

Exposé

Wohnung in Werne

schöne, helle Eigentumswohnung mit Balkon und Garten



Objekt-Nr. OM-295776

Wohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:

Fuchs

Telefon: 0178 6809522

59368 Werne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	200 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten diese gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung, in Werne -Stockum an. Die Wohnung befindet sich im

1.Obergeschoss in einem 4 Parteienhaus.

Die Besonderheit dieser Wohnung ist der sonnige Balkon zum Entspannen und der Garten, den Sie für ihre Freizeit nutzen können. Für die Pflege des Gartens und des Treppenhauses wird gesorgt.

Zu der Wohnung gehören 2 große Kellerräume, ein Dachboden mit viel Stellfläche, eine Garage neben dem Haus und ein Stellplatz.

Jede Wohnung hat ihre eigene Heizung. Die lichtdurchfluteten und großgeschnittenen Räume bieten viel Platz für eine 4-köpfige Familie bestehend aus Kinderzimmern, Schlafzimmer, Abstellraum, Küche, großes Wohnzimmer und ein modernisiertes Bad.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad

Sonstiges

Lage / Infrastruktur:

Die Stadt Werne liegt an der Lippe, gehört zum Kreis Unna. Die ca. 30.000 Einwohner-Stadt zieht jedes Jahr viele Touristen in die Stadt.

Neben dem Volksfest SIM-Jü, locken der jährlich stattfindenden Flohmarkt sowie das Honky-Tonk Festival viele Besucher an. Das noch vorhandene Gradierwerk, das Kapuziner-Kloster, die Pfarrkirche, Museen und die Freilichtbühne sind ebenfalls beliebte Ausflugsziele.

Unternehmen des täglichen Bedarfs, verschiedene Schultypen, Sportvereine und das Solebad machen Werne als neue Heimat äußerst attraktiv und beliebt.

Verkehrsanbindungen in alle Richtungen sind gegeben. Wer ländlich und dennoch zentral wohnen möchte, ist hier genau richtig!

Lage

Die Grundschule und Kindergärten sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Lange Spazierwege, Spielplätze und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	154,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



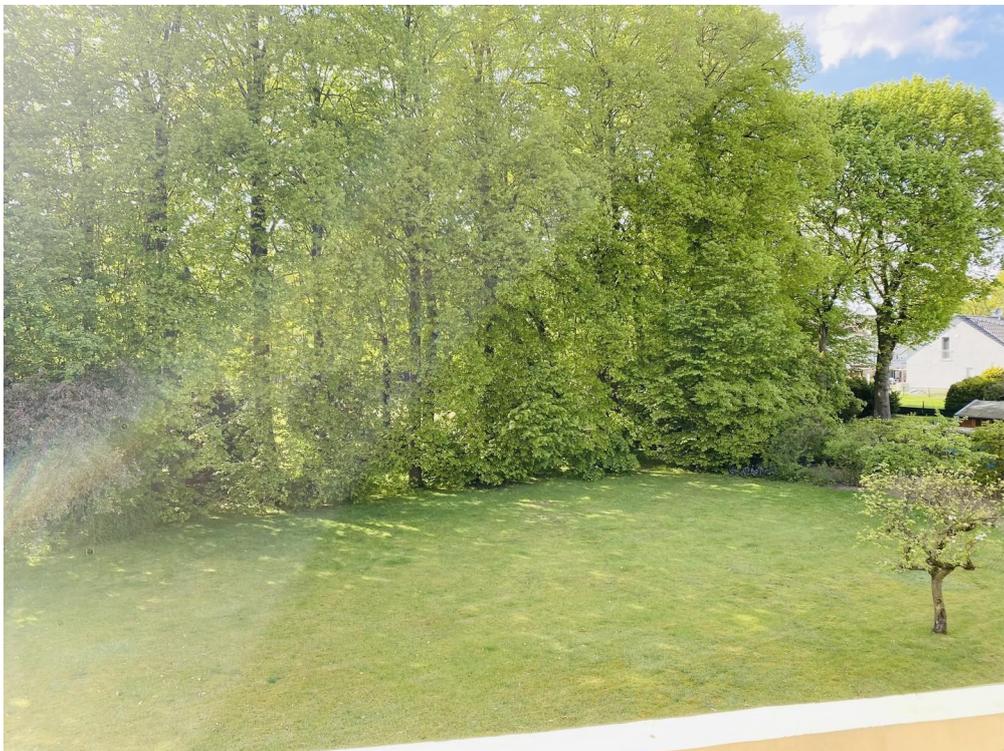
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

