Video.

Ausstattung

- hohe Decken mit Stuck, tlw. über 4m

- 1 Terrasse und 3 Balkone

- halboffene Marken-Einbauküche mit allen Geräten

- Wannenbad mit Fenster

- separates Duschbad mit Fenster

- diverse Einbauschränke,

- Wandsafe

- sehr hochwertiger Laminat-Boden

- Fußbodenheizung (Gas-Zentral)

- Video-Gegensprechanlage

- Aufzug hält auf der Etage

- PKW-Stellplatz auf dem Grundstück

- Grundstück Video überwacht

- Fahrradabstellplatz

- u.v.m.

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

- exklusive Grunewald-Lage

- zwischen Koenigs- und Hubertusallee nahe Bismarckplatz und Halensee

- Schulen, Krankenhaus und Restaurants in naher Umgebung

- Anbindung: Bus sowie Stadtautobahn

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

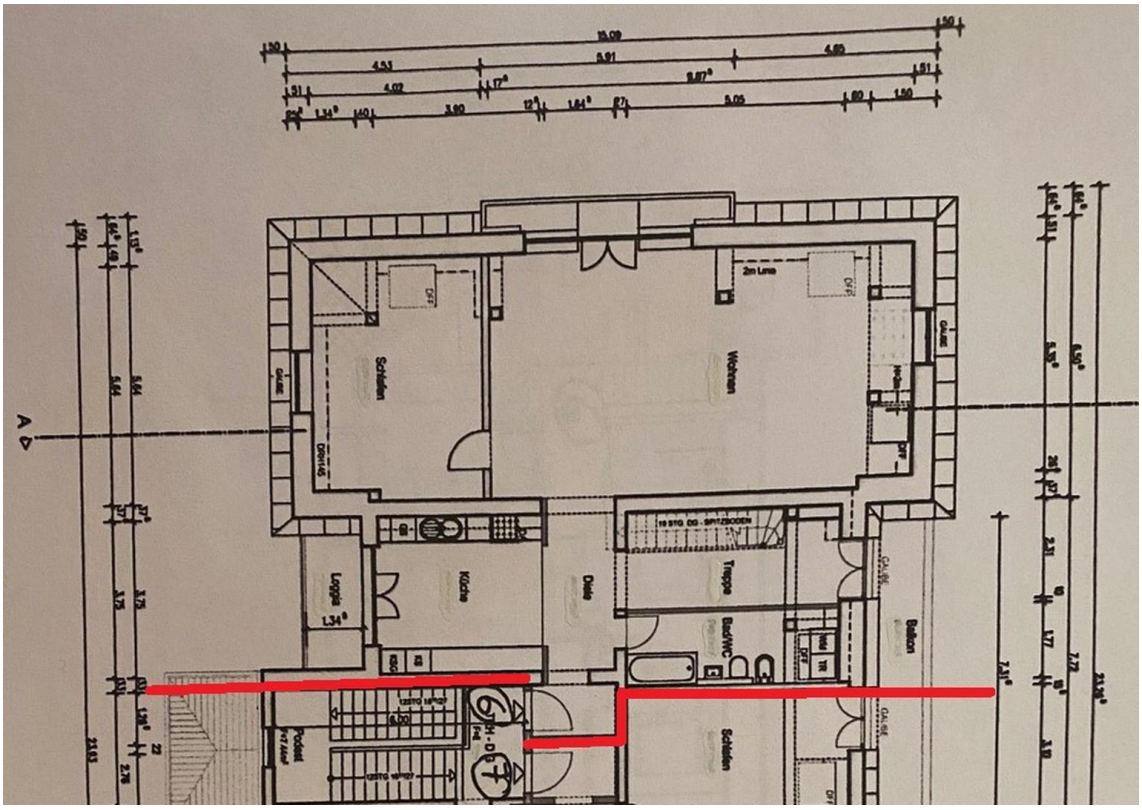
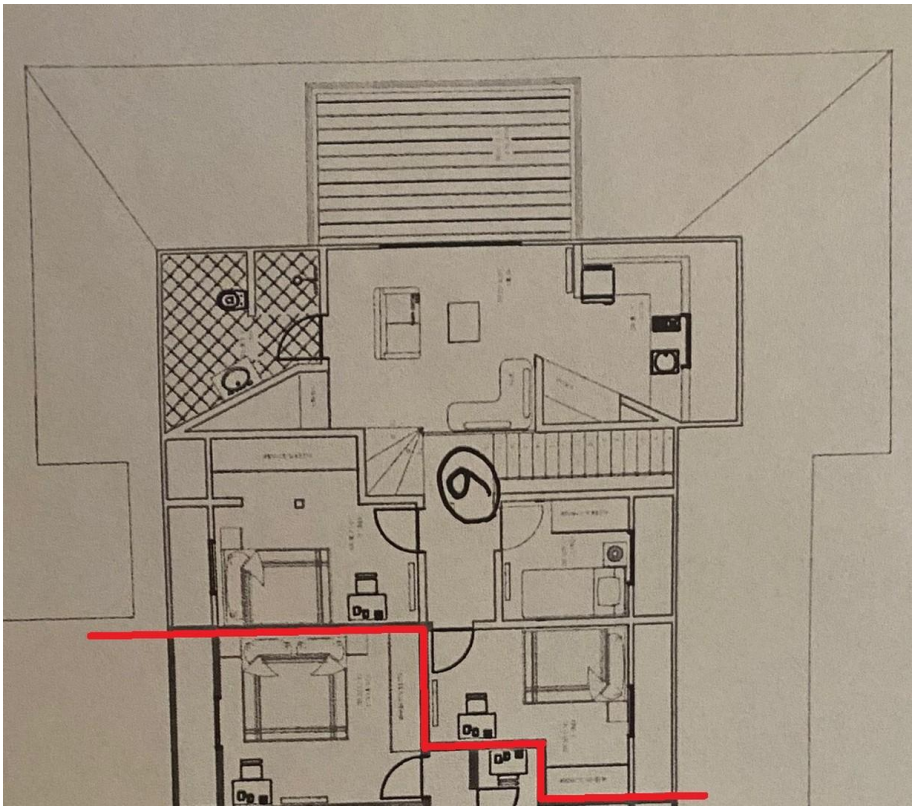
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse