

# Exposé

## Ladenlokal in Göttingen

### Ladenlokal in 1A-Lage direkt vom Eigentümer (provisionsfrei)



Objekt-Nr. **OM-295802**

#### Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Nissen  
Mobil: 0172 6710110

Weender Straße 40  
37073 Göttingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Neben-/Lagerfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.07.2024	Verkaufsfläche	150,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Schaufensterfront	5,00 m
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Dieses schöne Ladenlokal liegt in bester 1A-Lage der Weender Straße zwischen Nabel und Rathaus. Umgeben von namenhaften Einzelhandelsgeschäften sowie einem Bäcker/Kaffee mit Aussenbestuhlung, womit die Ladeneinheit eine hohe Aufmerksamkeit genießt. Neben der Verkaufsfläche von 150qm gehört ein Büro von ca. 20qm sowie ein Lagerraum im Keller von ca. 30qm. Die Ladeneinheit kann gewerblich flexibel genutzt werden und steht ab 01.07.2024 zur Verfügung.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

