

# Exposé

## Ausstellungsfläche in Groß-Zimmern

### **PROVISIONSFREI Moderne & Gepflegte Gewerbeimmobilie für Mode,-Lebensmittelladen keine Gastronomie**



Objekt-Nr. **OM-295726**

#### **Ausstellungsfläche**

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Konz

Bahnstraße 16-20  
64846 Groß-Zimmern  
Hessen  
Deutschland

Summe Nebenkosten	450 €	Büro- /Praxisfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	4.800 €	Gesamtfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Stellplätze	5
Zustand	saniert	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gepflegte Gewerbeimmobilie im Herzen von Groß-Zimmern.

Die Fläche dieser Büro/Praxisräume befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses und ist Barrierefrei zu erreichen.

Aufgeteilt sind die Praxis/Büroräume in einen großen Empfangsbereich und 2 separaten Räumen. Die Möglichkeit einer kleinen Tee-Küche befindet sich im Empfangsbereich. Genügend Parkplätze direkt vor dem Haus vorhanden. Die auch separat angemietet werden können. Öffentliche Parkplätze sind ebenso verfügbar. Die Praxis/Büroräumen

sind auch als Friseur Geschäft nutzbar.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

## Lage

Groß-Zimmern ist eine Gemeinde im Landkreis Darmstadt-Dieburg in Hessen und liegt etwa 15 km östlich von Darmstadt.

Die Gemeinde ( Ortsteilen Groß-Zimmern und Klein-Zimmern ) hat insgesamt ca. 14.100 Einwohner.

Durch öffentliche Verkehrsmittel oder über die B 26 Richtung Darmstadt, Dieburg und Aschaffenburg gut zu erreichen.

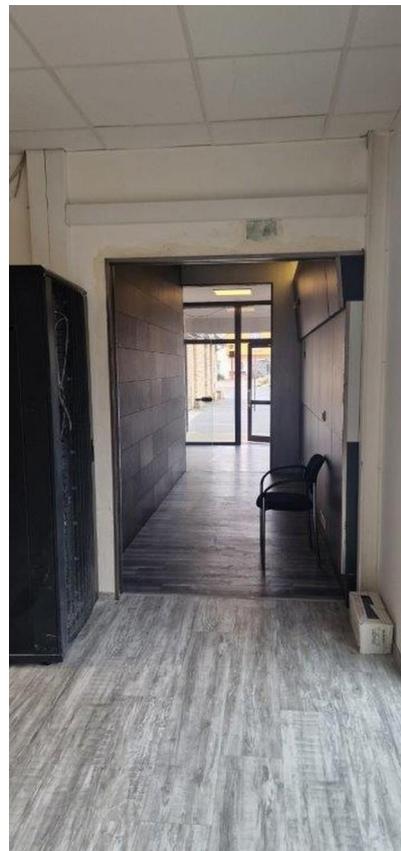
Städte in der Umgebung:

Dieburg ,Reinheim, Münster ,Eppertshausen ,Messel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

