Exposé

Produktion in Velbert

Industriehalle mit Büro- und Sozialeinbauten

Objekt-Nr. OM-295774

Produktion

Verkauf: **537.000 €**

Ansprechpartner:
ImmoWorld360 Zaira Soltamurzaeva
Mobil: 0152 52810731

Siemensstraße 43
42551 Velbert
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	1.169,00 m²	Gesamtfläche	715,00 m²
Etagen	2	Lager-/Prod.fläches	715,00 m²
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Gewerbehalle ist im Wege der Zwangsversteigerung zu erwerben. Der Kaufpreis wird im Zwangsversteigerungsverfahren durch Zuschlag unter allen Bietern ermittelt. Der Kaufpreis stellt das Mindestgebot dar.

Sofern ein Erwerb des Objektes außerhalb des Zwangsversteigerungsverfahrens angestrebt werden soll, werden wir auf der Grundlage eines Geschäftsbesorgungsvertrages tätig. Objektunterlagen mit Gutachten des vereidigten Sachverständigen liegen vor. Besichtigung kann jederzeit nach Terminabsprache erfolgen.

Diese Immobilie bietet eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit als Industriehalle mit integrierten Büro- und Sozialeinbauten im Untergeschoss. Die Halle wurde um das Jahr 1993 erbaut und diente bis vor Kurzem als metallverarbeitender Betrieb. Es handelt sich um eine ungenutzte Industriehalle mit Büro- und Sozialeinbauten mit Flachdach. Eine weitere Nutzung ist bei ordnungsgemäßer Instandhaltung möglich. Baujahr laut Bauakte ca. 1993. Nutzflächen ca. 715,42 qm.

Potenzial:

Aufgrund der vorhandenen Ausstattung und der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung bietet diese Immobilie eine ideale Grundlage für verschiedene industrielle oder gewerbliche Aktivitäten.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung uns heute noch zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie näher vorstellen zu dürfen.

Ausstattung

Büro- und Sozialeinbauten im Untergeschoss:

Das Untergeschoss bietet Büroflächen sowie Sozialeinrichtungen wie Duschen und WC-Anlagen.

Fenster:

Überwiegend Aluminiumfenster mit Isolierverglasung, die eine natürliche Belichtung der Räumlichkeiten ermöglichen.

Elektrik:

Die elektrische Ausstattung entspricht den Anforderungen und verfügt über einen Starkstromanschluss für die Industrie. Sanitär: Vorhanden sind Duschen und WC-Anlagen im Untergeschoss.

Heizung:

Warmluftheizung in der Halle

Büro- und Sozialräume Gas-Zentralheizung, Therme in der Halle

Zustand:

Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist bei ordnungsgemäßer Instandhaltung für eine weitere Nutzung geeignet.

Sonstiges

Die Gewerbehalle ist im Wege der Zwangsversteigerung zu erwerben. Der Kaufpreis wird im Zwangsversteigerungsverfahren durch Zuschlag unter allen Bietern ermittelt. Der Kaufpreis stellt das Mindestgebot dar.

Sofern ein Erwerb des Objektes außerhalb des Zwangsversteigerungsverfahrens angestrebt werden soll, werden wir auf der Grundlage eines Geschäftsbesorgungsvertrages tätig. Objektunterlagen mit Gutachten des vereidigten Sachverständigen liegen vor. Besichtigung kann jederzeit nach Terminabsprache erfolgen.

Impressum:

ImmoWorld 360

Königstraße 8

45479 Mülheim an der Ruhr

Vertretungsberechtigt:

Zaira Soltamurzaeva (Z.Soltamurzaeva@icloud.com)

Sitz der Gesellschaft und Hauptniederlassung: Mülheim an der Ruhr

Steuernummer: 120 / 5006 / 6652

Umsatzsteuer-Identifikations-№ (§27a UStG): DE 335501583

Berufsaufsichtsbehörde: Am Rathaus 1 in 45468 Mülheim an der Ruhr, Aufsichtsbehörde nach §34c GewO

Verbraucherinformation:

Zur Streitschlichtung (§ 36 VSBG und Art 14 (1) ODR-VO)

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online Streitbeilegung (OS) für den Verbraucher bereit, die Sie unter

https://ec.europa.eu/consumers/odr finden. An Schlichtungsverfahren nimmt ImmoWorld360 grundsätzlich nicht teil.

