

Exposé

Wohnung in Salzgitter

Einzugsfertig: Helle, ruhige Möblierte 3Zi m. Stellplatz & Waschmaschine



Objekt-Nr. OM-296025

Wohnung

Vermietung:

38229 Salzgitter
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Heizung	Sonstiges
Wohnfläche	68,00 m²	Mietdauer min.	6
Energieträger	Gas	Frei ab	01.08.2024
Mietsicherheit	2.700 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	890 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	gepflegt	Geschlecht	Keine Einschränkung
Etage	1. OG	Max. Personen	2
Stellplätze	1	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzugsfertige Wohnung in ruhigem 4-Parteien Mietshaus:

- renovierte, neu und komplett möblierte 3 Zimmerwohnung im ersten Stock ohne Dachschrägen
- Zimmernaufteilung: Flur, Wohnzimmer, welches in die Küche über geht, Arbeitszimmer, welches in das Schlafzimmer über geht, Badezimmer
- Eckwohnung mit Schüco Fenstern für viel Sonnenlicht und gute Dämmung
- Sonnige Küche-Wohnzimmer Aufteilung mit moderner Einbauküche (incl. Ceranfeld, Spülmaschine, brandneuer Kühl/Gefrierkombi) und Essinsel
- geräumiges Arbeitszimmer mit begehbarem Kleiderschrank für optimalen Stauraum
- Badezimmer mit Dusche, Fenster und Spiegelschrank für viel Stauraum und gutes Licht
- brandneue Waschmaschine und Trockner
- ruhiges Schlafzimmer mit Queen Size Bett
- Die Wohnung verfügt über eine eigene, jährlich gewartete Gastherme.
- ein Parkplatz vor dem Haus, Garage ggf. gegen Aufpreis auf dem Grundstück anmietbar

Gebäude:

- gepflegtes, ehemaliges Landgut mit parkähnlichem großen Garten
- ein kostenloser PKW-Außenparkplatz gehört zu der Wohnung, eine Garage kann ggf. zusätzlich angemietet werden
- Ruige, respektvolle Mietergemeinschaft: Erwerbstätige / verrentete Bewohner leben teils seit mehreren Jahrzehnten im Haus - Wohnungen werden daher nur selten frei
- Ideal für Studierende, Praktikanten, young professionals, Singles oder Paare, die eine ruhige, ländliche Umgebung mit viel Natur und kurzen Fahrzeiten (s.u) schätzen

Auf Grund der Raumaufteilung (s.o.) ist die Wohnung maximal für zwei Personen geeignet (kein Kinderzimmer vorhanden).

Tierhaltung nach Absprache

Rauchen / E-Zigaretten, Shishas...nicht möglich.

Kosten:

- 890€ / Monat incl. Internet (Telekom Magenta) incl. Vorauszahlungen für Wasser, Strom und Gas (berechnet für eine Person)

-Kautions € 2600

- Minimal Mietdauer: 6 Monate

Für den Mietvertrag benötigt:

- SCHUFA Auskunft
- Einkommensnachweis
- Mietschuldfreiheitsbescheinigung
- Wir akzeptieren keine Mietkassen u. Kautionskredite

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage

Ruhige, ländliche Lage im idyllischen Heerte umgeben von Feldern in unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet Heerter See für erholsame Stunden

Ausschlafen garantiert -Alstom, VW, MAN, IKEA, Salzgitter AG, Ostfalia, Helios in wenigen Minuten staufrei mit dem Auto erreichbar

- Universität Braunschweig, Klinikum Braunschweig, HEH Klinik, Volkswagen (Fiancial) Braunschweig in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar

Anfragen: Bitte schreiben Sie etwas über sich (wieviele Personen möchten einziehen, zu wann, wer kommt für die Miete auf)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



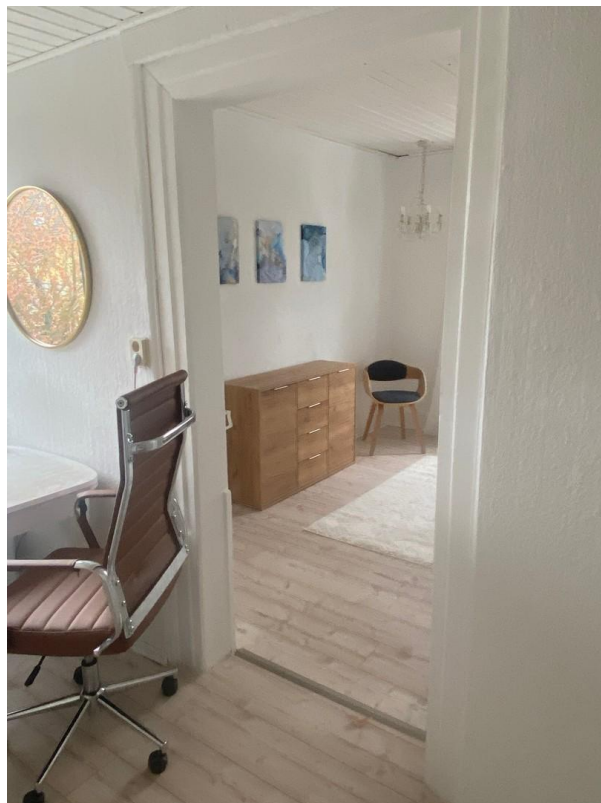
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

