

Exposé

Dachgeschosswohnung in Fell

Wunderschöne ,helle Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. OM-295880

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Telefon: 0151 19194195

54341 Fell
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	80,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	3. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne , großzügig geschnittene Wohnung in einem 3 Familienhaus .

Komplett fachmännisch renoviert und saniert

Hochwertige Vinyl Böden

Schöne Einbauküche im Mietpreis enthalten

Großzügiger Abstellraum , dieser kann eventuell auch als kleines Büro genutzt werden.

Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

Mini Balkon vom Treppenhaus zugänglich

Vor dem Haus befindet sich eine Rasenfläche, diese kann sehr gerne vom Mieter genutzt werden (grillen ,oder einfach im Sommer draußen sitzen)

Die Wohnung wird durch eine neue , sehr sparsame Ölzentralheizung versorgt

Sehr gute Dämmung , es lässt sich auch im Sommer gut aushalten

Ab Juli verfügbar, eventuell auch schon früher

Sehr gute Autobahn-Anbindung (5 Minuten) in alle Richtungen

Glasfaser Anschluss auf Wunsch verfügbar.

Auf Wunsch Stellplatz vor der Tür

NUR AN SOLVENTE MIETER MIT FESTEM ARBEITSEINKOMMEN !

Ausstattung

Energieausweis in Bearbeitung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Fell -Fastrau

Beste Autobahnanbindung nach Luxemburg und in alle anderen Richtungen

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