Nachweis:

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. Verkäufer gegeben wurden. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Dieses Exposé bildet eine Vorabinformation; als Rechtsgrundlage dient allein der notarielle Kaufvertrag. Der Interessent bestätigt, dass er das oben genannte Objekt von der Firma ImmoWorld360 - Königstraße 8, 45479 Mülheim an der Ruhr, Tel: +49 152 52810731, Z.Soltamurzaeva@icloud.com, nachgewiesen bekommen hat oder bei ihm der Kaufentschluss durch die Beratung des Maklers ausgelöst wurde. Bei Zustellung dieses Exposés per Post, Fax, E-Mail oder über andere Vertriebswege gilt die Möglichkeit zum Abschluss eines Hauptvertrages als durch uns nachgewiesen, wenn uns der Interessent nicht innerhalb von 3 Tagen schriftlich und unter Angabe der Quelle mitteilt, daß ihm die Möglichkeit zum Abschluss eines Hauptvertrages bereits andererseits nachgewiesen wurde. Mit diesem Exposé wird der Interessent in die Lage versetzt, sich auch selbständig und direkt mit dem Eigentümer/Verkäufer oder dessen Beauftragten (z.B. Makler) in Verbindung zu setzen und Verhandlungen aufzunehmen. Deshalb verpflichtet sich der Interessent bei Wahl dieser Möglichkeit, unser Immobilienbüro umgehend vom Endergebnis der Verhandlungen zu informieren. Die oben angegebene Courtage gilt als vereinbart und ist auf den Kaufpreis mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages zu zahlen und sofort fällig. Die vermittelnde Firma ImmoWorld360 hat daraufhin einen unmittelbaren Zahlungsanspruch. Neben der vereinbarten Courtage sind Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten vom Käufer zu tragen. Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Courtage.

Lage

Velbert ist die Stadt der Schlösser und Beschläge, Markenzeichen wie BKS, CES und Wilka finden sich an fast jedem Schlüsselbund.

In der Stadt existiert ein komplettes Angebot aller Schulformen. Um eine notwendige Verknüpfung zwischen Bildung und Arbeitswelt herzustellen, existiert in Velbert das Kooperationsnetz Schule-Wirtschaft, in das die weiterführenden Schulen eingebunden sind.

Autobahnanschluss A 44 (AS Langenberg) ca. 2,4 km

Bushaltestelle ca. 0,2 km

Intercitybahnanschluss Wuppertal-Elberfeld ca. 17 km

Flughafen Düsseldorf ca. 36 km

Heiligenhaus ca. 6 km

Ratingen ca. 18 km

Wülfrath ca. 10 km

Mettmann ca. 15 km

Essen ca. 19 km

Düsseldorf ca. 40 km

Wuppertal-Elberfeld ca. 17 km

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	1.980,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	1.990,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

