

Exposé

Wohnung in Stuttgart

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Stuttgart-Kaltental



Objekt-Nr. **OM-296978**

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Nuri Misir

70569 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	96,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Stuttgart-Kaltental! Diese charmante 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung (96 qm) bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und bester Verkehrsanbindung. Die Wohnung verfügt über einen modernen Grundriss, einen einladenden Balkon, eine hochwertige Einbauküche und ein eigenes Kellerabteil. Die Heizkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten, was Ihnen Planungssicherheit bietet.

Ausstattung

- Ein Grundriss ist im Anhang zu finden, der Ihnen einen ersten Eindruck vermittelt.
- Besichtigungen sind nach vorheriger Absprache gerne möglich und werden empfohlen, um sich einen persönlichen Eindruck zu verschaffen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich ideal gelegen nahe der Haltestelle Waldeck, von wo aus Sie schnell und einfach per U-Bahn oder Bus ins Zentrum von Stuttgart gelangen. Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi Süd, eine Grundschule und ein Kindergarten sind fußläufig erreichbar. Genießen Sie die Nähe zur Natur, die diese Lage bietet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur 1



Flur 2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



WC



Bad

Exposé - Grundrisse

