

Exposé

Ausstellungsfläche in Hage

200 m² Rohbau Stadtmitte



Objekt-Nr. OM-295810

Ausstellungsfläche

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:

Willi Temme

Mobil: 0160 4747140

Hauptstraße 50

26524 Hage

Niedersachsen

Deutschland

Baujahr	1828	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	200,00 m²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	200,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	Entkernt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich bei diesem Angebot um das Vorderhaus mit Erdgeschoss (Geschäft) plus Dachgeschoss (Wohnung)

Aufgrund des Zustands eignet sich das Objekt hervorragend für Investoren und Handwerker, die eine echte Herausforderung suchen.

Holen Sie dieses Haus aus dem Dornröschenschlaf und zeigen Sie Ostfriesland, was Sie können.

Die EG-Einheit ist ideal für eine Praxis oder Büro, auch für Einzelhandel oder Gastronomie geschaffen.

Das darüberliegende Dachgeschoss ist ideal für eine sehr schöne Wohnung geeignet.

Ausstattung

Entkerntes Baudenkmal mit allen Versorgungsanschlüsse, also ideale Voraussetzungen.

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Heute kaufen - später zahlen

Lage

Willkommen im Luftkurort HaGe, einem charmanten Städtchen an der Nordsee -Küste.

Hier liegt ein 200 Jahre altes Wohnhaus mit Gewerbeteil, das nur darauf wartet, wieder neues Leben eingehaucht zu bekommen. Tauchen Sie ein in die Vorzüge dieses bezaubernden Ortes, umgeben von Restaurants, Einkaufsläden und sportlichen Aktivitäten.

HaGe ist ein Ort, der zentrumsnahes Wohnen mit einer Fülle von Annehmlichkeiten verbindet. Hier können Sie die Vorzüge eines kleinen, lebendigen Ortes genießen. der von vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten umgeben ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Vorderansicht

Exposé - Galerie



Baudenkmal Einfahrt



Gaube

Exposé - Galerie



Baudenkmals zur Scheune



Baudenkmals Laden

Exposé - Galerie



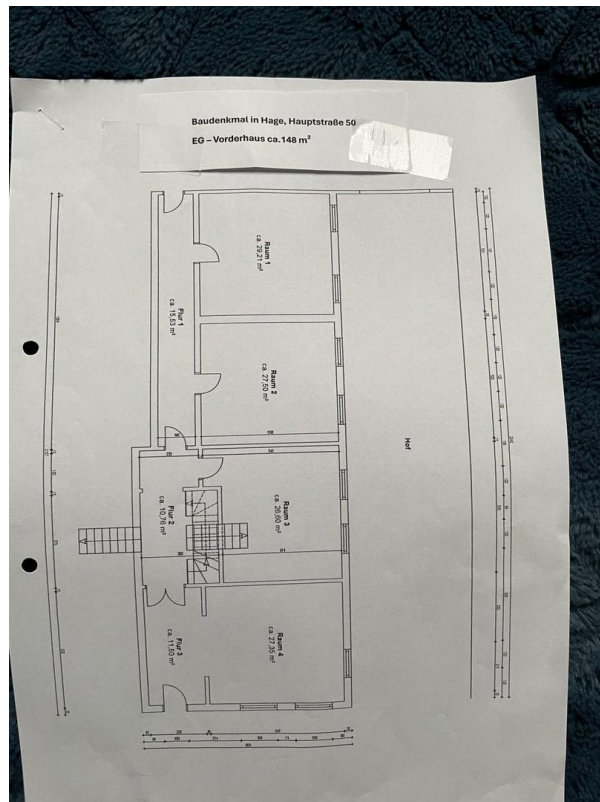
Baudenkmal Zimmer



Exposé - Galerie



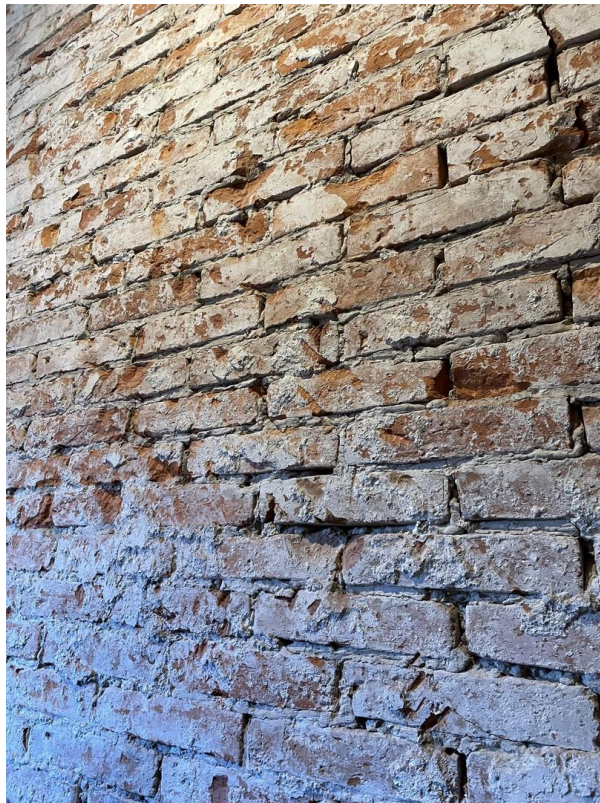
Exposé - Galerie



Vorderhaus EG



Exposé - Galerie



Wände

Exposé - Galerie



Isolierung zwischen den Wände



Balken 200 Jahre alt

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



zum Keller

Exposé - Galerie



Diele



Kontakt über Willi der Temme