

# Exposé

## Restaurant in Frankfurt am Main

### Gewerbefläche auf der Mainzer Landstraße



Objekt-Nr. **OM-295742**

### Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Support AGI Advanced Global Investment  
Telefon: 0160 5721860  
Mobil: 069 20738042

60329 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

|           |                   |                    |                       |
|-----------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr   | 2007              | Etage              | Erdgeschoss           |
| Etagen    | 2                 | Gesamtfläche       | 170,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer    | 2,00              | Neben-/Lagerfläche | 113,44 m <sup>2</sup> |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Gastronomiefläche  | 56,56 m <sup>2</sup>  |
| Zustand   | keine Angaben     | Heizung            | Zentralheizung        |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Ladenfläche im Erdgeschoss mit großer Schaufensterfront, befindet sich direkt an der Mainzer Landstr. (François-Mitterrand-Platz) in einem mehrstöckigen Geschäftshaus. Die Ladenfläche mit dazugehöriger UG-Fläche, bietet ausreichend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten an.

## Ausstattung

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor - siehe AGB's -

## Lage

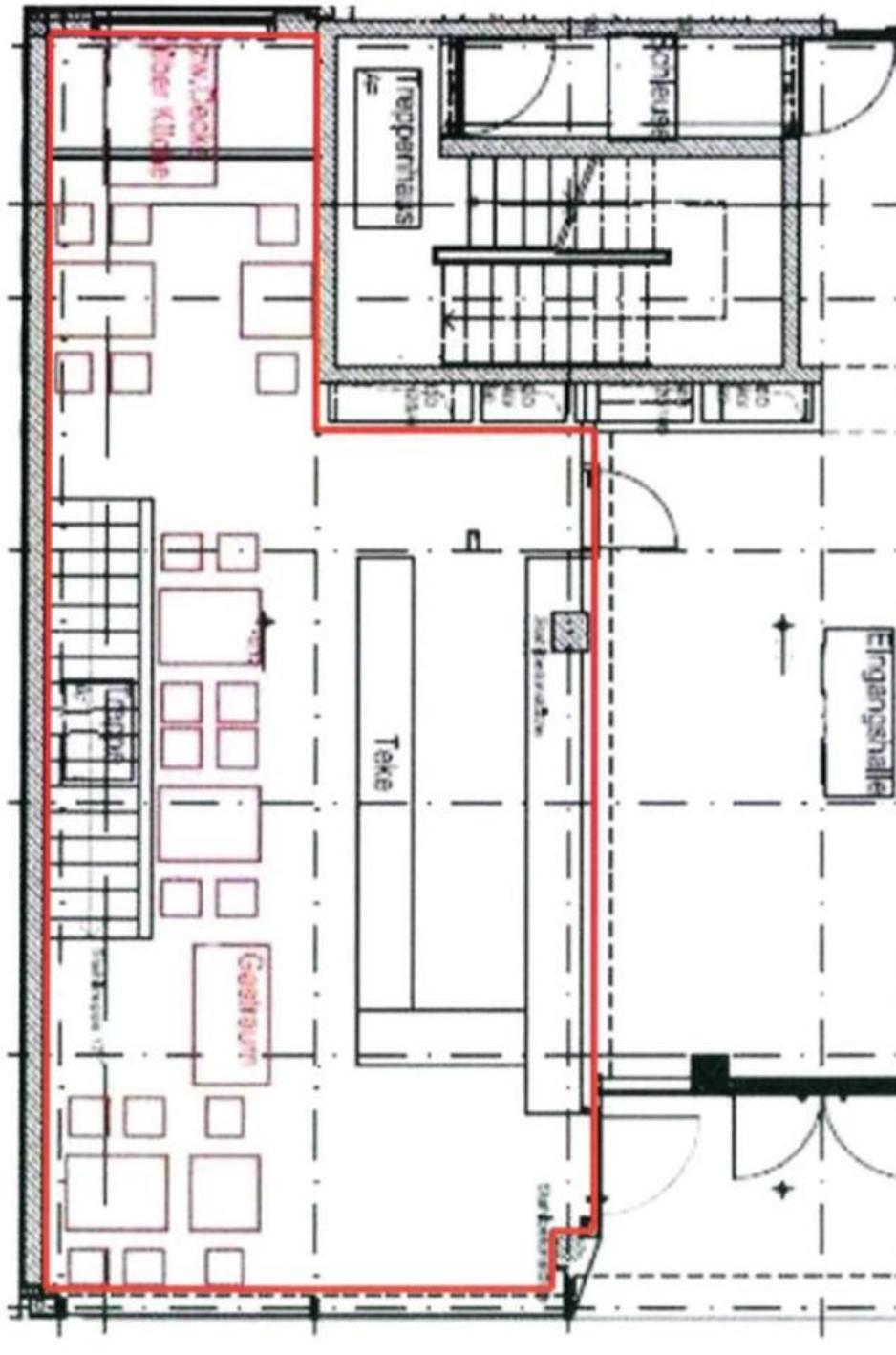
Die Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage des Central Business District auf der Mainzer Landstraße mit Blick auf den François-Mitterrand-Platz und zeichnet sich durch eine hervorragende Erreichbarkeit aus. Beliebte Hotspots wie „Alte Oper, Goethestraße, Freßgass“ mit ihren zahlreichen Geschäften oder auch der Park des Anlagenrings sind bequem zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Die S+U Bahn Stationen HBF, Platz der Republik, Taunusanlage, Alte Oper, liegen in fußläufiger Entfernung und bieten eine optimale Anbindung in alle Richtungen.

# Exposé - Energieausweis

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis            |
| Erstellungsdatum          | ab 1. Mai 2014               |
| Endenergieverbrauch Strom | 20,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Endenergieverbrauch Wärme | 87,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |

# Exposé - Grundrisse

Grundriss EG



Grundriss EG

