

Exposé

Mehrfamilienhaus in Eichwalde

Exclusive Mietwohnungen in zentraler Lage von Eichwalde



Objekt-Nr. **OM-296719**

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **1.288 € + NK**

Ansprechpartner:
Karsten Schiekkel

15732 Eichwalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	2.576 €
Grundstücksfläche	911,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Stellplätze	4
Wohnfläche	340,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Mietwohnungen in zentraler Lage von Eichwalde

Eichwalde ist eine kleine aber sehr lebendige und lebenswerte Gemeinde mit etwas über 6.000 Einwohnern, direkt am südöstlichen Stadtrand von Berlin (die Stadtgrenze verläuft nur wenige Meter entfernt vom Grundstück). Die Anbindung an Berlin ist durch 2 S-Bahnlinsen und die nahe gelegene Autobahn mehr als ausreichend gegeben. Der neue Flughafen in Schönefeld und die

Gigafactory von Tesla sind 11 bzw. 14 km entfernt.

Eichwalde selbst bietet alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens an.

Alle Schulformen nebst Kindergärten sind vorhanden. Der Ortskern wurde neu

gestaltet und verbindet Alt und Neu. Alles ist vom Grundstück aus fußläufig zu erreichen. Eichwalde ist eine sehr grüne Stadt und die Naherholungsbereiche und der See sind kurzfristig erreichbar.

Für wen eignet sich das Grundstück ?

- Familien mit Kindern, da die Wege sehr kurz sind und alle Schulen und Kindergärten ohne Auto erreichbar sind

- Senioren, die eine ruhige aber sehr zentrale Umgebung suchen, wo die Infrastruktur stimmt und alle notwendigen Dinge und Einrichtungen schnell erreichbar sind

- Für alle die am Flughafen und/oder in der Nähe arbeiten und den perfekten Standort mit viel Grün in der Nähe suchen

- Personen, die eine schnelle Anbindung nach Berlin brauchen aber trotzdem eine gute Infrastruktur und ein gutes Lebensumfeld haben wollen

Was entsteht dort wo ?

- In der Humboldtstr. in Eichwalde entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen und/oder ein Doppelhaus (2 Einheiten). Fertigstellung 2025

- 4 Wohnungen mit 70-100 q, Wohnfläche und/oder ein Doppelhaus mit jeweils ca. 130-150 qm Wohn/Nutzfläche

- Gute Ausstattung gemäß den aktuellen Bauvorschriften. Aktuell sind noch Ausstattungswünsche verhandelbar.

- Moderne Architektur und gute Raumaufteilung

Wichtig zu wissen:

Die aktuellen Mietpreise in Eichwalde belaufen sich auf ca. 18,--Euro/qm

netto kalt. Eine zusätzliche Möblierung ist verhandelbar. Stellplätze werden gesondert berechnet. Einfamilienhäuser/Doppelhäuser werden für 2.700,--EURO bis 3.000,-- EURO monatlich angeboten

Sie sind interessiert und wollen dort mieten ? Dann sprechen Sie uns an und

senden direkt Ihr Angebot an :

Krywalddietmar@gmail.com

Wir kommen dann auf Sie zu

Ausstattung

siehe Objektbeschreibung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad

Lage

siehe Objektbeschreibung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



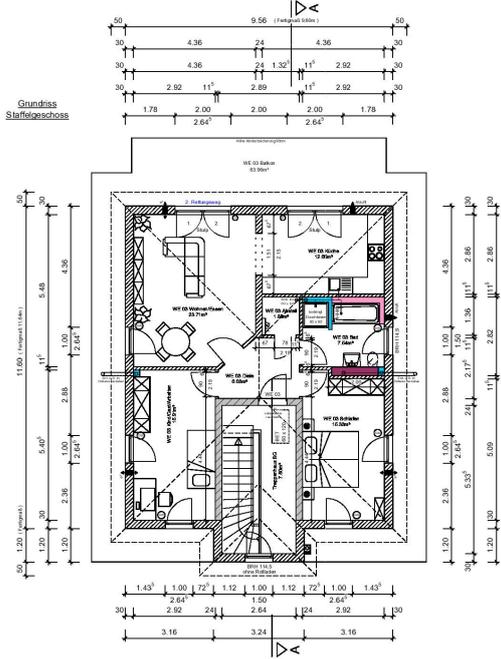
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