Seiteneingang

Exposé - Galerie

Seitenansicht

Fronansicht

Exposé - Galerie

Fronansicht

Rolltor Front

Exposé - Galerie

Seitenansicht

Hallenansicht

Exposé - Galerie

Hallenansicht

Hallenansicht

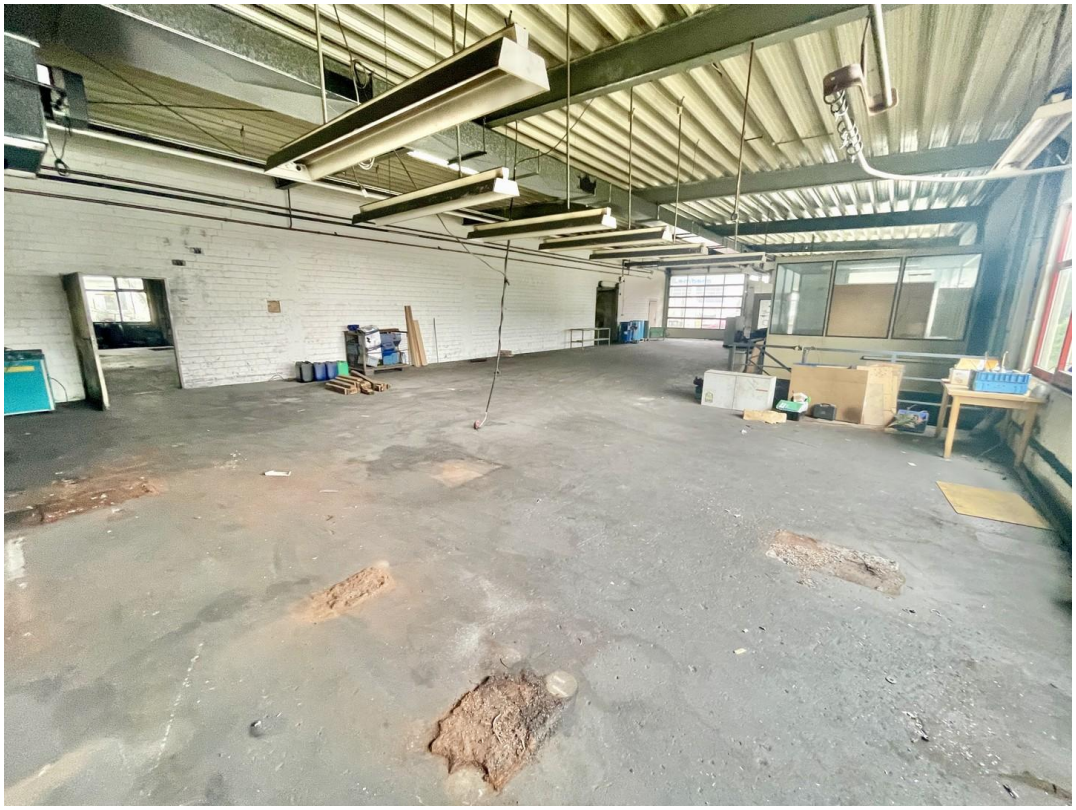
Exposé - Galerie

Hallenansicht

Hallenansicht

Exposé - Galerie

Hallenansicht



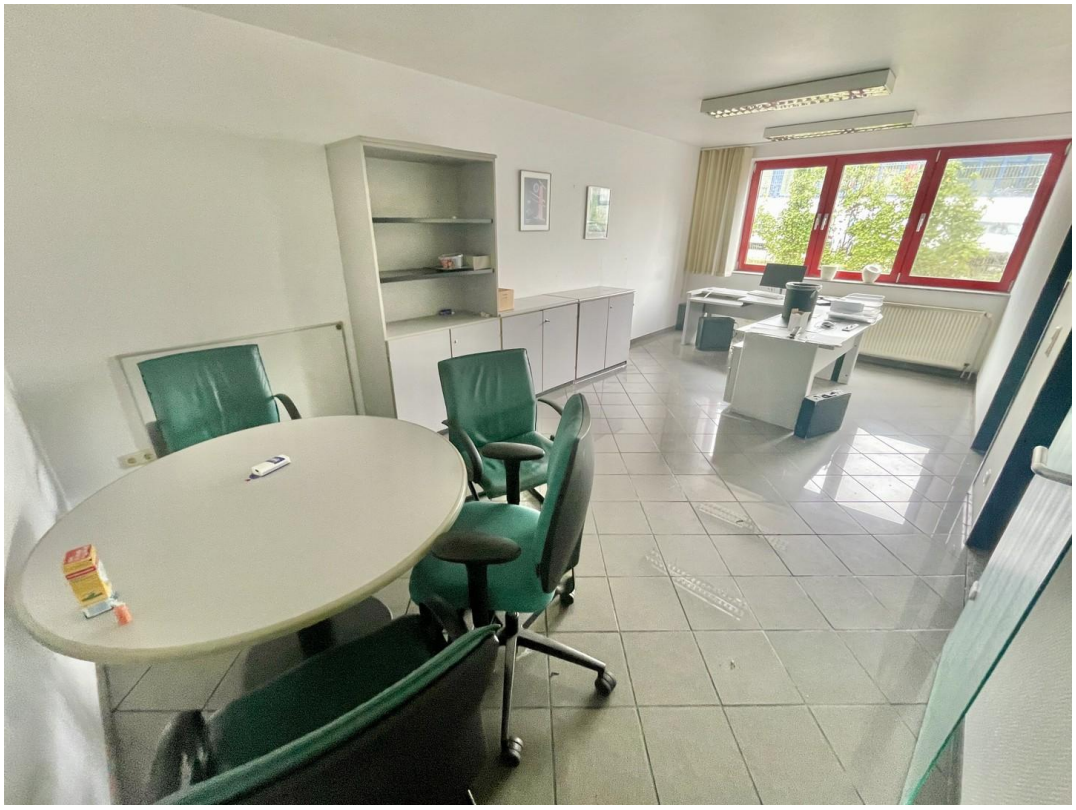
Hallenansicht

Exposé - Galerie

Souterrain Bürotrakt

Souterrain Bürotrakt

Exposé - Galerie



Souterrain Bürotrakt

Souterrain Küche

Exposé - Galerie

Souterrain WC

Souterrain WC

Exposé - Galerie

Souterrain Eingang

Souterrain Büro