

Exposé

Bauernhaus in Simmozheim

Wunderschönes Kernsaniertes Bauernhaus in Ruhiger Lage zu Verkaufen



Objekt-Nr. OM-296055

Bauernhaus

Verkauf: **585.000 €**

Ansprechpartner:
Barbara Lauser

Schillerstr.20
75397 Simmozheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1850	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	750,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	10,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	240,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	494,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschönes Kernsaniertes Bauernhaus in Ruhiger Lage zu Verkaufen

Wir bieten hier ein Kernsaniertes Bauernhaus mit 10 Zimmern aufgeteilt in 2 Wohnungen zum Verkauf an.

Wohnfläche ca.240 m²

Garten ca.494 m²

Grundstücksfläche ca.750 m²

Bei dem zweistöckigen Einfamilienhaus handelt es sich um eine ansprechende Immobilie. In dem Haus stehen neben zehn attraktiven Zimmern auch zwei Badezimmer zur freien Entfaltung und entspannenden Wellnessstunden zur Verfügung. Die Immobilie eignet sich hervorragend für eine große Familie oder Generationenwohnen. Die schöne Wohnung im 2. Geschoss mit ca. 65m² ist derzeit Vermietet. Die Sonnige Terrasse auf der Rückseite des Hauses lädt zum Verweilen an lauschigen Abenden ein. Die Gerätehütte im weitläufigen Garten mit angebauter 2. Überdachter Terrasse ist Ideal zum Feiern oder Pizza genießen aus dem Gemauerten Pizzaofen geeignet. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über ca. 140m² die in den letzten Jahren komplett Renoviert wurde. Das große offene Wohn- und Esszimmer lädt zum zusammen kommen mit der ganzen Familie und Freunden ein. Das Lichtdurchflutete und im Jahr 2023 komplett Sanierte Badezimmer lädt zum Entspannen ein. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein Abstellplatz für 2-3 Fahrzeuge, der sich direkt am Haus befindet, von wo aus Sie Ihre Wocheneinkäufe entspannt nach Hause tragen können. Ebenfalls komfortabel sind die Kellerräume, und die Integrierte Garage für 2 Autos die Stauraum für Ihr Hab und Gut bieten. Die Immobilie ist derzeit vom Eigentümer bewohnt, und kann nach Absprache bezogen werden. Wenn Sie Neugierig gemacht haben, kontaktieren Sie uns gerne wegen einem Besichtigungstermin. Bitte keine Anfragen von Maklern

Ausstattung

Das gesamte Haus wurde in den letzten 10 Jahren vollständig Renoviert. Neue Fenster, Türen, Dach, Fassade. Neue Elektrik und Wasserleitungen. Der weitläufige Garten ist sehr Pflegeleicht gehalten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Simmozheim liegt wunderschön am Rande des Nordschwarzwald. Fußläufig sind Einkaufsmöglichkeiten (Landmarkt, Bäcker), Bushaltestelle, Kindergarten und eine Grundschule, Ärzte innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vorderansicht



Wohnzimmer 1.OG

Exposé - Galerie



Eßzimmer 1.OG

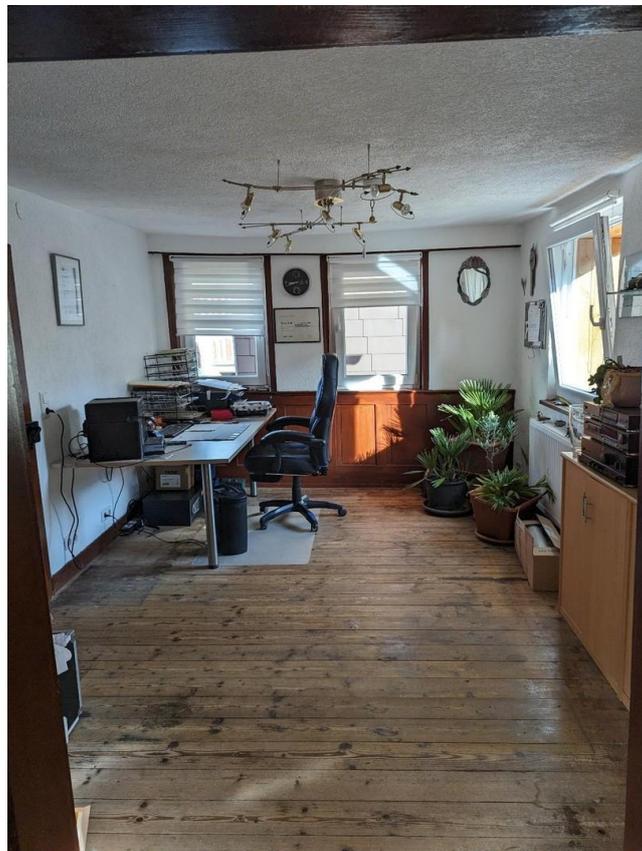


Küche 1.OG

Exposé - Galerie



Küche 1.OG



Büro

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1.OG



Eingang



Bad 1.OG

Exposé - Galerie



Bad 1.OG



Wohnzimmer 2.OG

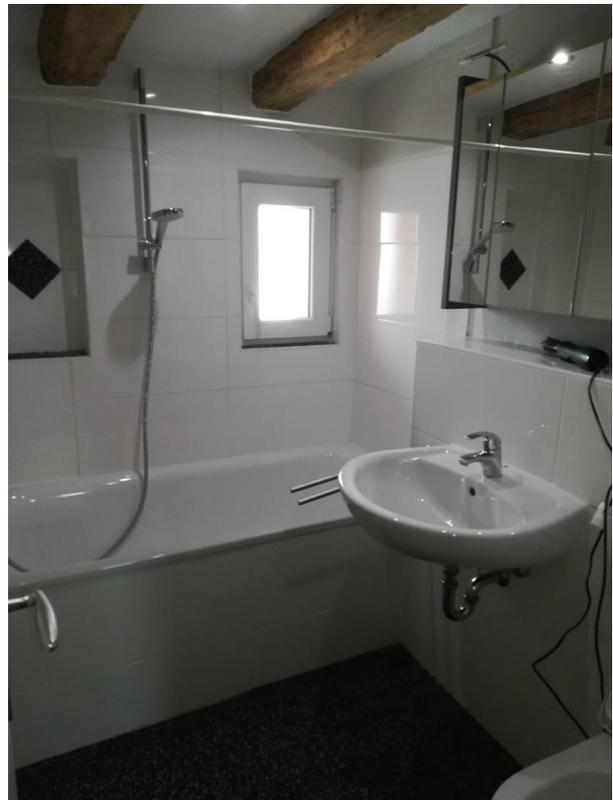
Exposé - Galerie



Eßküche 2.OG



Schlafzimmer 2.OG



Bad 2.OG

Exposé - Galerie



Backhaus



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Garten/Gerätehütte