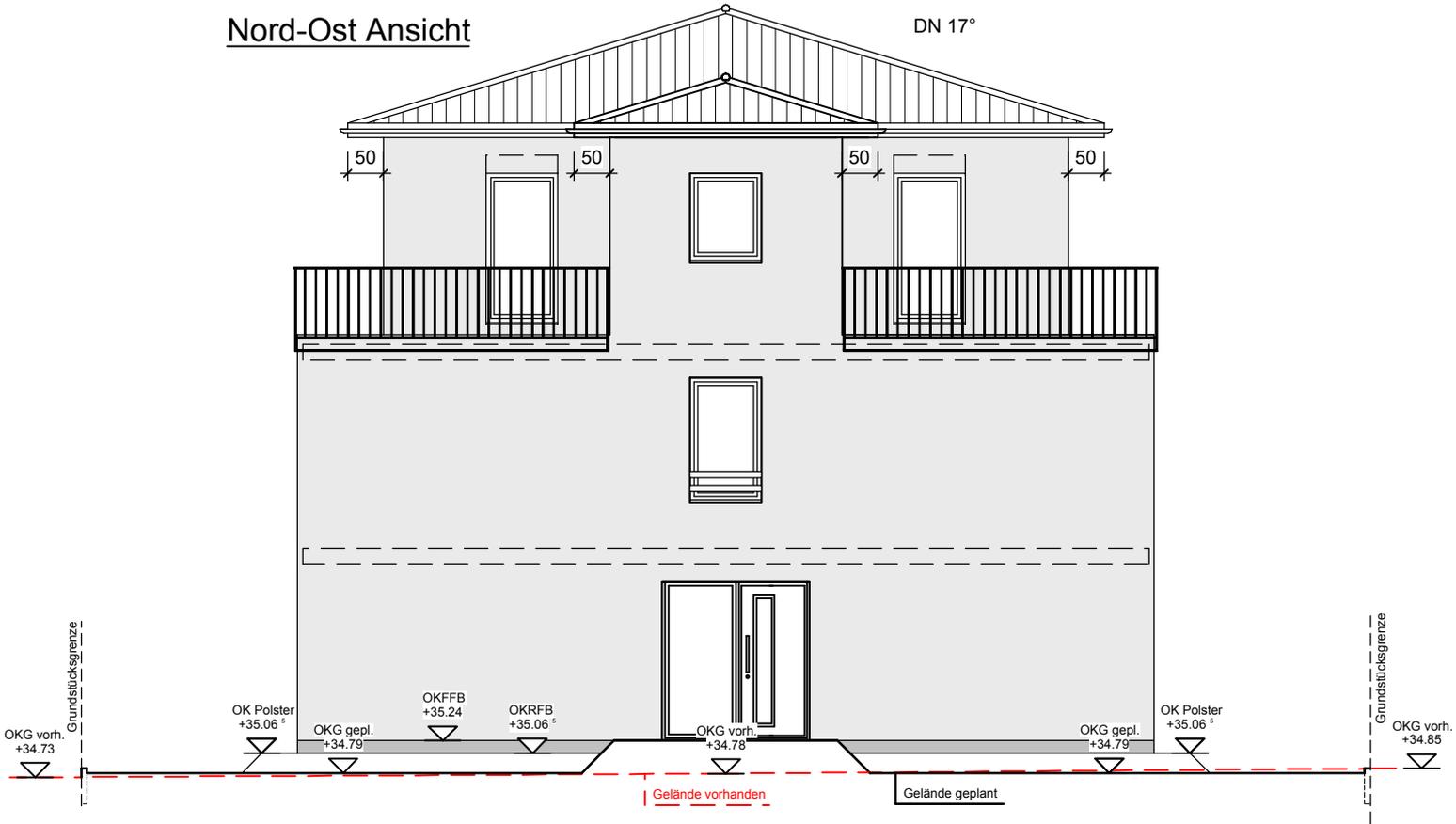


Exposé - Anhänge

1.

Nord-Ost Ansicht

DN 17°



Süd-West Ansicht

DN 17°

