

Exposé

Ladenlokal in Bergfelde

Renditestarke Kapitalanlage - Ladenlokal aufgeteilt in 8 Gewerbeeinheiten



Objekt-Nr. OM-295955

Ladenlokal

Verkauf: **auf Anfrage**

Telefon: 0173 2334864

16562 Bergfelde
Brandenburg
Deutschland

Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	727,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Gesamtfläche	727,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die große Gewerbeladeneinheit in der Haupteinkaufsstraße von Bergfelde wurde in 8 Flächen (47m²-225m²) aufgeteilt und mit langlaufenden Mietverträgen vermietet. Die krisensichere Mieterstruktur (Gesundheitswesen, gemeinnütziger Träger und Gastronomie) erwirtschaftet eine überdurchschnittliche und steigerungsfähige Mietrendite.

Sonstiges

Mietsteigerungspotential kurzfristig möglich. Alle Mieter wollen im Objekt langjährig bleiben.

Verkaufsgrund gerne am Telefon.

Finanzierungsmöglichkeit kann besprochen werden.

Lage

Bergfelde ist ein Stadtteil der Stadt Hohen Neuendorf

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel